

Создано: 11.04.2025 в 10:54

Обновлено: 08.10.2025 в 18:33

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, д.**

**1-3 ар**

**129 600 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 1-3 ар

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

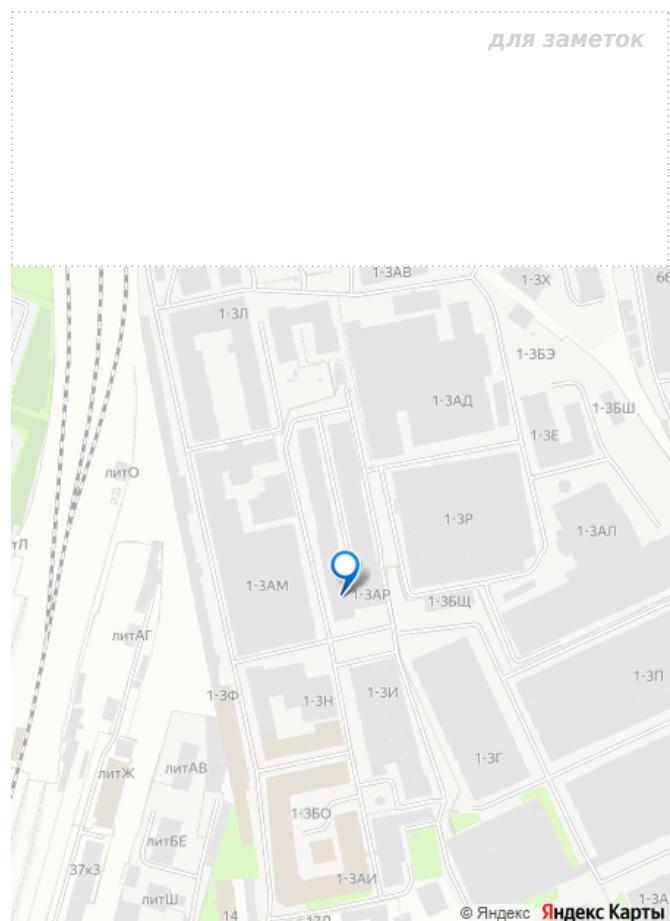
[Сдаю](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Тёплый склад или мастерская на 1 эт. Аренда без комиссии - тёплое помещение под склад или производство в Калининском районе города на территории производственно-складского комплекса "Арсенал", ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АР, ближайшая станция метро - "Площадь Ленина", 10 мин. пешком. Площадь 108 кв.м, 1й этаж, конфигурация - прямоугольник, высота потолка 5,1 м, имеются две двери (одна напротив другой), возможно расширение. Подъезд автотранспорта со стороны



Минеральной ул., разгрузка со двора, большие машины (фуры) не проедут. Оснащение: электроснабжение, освещение, отопление, пожарная сигнализация. Инфраструктура: охраняемая парковка; столовая. Ведется круглосуточная охрана. Действует система СКУД, проход осуществляется по электронным картам доступа. Возможен круглосуточный режим работы. Арендная ставка 1199 р/кв.м в месяц, включая НДС, отдельно к/у (около 250 р/кв.м в мес.). Сдаётся без комиссии. Свободно. А также предлагаем здесь и на других наших площадках: 1) Салова, 45: ОСЗ 2 этажа 616 кв.м, на 1 эт. чистый просторный склад с воротами, на 2м - шикарный лофт офис, есть все коммуникации, 960 руб/кв.м в мес. 2) Маршала Новикова, 28, отличное производство или склад 336 кв.м на 1 эт, Н-3,25м, большие ворота 3м на 3м на уровне земли, свой с/у, 1199 р/м. 3) Комсомола, 1-3, отличное производство или склад 652 кв.м на 1 эт, мощность 250 кВт, большие ворота 3м на 4м на уровне земли, свой с/у, 2 кран-балки (2-2,5т), 1099 р/м. 4) Комсомола, 1-3, хороший неотапливаемый ангар, 405 кв.м, двое сквозных ворот 4 на 4м, Н-14м, 699р/м. 5) Комсомола ул., 1-3, 1 этаж, отличное производство или склад 593 кв.м, мощность 250 кВт, с/у, Н-до 10м, с большие ворота 4м на 3,6м, 1199 руб/кв.м в мес, НДС включено, отдельно к/у. 6) Боровая, 51а, 1 эт. под автосервис или тёплый склад, в помещении есть яма для авторемонта, 74 кв.м, двое больших ворот 2,5 на 3м, 808 р/м. 8) Боровая, 51 (10 мин. от метро), на 1 эт., неотапливаемый склад 140 кв.м, ворота на уровне земли 2,3 на 2,5м, бетонный пол, потолок 3,53 м, стоимость 799 р/кв.м в мес. 9) Швецова, 41, отличный тёплое помещение после швейного производство с офисом 672

кв.м на 4 эт. (большой грузовой лифт 3т подходит прямо в помещение), вода, канализация, 840 р/м. 9) Швецова, 38, различные тёплые склады 52, 84, 134, 227 кв.м (шикарное помещение после фотостудии, высокие потолки, большие окна, под швейное производство) на 2-5 этажах, грузовой лифт 2т, 840 р/м. 10) Промышленная ул., 5, на 1, 2 и 3 этажах есть в аренду разные помещения под склад или производство от 70 кв.м до 255м, есть со своим с/у, грузовые лифты на 1 т. и на 2 т., стоимость от 630 до 750 руб/кв.м в мес 11) Конная Лахта, Коннолахтинская дор., 3, ОСЗ - неотапливаемый склад на пандусе, 475м, Н-7м, большие ворота, своя территория, 5 кВт, 310 р/кв.м в мес. 12) Красногвардейский пер., 23: на 1 этаже тёплый склад 99 м, высота потолка 4 м, без окон (заложены), 699 руб/кв.м в мес, включая НДС, отдельно к/у

