

🕒 Создано: 26.02.2026 в 09:52

Обновлено: 26.02.2026 в 09:52

Санкт-Петербург, улица Комсомола, д.

1-3 лит. Р

2 800 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 1-3 лит. Р

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

3114 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

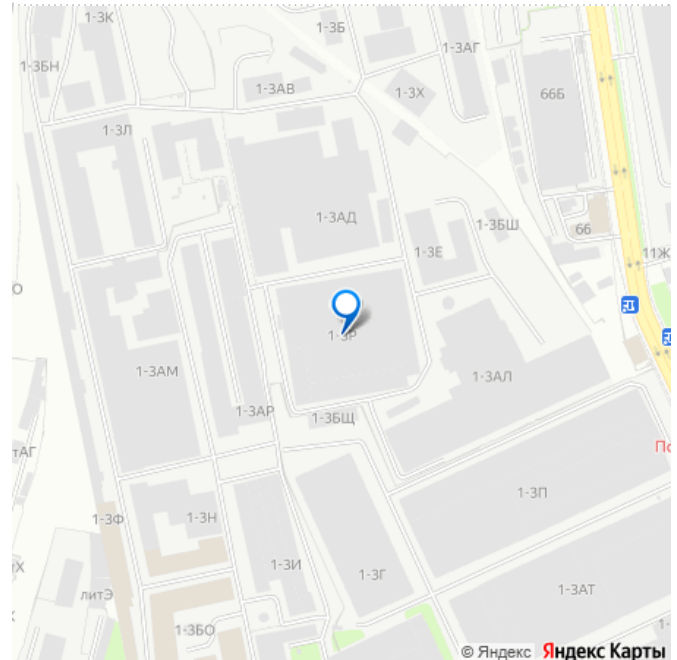
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

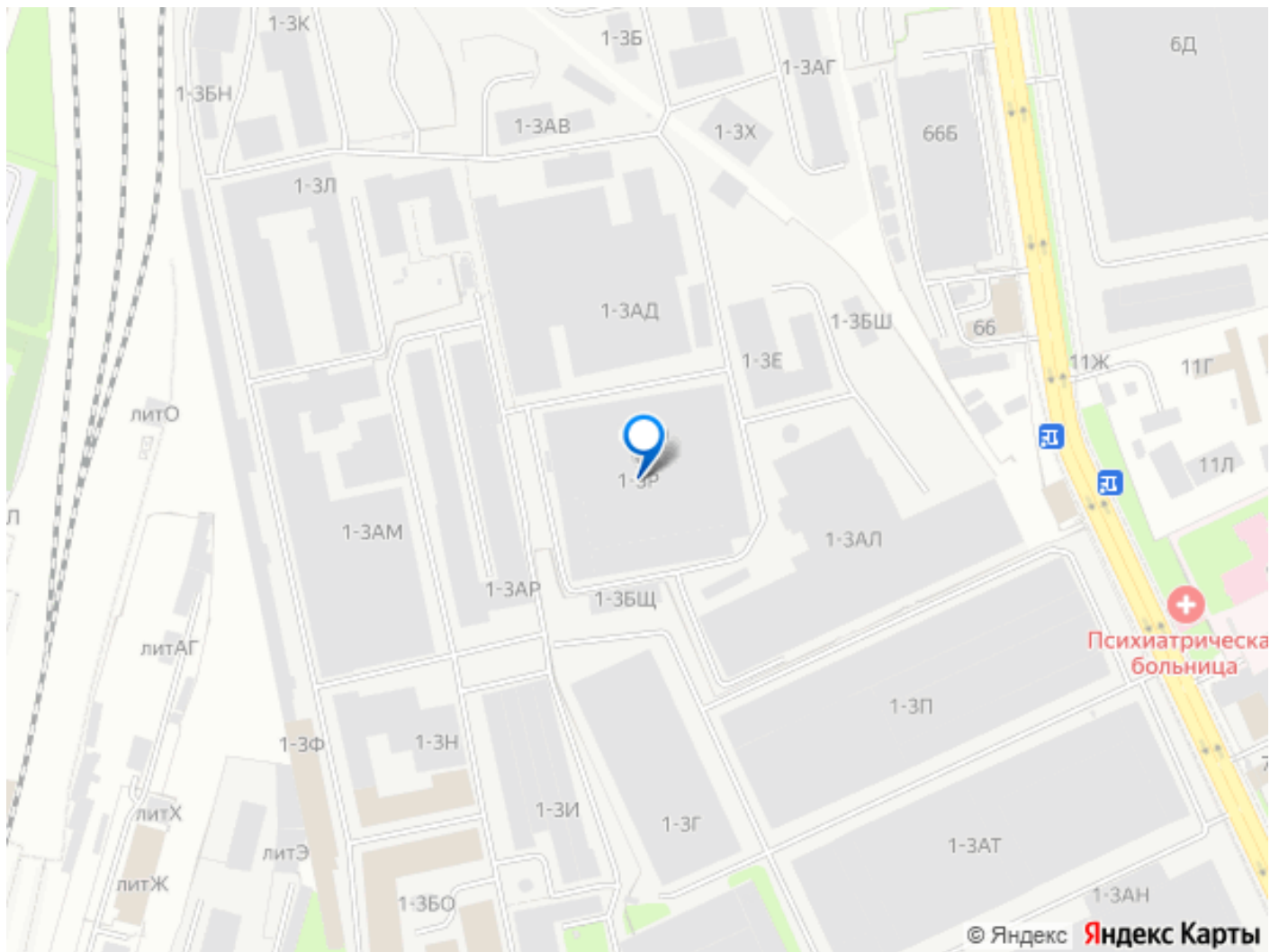
Описание

Производство, склад, мощность 750 кВт, кран-балка 5 тонн. Без комиссии предлагаем производственно-складское помещение площадью 3114 кв. м, адрес: ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АМ, у станции метро "Площадь Ленина", технопарк "Арсенал", проходная пешеходная с ул. Михайлова, рядом с метро, проезд грузовых автомобилей со стороны ул. Минеральной. Есть возможность разделить на двух арендаторов. Помещение в хорошем состоянии, расположено на 1 этаже, имеются все коммуникации (отопление, вода,

для заметок



канализация, электричество 750 кВт, возможность увеличение - есть), кран-балка на 5 тонн, высота потолка 5,41м - 17м, беспылевое покрытие, двое загрузочных ворот (4м на 6м), двое ворот - с обратной стороны. На территории есть столовая, охраняемая парковка. Дополнительные услуги: высокоскоростной интернет, цифровая телефония. Действует система СКУД, проход на территорию осуществляется по электронным картам доступа. Возможен круглосуточный режим работы. Арендная ставка 900 руб/кв.м в мес, включая НДС (22%), отдельно оплачиваются комм.услуги (около 250 р/кв.м в мес.) В зданиях рядом можем предложить также: 1) лит. АМ: производственно-складское помещение 3909кв.м, есть возможность разделить на двух арендаторов, 1 этаж, имеются все коммуникации (отопление, вода, канализация, электричество 750 кВт), кран-балка на 5 тонн, высота потолка 5,41м - 17м, беспылевое покрытие, двое загрузочных ворот (4м на 6м), двое ворот - с обратной стороны. 2) лит. Н: производственно-складское помещение 1300кв.м, 1 этаж, имеются все коммуникации (отопление, вода, канализация, электричество 350 кВт), две кран-балки на 1 и 3 тонны, высота потолка 2,67м - 6,52м, пол - чугунные плиты, двое загрузочных ворот с фасада (3,5м на 3,5м). 3) производства и склады 500-700 кв.м. Помещение сдаётся без комиссии звоните.



Move.ru - вся недвижимость России