

🕒 Создано: 11.04.2025 в 10:54

Обновлено: 08.10.2025 в 18:33

Санкт-Петербург, улица Комсомола, д.

1-3 ар

129 600 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 1-3 ар

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Тёплый склад или мастерская на 1 эт. Аренда без комиссии - тёплое помещение под склад или производство в Калининском районе города на территории производственно-складского комплекса "Арсенал", ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АР, ближайшая станция метро - "Площадь Ленина", 10 мин. пешком. Площадь 108 кв.м, 1й этаж, конфигурация - прямоугольник, высота потолка 5,1 м, имеются две двери (одна напротив другой), возможно расширение. Подъезд автотранспорта со стороны

для заметок



Минеральной ул., разгрузка со двора,
большие машины (фуры) не проедут.
Оснащение: электроснабжение, освещение,
отопление, пожарная сигнализация.
Инфраструктура: охраняемая парковка;
столовая. Ведется круглосуточная охрана.
Действует система СКУД, проход
осуществляется по электронным картам
доступа. Возможен круглосуточный режим
работы. Арендная ставка 1199 р/кв.м в месяц,
включая НДС, отдельно к/у (около 250 р/кв.м
в мес.). Сдаётся без комиссии. Свободно. А
также предлагаем здесь и на других наших
площадках: 1) Салова, 45: ОСЗ 2 этажа 616
кв.м, на 1 эт. чистый просторный склад с
воротами, на 2м - шикарный лофт офис, есть
все коммуникации, 960 руб/кв.м в мес. 2)
Маршала Новикова, 28, отличное
производство или склад 336 кв.м на 1 эт,
Н-3,25м, большие ворота 3м на 3м на уровне
земли, свой с/у, 1199 р/м. 3) Комсомола, 1-3,
отличное производство или склад 652 кв.м на
1 эт, мощность 250 кВт, большие ворота 3м
на 4м на уровне земли, свой с/у, 2 кран-балки
(2-2,5т), 1099 р/м. 4) Комсомола, 1-3, хороший
неотапливаемый ангар, 405 кв.м, двое
сквозных ворот 4 на 4м, Н-14м, 699р/м. 5)
Комсомола ул., 1-3, 1 этаж, отличное
производство или склад 593 кв.м, мощность
250 кВт, с/у, Н-до 10м, с большие ворота 4м
на 3,6м, 1199 руб/кв.м в мес, НДС включено,
отдельно к/у. 6) Боровая, 51а, 1 эт. под
автосервис или тёплый склад, в помещении
есть яма для авторемонта, 74 кв.м, двое
больших ворот 2,5 на 3м, 808 р/м. 8) Боровая,
51 (10 мин. от метро), на 1 эт.,
неотапливаемый склад 140 кв.м, ворота на
уровне земли 2,3 на 2,5м, бетонный пол,
потолок 3,53 м, стоимость 799 р/кв.м в мес. 9)
Швецова, 41, отличный тёплое помещение
после швейного производство с офисом 672

[illegible]

