

Создано: 13.12.2024 в 13:54

Обновлено: 15.01.2026 в 11:52

Санкт-Петербург, улица Кременчугская,  
д 13 к 1

**1 500 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кременчугская, д 13 к 1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кременчугская](#)

## Земельные участки

Площадь участка

70 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество

## Описание

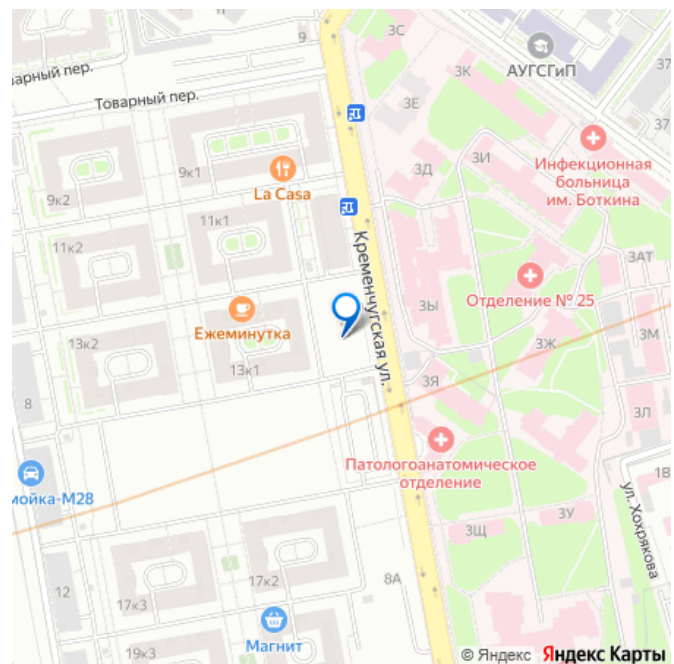
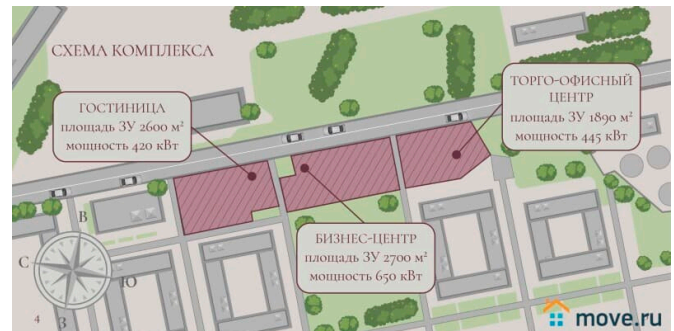
Продаются три земельных участка под коммерческую застройку в Центральном районе Санкт-Петербурга. Общая площадь участков составляет около 6900 кв. м. Участки инженерно подготовлены, все мощности, прямые договоры с монополистами. Общественно-деловая подзона ТД1-1\_1, утвержден ППТ, вид разрешенного использования: для размещения коммерческих объектов. Земельные участки подходят для

<https://spb.move.ru/objects/9268226421>

Портнягин Максим

**79215714234**

для заметок



строительства торгово-офисной недвижимости, многофункционального комплекса, бизнес-центра, иного коммерческого использования. В соответствии с Градостроительным регламентом подзоны ТД1-1\_1 до 30% от общей площади объекта могут занимать апартаменты или иные помещения, связанные с проживанием. Имеются предпроектные проработки объекта строительства. Архитектурная концепция проекта выполнена консорциумом архитектурных студий Евгения Герасимова и Сергея Чобана. Первый участок. Площадь 2552 кв. м. Подходит для строительства современного объекта коммерческого назначения: апарт-отеля/гостиницы. Кадастровый номер 78:31:0151502:3190.

Строительные характеристики: 1.

Разрешённая высота объекта строительства 28 м; 2. Общая площадь объекта строительства 11000 кв. м; 3. Подземный паркинг на 32 машиномест; 4. Выполнена вся внешняя инженерия, точки подключения на границе участка. 5. Прямые договоры с монополистами: - электроснабжение 420 кВт; - водоснабжение 13 м3/час; - теплоснабжение 1,6 Гкал/час. Второй участок. Площадь 2677 кв. м. Подходит для строительства современного объекта коммерческого назначения: многофункционального комплекса, бизнес-центра, иного коммерческого использования. Кадастровый номер 78:31:0151502:4831

Строительные характеристики: 1. Разрешённая высота объекта строительства 28 м; 2. Общая площадь объекта строительства 9900 кв. м; 3. Подземный паркинг на 65 машиномест; 4. Выполнена вся внешняя инженерия, точки подключения на границе участка. 5. Прямые договоры с монополистами: -

электроснабжение 650 кВт; - водоснабжение 9,23 м3/час; - теплоснабжение 1,19 Гкал/час.

Третий участок. Площадь 1665 кв. м.

Подходит для строительства современного объекта коммерческого назначения: торгово-офисной недвижимости,

многофункционального комплекса, бизнес-центра, иного коммерческого использования.

Кадастровый номер 78:31:0151502:3193

Строительные характеристики: 1.

Разрешённая высота объекта строительства

28 м; 2. Общая площадь объекта

строительства 5900 кв. м; 3. Подземный

паркинг на 40 машиномест; 4. Выполнена вся

внешняя инженерия, точки подключения на

границе участка. 5. Прямые договоры с

монополистами: - электроснабжение 445 кВт;

- водоснабжение 1,13 м3/час; -

теплоснабжение 0,75 Гкал/час.

Расположение: Участки расположены рядом с

Московским вокзалом, в непосредственной

близости от Невского проспекта и Лиговского

проспекта. В пешей доступности две станции

метрополитена «Площадь Восстания» и

«Площадь Александра Невского». Отличная

транспортная инфраструктура, высокая

пешеходная проходимость. Участок

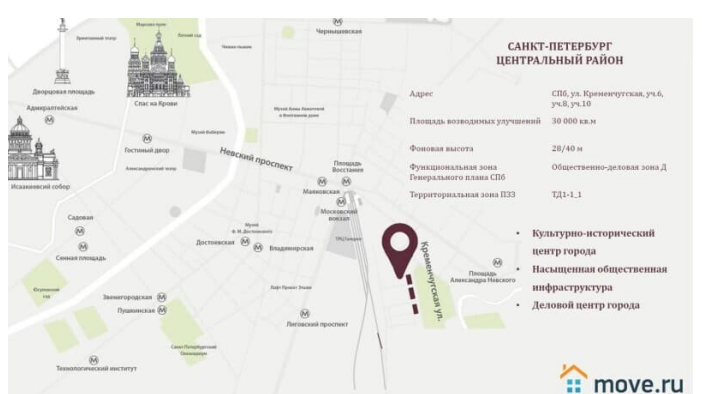
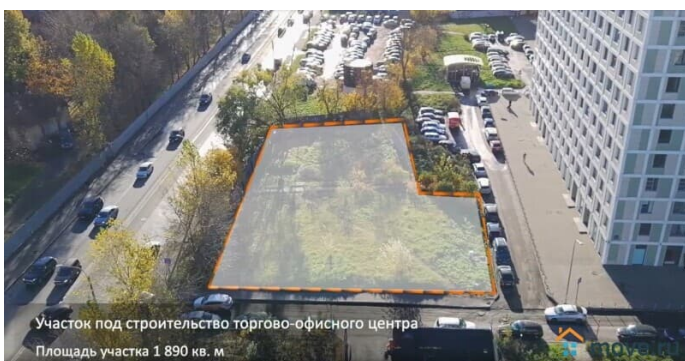
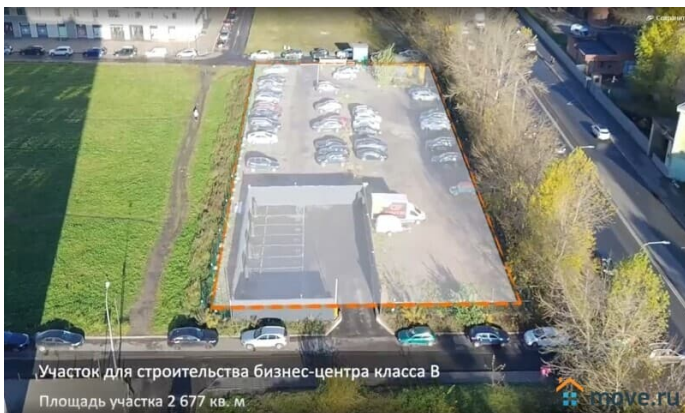
расположен на фасадной линии большого

жилого и делового массива на улице

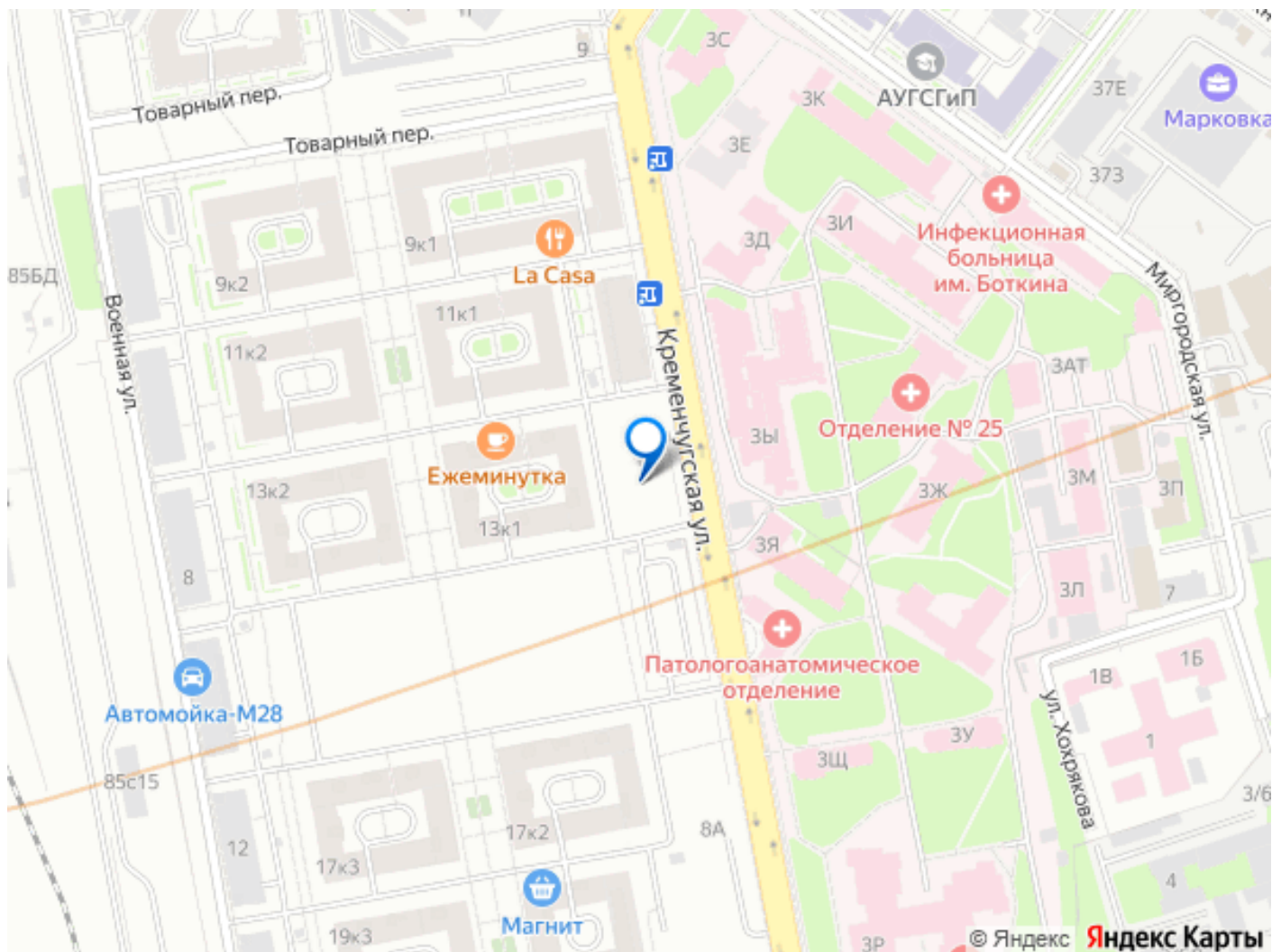
Кременчугской.











Move.ru - вся недвижимость России