

Создано: 10.03.2025 в 12:24

Обновлено: 15.01.2026 в 16:42

<https://spb.move.ru/objects/9274112484>

**Наталья**

**79013017727**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, д.  
1-3 ю**

**283 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 1-3 ю

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**Склад**

Общая площадь

405 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

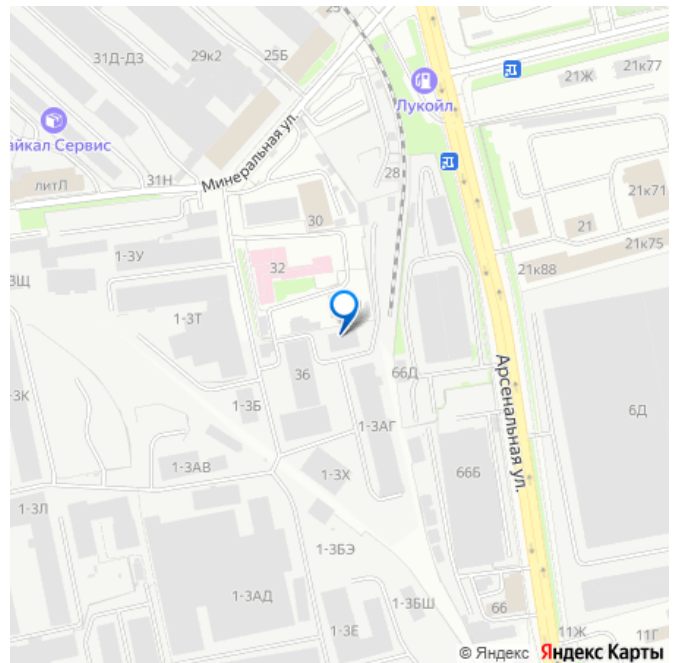
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

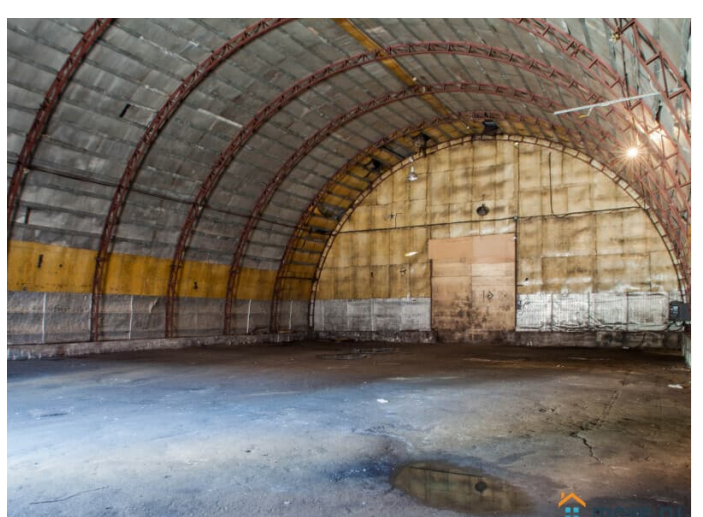
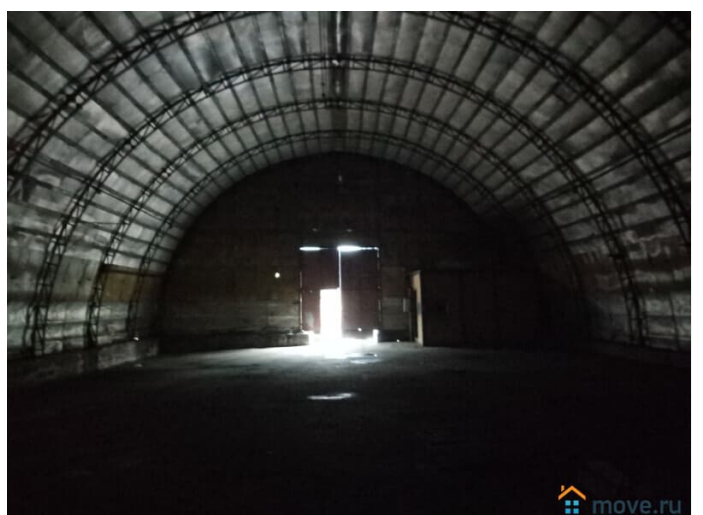
Под автосервис или склад на 1 эт, ворота.  
Отличный неотапливаемый склад на 1 этаже  
с большими воротами, метро рядом. Сдается  
в аренду без комиссии неотапливаемый  
склад на 1 этаже, площадь 140 кв. м. Адрес:  
Фрунзенский р-н, ул. Боровая, д. 51А, всего в  
10 минутах пешком от метро "Обводный  
канал". Помещение расположено в  
одноэтажном здании на территории  
технопарка "Боровая". Отделка: стены -  
кирпич, краска, бетонный пол, есть яма для  
ремонта машин. Высота потолка: 3,58 м,

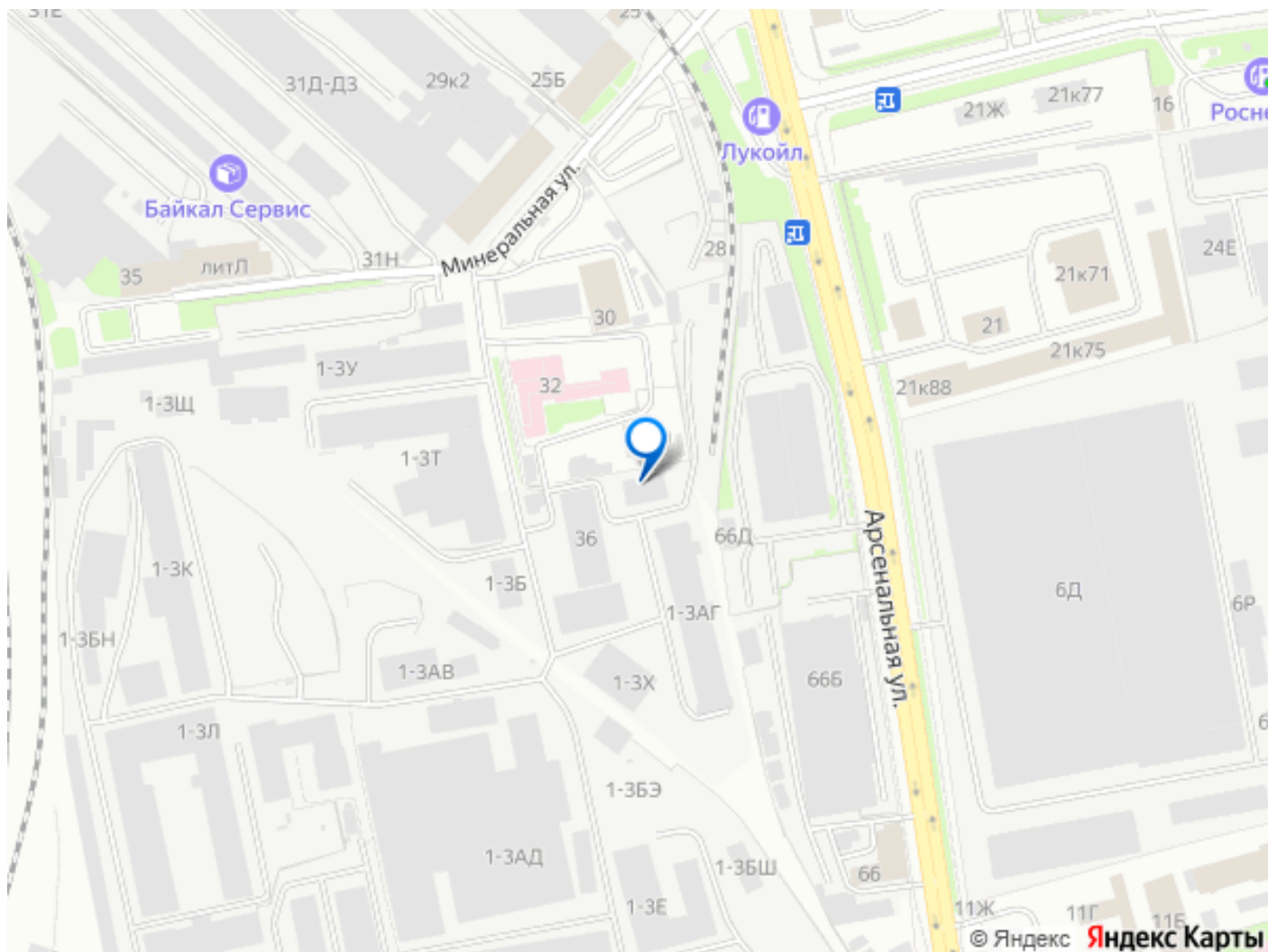
для заметок



электроэнергия: 5 кВт (возможно увеличение). Помещение не отапливается. Разгрузка с земли, имеются ворота: 2.2 м. на 2.5 м. Помещение без окон, прямоугольник без колонн. Подъезд грузового автотранспорта: газель. Инфраструктура: парковка. Установлены датчики автономной системы пожаротушения. Во внутреннем дворе есть круглосуточно охраняемая парковка, заезд через дворы и шлагбаум. Стоимость аренды 799 руб. за кв.м в месяц, УСН, отдельно к/у (около 15%). Комиссии нет. Для просмотра нужно предварительное согласование. А также предлагаем с отоплением:

- 1) Комсомола, 1-3, хороший неотапливаемый ангар, 405 кв.м, двое сквозных ворот 4 на 4м, Н-14м, 699р/м.
- 2) Комсомола, 1-3, производство или склад с офисом 373 кв.м на 1эт(273м) и офис на 2эт(120м), большие ворота, 799р/м.
- 3) Комсомола, 1-3, просторное отапливаемое помещение на 2эт. 452м, индивидуальный подъёмник с улицы на 500кг, 4 кран-балки по 500кг, можно под склад, производство, Н-4,5м, свой с/у, 950р/м.
- 4) Салова, 45, отапливаемое помещение после автосервиса, можно под склад 292м на 1эт. (из них 96м-офис в антресоли), 2е ворот 3,5м на 3,5м, Н-8,4м, свой с/у, 829р/м.
- 5) Конная Лахта, Коннолахтинская дор., 3, ОСЗ - неотапливаемый склад на пандусе, 475м, Н-7м, большие ворота, своя территория, 5 кВт, 310 р/кв.м в мес. Звоните. Помещение сдаётся без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России