

🕒 Создано: 10.03.2025 в 12:24

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 16:55

Санкт-Петербург, улица Комсомола, д.

1-3 ю

283 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 1-3 ю

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

Склад

Общая площадь

405 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

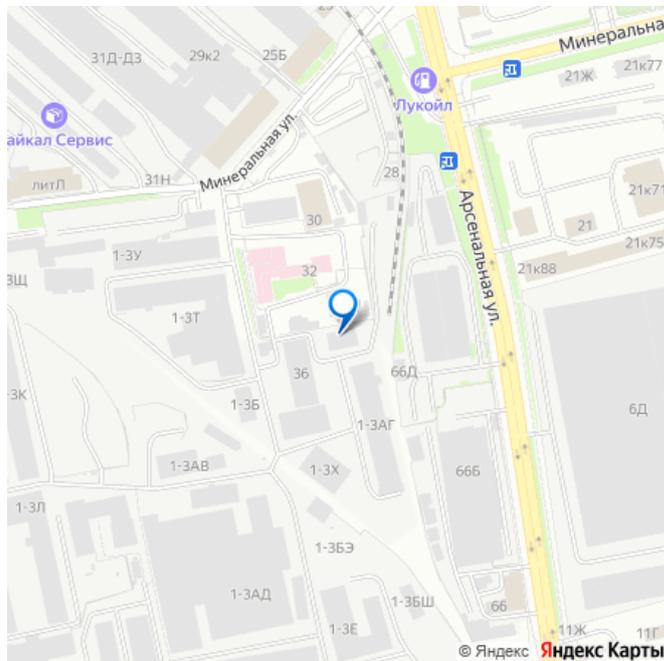
Под автосервис или склад на 1 эт, ворота.
Отличный неотапливаемый склад на 1 этаже с большими воротами, метро рядом. Сдается в аренду без комиссии неотапливаемый склад на 1 этаже, площадь 140 кв. м. Адрес: Фрунзенский р-н, ул. Боровая, д. 51А, всего в 10 минутах пешком от метро "Обводный канал". Помещение расположено в одноэтажном здании на территории технопарка "Боровая". Отделка: стены - кирпич, краска, бетонный пол, есть яма для ремонта машин. Высота потолка: 3,58 м,

<https://spb.move.ru/objects/9274112484>

Наталья

79013017727

для заметок



электроэнергия: 5 кВт (возможно увеличение). Помещение не отапливается. Разгрузка с земли, имеются ворота: 2.2 м. на 2.5 м. Помещение без окон, прямоугольник без колонн. Подъезд грузового автотранспорта: газель. Инфраструктура: парковка. Установлены датчики автономной системы пожаротушения. Во внутреннем дворе есть круглосуточно охраняемая парковка, заезд через дворы и шлагбаум. Стоимость аренды 799 руб. за кв.м в месяц, УСН, отдельно к/у (около 15%). Комиссии нет. Для просмотра нужно предварительное согласование. А также предлагаем с отоплением:

- 1) Комсомола, 1-3, хороший неотапливаемый ангар, 405 кв.м, двое сквозных ворот 4 на 4м, Н-14м, 699р/м.
- 2) Комсомола, 1-3, производство или склад с офисом 373 кв.м на 1эт(273м) и офис на 2эт(120м), большие ворота, 799р/м.
- 3) Комсомола, 1-3, просторное отапливаемое помещение на 2эт. 452м, индивидуальный подъёмник с улицы на 500кг, 4 кран-балки по 500кг, можно под склад, производство, Н-4,5м, свой с/у, 950р/м.
- 4) Салова, 45, отапливаемое помещение после автосервиса, можно под склад 292м на 1эт. (из них 96м-офис в антресоли), 2е ворот 3,5м на 3,5м, Н-8,4м, свой с/у, 829р/м.
- 5) Конная Лахта, Коннолахтинская дор., 3, ОСЗ - неотапливаемый склад на пандусе, 475м, Н-7м, большие ворота, своя территория, 5 кВт, 310 р/кв.м в мес. Звоните. Помещение сдаётся без комиссии.

