

Создано: 17.02.2026 в 19:39

Обновлено: 17.02.2026 в 19:39

<https://spb.move.ru/objects/9290114864>

Наталья

**79013017727**



Санкт-Петербург, улица Комсомола, д.

1-3 АР

**229 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 1-3 АР

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)



**Склад**

Общая площадь

255 м<sup>2</sup>

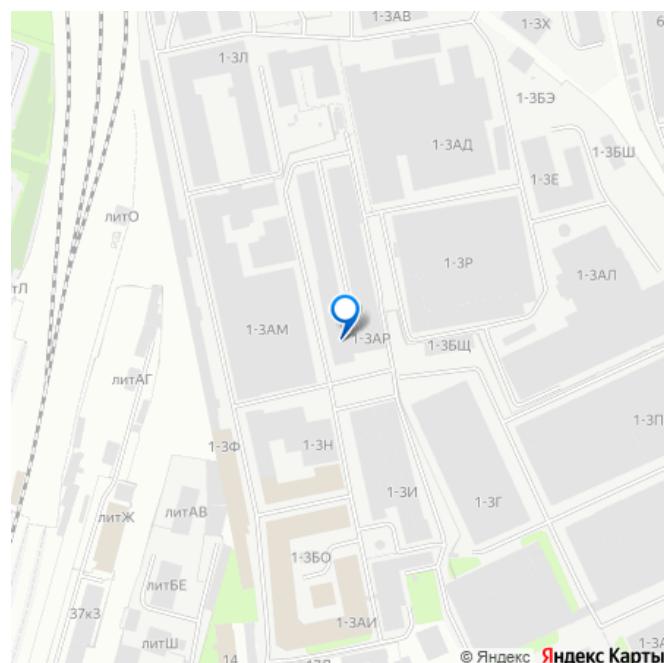
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Тёплый склад на 1 эт., ворота. Аренда без комиссии - тёплое помещение под склад или мастерскую в Калининском районе города на территории производственно-складского комплекса "Арсенал", ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АР, ближайшая станция метро - "Площадь Ленина", 10 мин. пешком, проходная с ул. Михайлова. Площадь 255 кв.м, 1й этаж, конфигурация - прямоугольник, высота потолка 5,1 м, имеются ворота (примерно 2 на 2,8м). Подъезд автотранспорта со стороны

Минеральной ул., разгрузка со двора корпуса, большие машины (фуры) не проедут близко. Оснащение: электроснабжение (мощность 15 кВт), освещение, отопление, пожарная сигнализация. Инфраструктура: охраняемая парковка; столовая. Ведется круглосуточная охрана. Действует система СКУД, проход осуществляется по электронным картам доступа. Возможен круглосуточный режим работы. Арендная ставка 900 р/кв.м в месяц, включая НДС, отдельно к/у (около 250 р/кв.м в мес.). Сдаётся без комиссии. В зданиях рядом тут же на Арсенале предлагаем под обычные производства или склады тёплые помещения, например: 1) Комсомола, д.1-3, лит.АМ (технопарк Арсенал): 199 кв.м, 1 эт., ворота, 2 кран-балки, все коммуникации, 900р/кв.м в месяц. 2) Комсомола, д.1-3, лит.Ф (технопарк Арсенал): 518кв.м, 1 эт. (офисы на 2 эт), ворота, кран-балка, все коммуникации, 724р/кв.м в месяц. 3) Комсомола, д.1-3, лит.Ч (технопарк Арсенал): 671кв.м, 1 эт., Н-4,1м, ворота (3,4м на 3м), кран-балка, все коммуникации, тёплый склад или цех, 900р/кв.м в месяц. и неотапливаемое: 4) Комсомола, д.1-3, лит.О (технопарк Арсенал): ангар неотапливаемый 405кв.м, Н-14м в коньке, 690руб/кв.м. В корпусах рядом есть в аренду другие склады и производства, больше и меньше, звоните.

