

Создано: 10.03.2025 в 12:24

Обновлено: 15.01.2026 в 16:42

<https://spb.move.ru/objects/9274112484>

Наталья

79013017727**Санкт-Петербург, улица Комсомола, д.
1-3 ю****283 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 1-3 ю

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)**Склад**

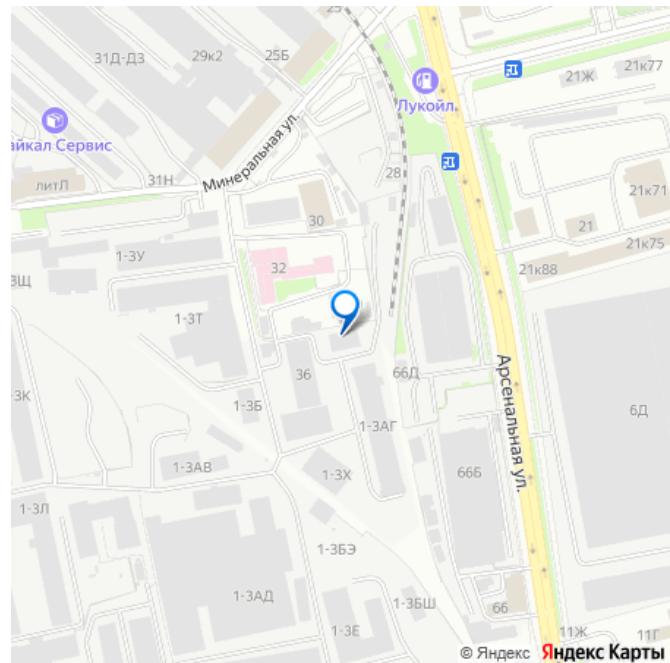
Общая площадь

405 м²**Детали объекта**

Тип сделки

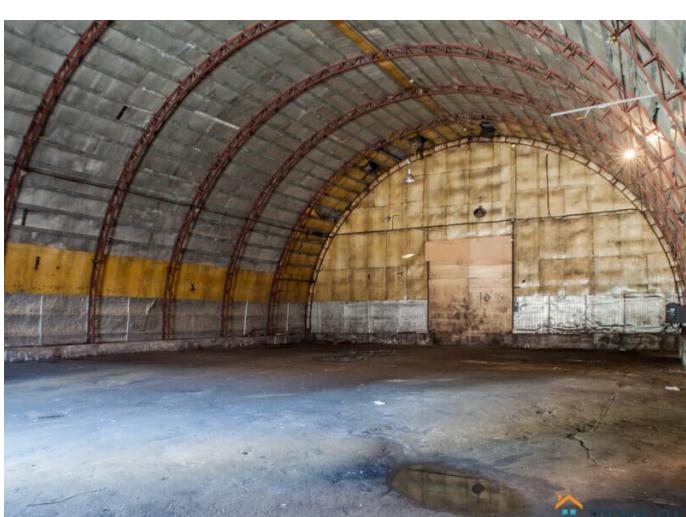
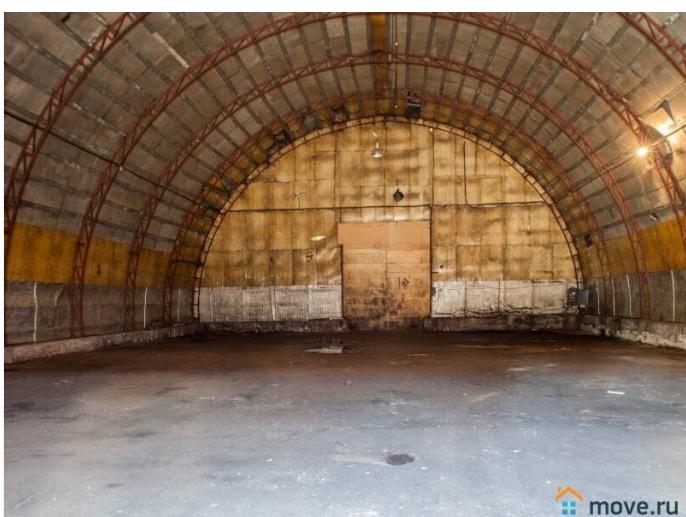
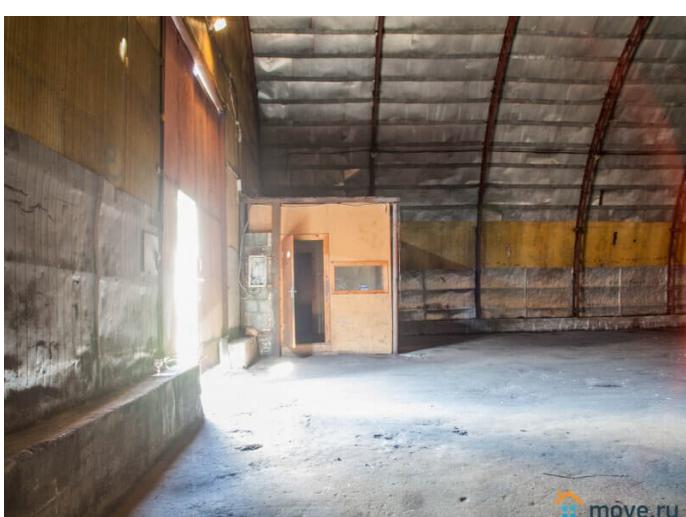
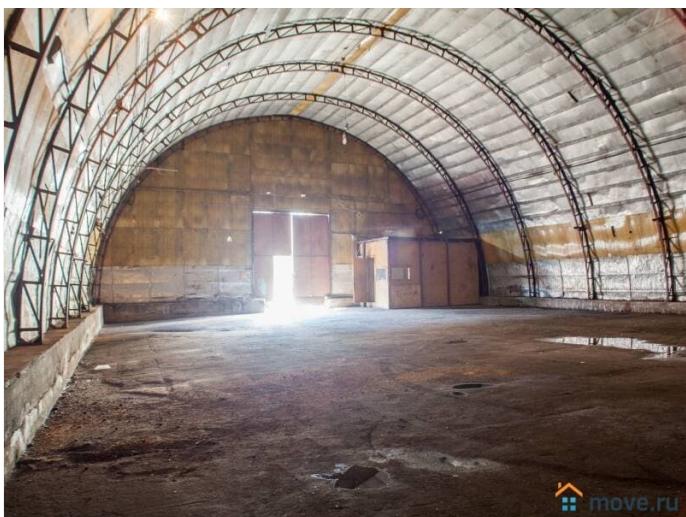
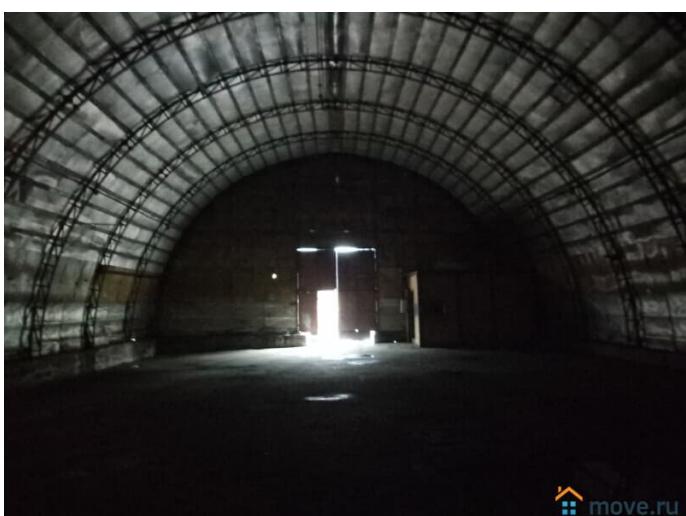
Сдаю

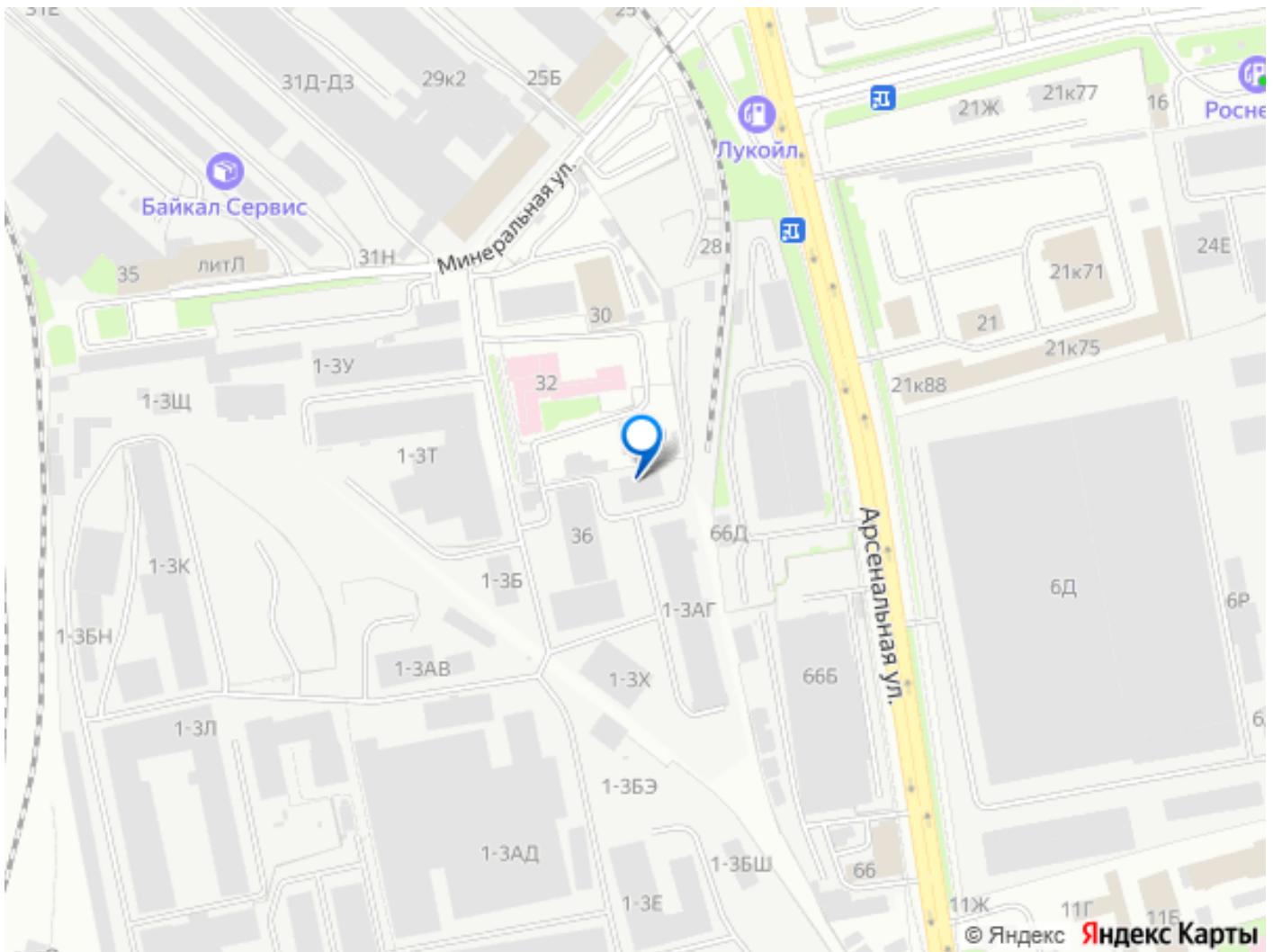
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Под автосервис или склад на 1 эт, ворота. Отличный неотапливаемый склад на 1 этаже с большими воротами, метро рядом. Сдается в аренду без комиссии неотапливаемый склад на 1 этаже, площадь 140 кв. м. Адрес: Фрунзенский р-н, ул. Боровая, д. 51А, всего в 10 минутах пешком от метро "Обводный канал". Помещение расположено в одноэтажном здании на территории технопарка "Боровая". Отделка: стены - кирпич, краска, бетонный пол, есть яма для ремонта машин. Высота потолка: 3,58 м,

электроэнергия: 5 кВт (возможно
увеличение). Помещение не отапливается.
Разгрузка с земли, имеются ворота: 2.2 м. на
2.5 м. Помещение без окон, прямоугольник
без колонн. Подъезд грузового
автотранспорта: газель. Инфраструктура:
парковка. Установлены датчики автономной
системы пожаротушения. Во внутреннем
дворе есть круглосуточно охраняемая
парковка, заезд через дворы и шлагбаум.
Стоимость аренды 799 руб. за кв.м в месяц,
УСН, отдельно к/у (около 15%). Комиссии нет.
Для просмотра нужно предварительное
согласование. А также предлагаем с
отоплением: 1)Комсомола,1-3, хороший
неотапливаемый ангар, 405 кв.м, двое
сквозных ворот 4 на 4м, Н-14м, 699р/м.
2)Комсомола,1-3, производство или склад с
офисом 373 кв.м на 1эт(273м) и офис на
2эт(120м), большие ворота, 799р/м.
3)Комсомола,1-3, просторное отапливаемое
помещение на 2эт. 452м, индивидуальный
подъёмник с улицы на 500кг, 4 кран-балки по
500кг, можно под склад, производство,
Н-4,5м, свой с/у, 950р/м. 4) Салова,45,
отапливаемое помещение после автосервиса,
можно под склад 292м на 1эт. (из них 96м-
офис в антресоли), 2е ворот 3,5м на 3,5м,
Н-8,4м, свой с/у, 829р/м. 5) Конная Лахта,
Коннолахтинская дор., 3, ОСЗ -
неотапливаемый склад на пандусе, 475м,
Н-7м, большие ворота, своя территория, 5
кВт, 310 р/кв.м в мес. Звоните. Помещение
сдаётся без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России