

Создано: 13.12.2024 в 13:54

Обновлено: 15.01.2026 в 11:52

<https://spb.move.ru/objects/9268226421>

Портнягин Максим

79215714234

Санкт-Петербург, улица Кременчугская, д 13 к 1

1 500 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кременчугская, д 13 к 1

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

[улица Кременчугская](#)



Земельные участки

Площадь участка

70 соток

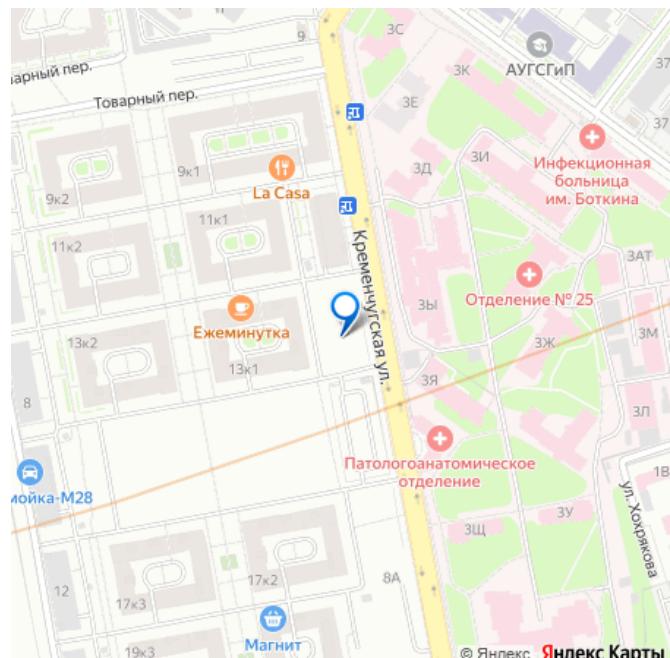
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



Описание

Продаются три земельных участка под коммерческую застройку в Центральном районе Санкт-Петербурга. Общая площадь участков составляет около 6900 кв. м. Участки инженерно подготовлены, все мощности, прямые договоры с монополистами. Общественно-деловая подзона ТД1-1_1, утвержден ППТ, вид разрешенного использования: для размещения коммерческих объектов. Земельные участки подходят для

строительства торгово-офисной недвижимости, многофункционального комплекса, бизнес-центра, иного коммерческого использования. В соответствии с Градостроительным регламентом подзоны ТД1-1_1 до 30% от общей площади объекта могут занимать апартаменты или иные помещения, связанные с проживанием. Имеются предпроектные проработки объекта строительства. Архитектурная концепция проекта выполнена консорциумом архитектурных студий Евгения Герасимова и Сергея Чобана. Первый участок. Площадь 2552 кв. м. Подходит для строительства современного объекта коммерческого назначения: апарт-отеля/гостиницы.

Кадастровый номер 78:31:0151502:3190.

Строительные характеристики: 1.

Разрешённая высота объекта строительства 28 м; 2. Общая площадь объекта строительства 11000 кв. м; 3. Подземный паркинг на 32 машиномест; 4. Выполнена вся внешняя инженерия, точки подключения на границе участка. 5. Прямые договоры с монополистами: - электроснабжение 420 кВт; - водоснабжение 13 м³/час; - теплоснабжение 1,6 Гкал/час. Второй участок. Площадь 2677 кв. м. Подходит для строительства современного объекта коммерческого назначения: многофункционального комплекса, бизнес-центра, иного коммерческого использования. Кадастровый номер 78:31:0151502:4831 Строительные характеристики: 1. Разрешённая высота объекта строительства 28 м; 2. Общая площадь объекта строительства 9900 кв. м; 3. Подземный паркинг на 65 машиномест; 4. Выполнена вся внешняя инженерия, точки подключения на границе участка. 5. Прямые договоры с монополистами: -

электроснабжение 650 кВт; - водоснабжение 9,23 м³/час; - теплоснабжение 1,19 Гкал/час.

Третий участок. Площадь 1665 кв. м.

Подходит для строительства современного объекта коммерческого назначения: торгово-офисной недвижимости,

многофункционального комплекса, бизнес-центра, иного коммерческого использования.

Кадастровый номер 78:31:0151502:3193

Строительные характеристики: 1.

Разрешённая высота объекта строительства

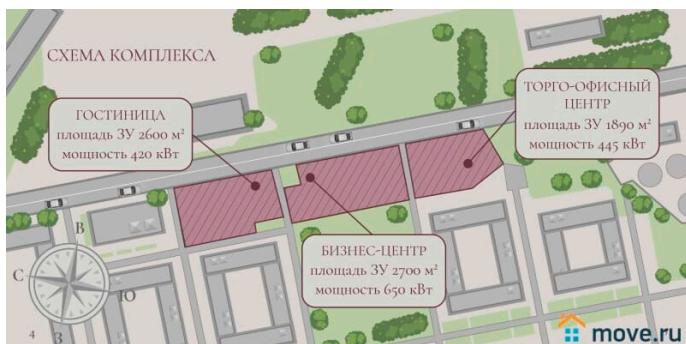
28 м; 2. Общая площадь объекта

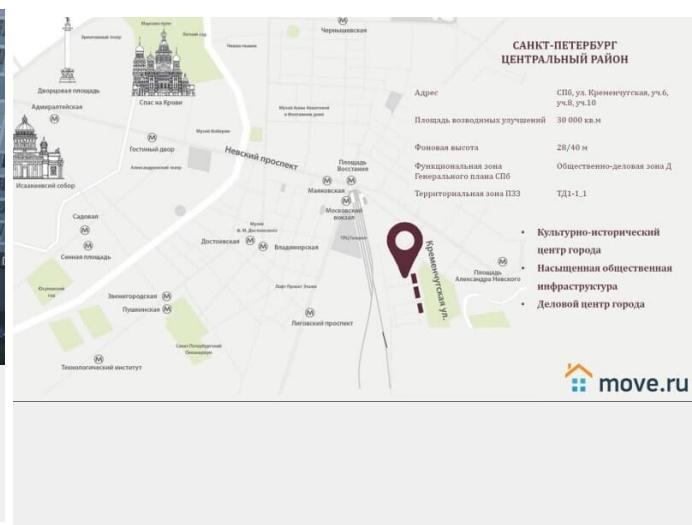
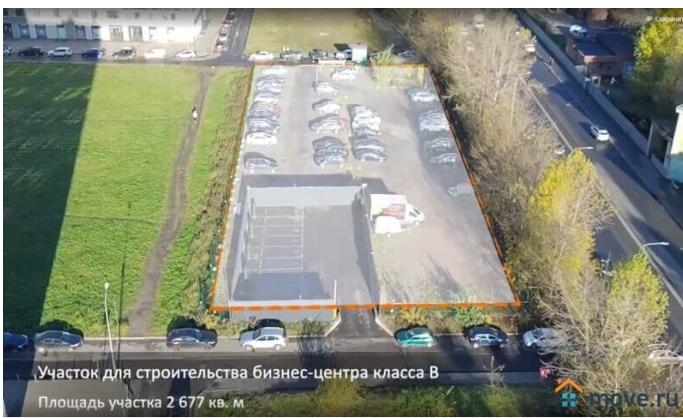
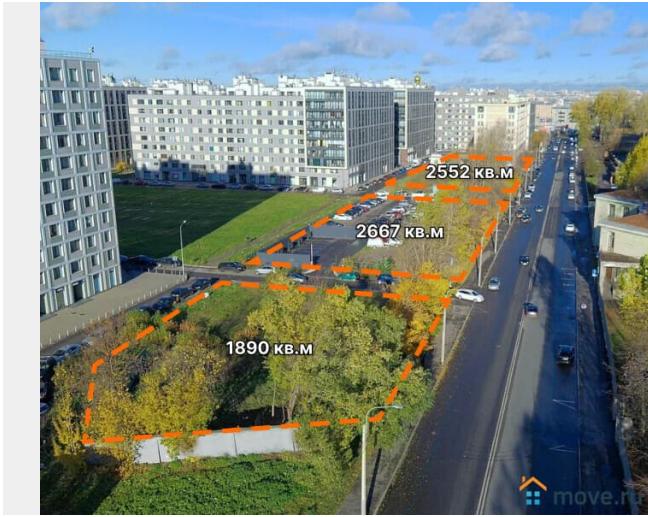
строительства 5900 кв. м; 3. Подземный паркинг на 40 машиномест; 4. Выполнена вся внешняя инженерия, точки подключения на границе участка. 5. Прямые договоры с

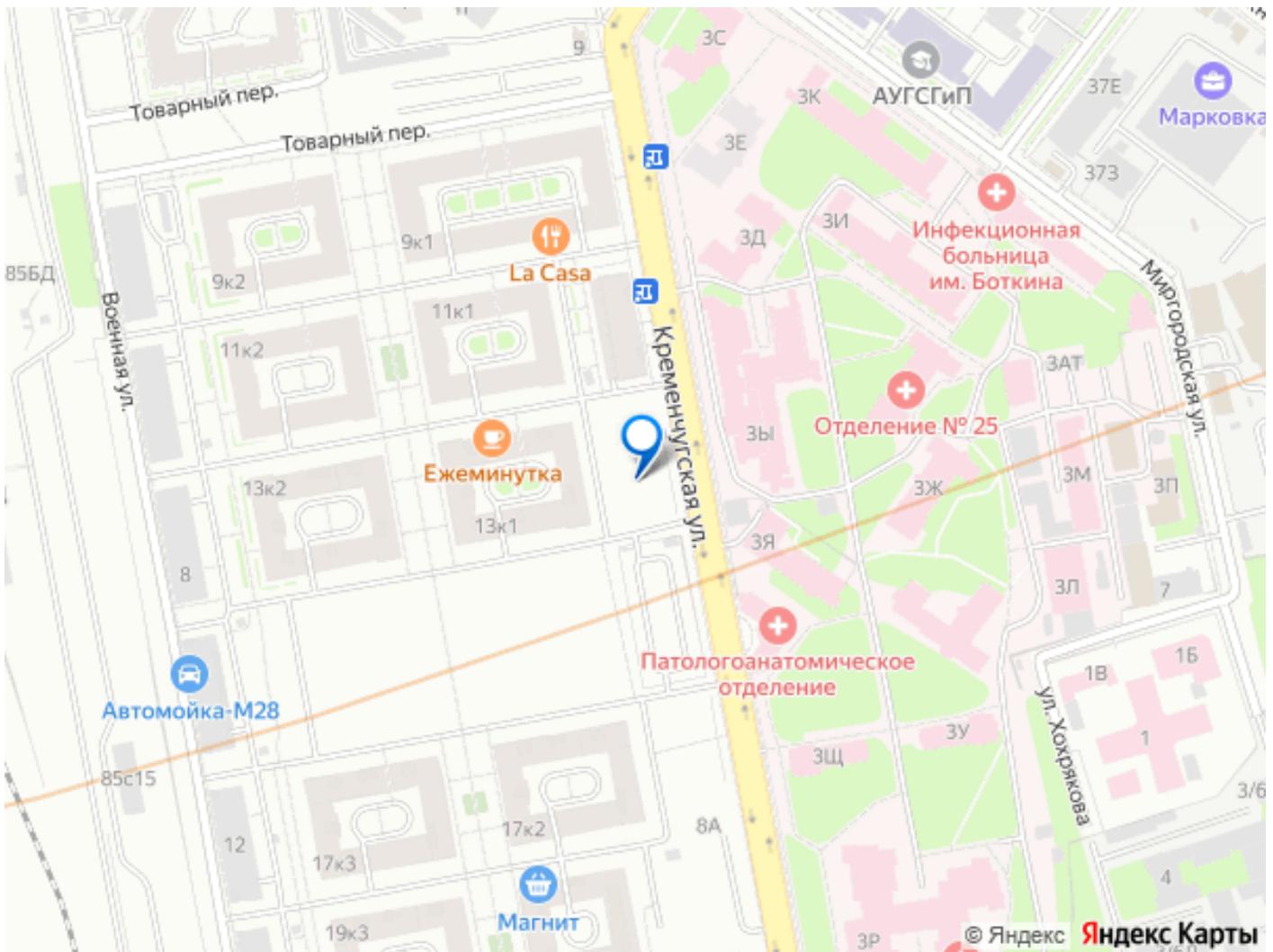
монополистами: - электроснабжение 445 кВт; - водоснабжение 1,13 м³/час; -

теплоснабжение 0,75 Гкал/час.

Расположение: Участки расположены рядом с Московским вокзалом, в непосредственной близости от Невского проспекта и Лиговского проспекта. В пешей доступности две станции метрополитена «Площадь Восстания» и «Площадь Александра Невского». Отличная транспортная инфраструктура, высокая пешеходная проходимость. Участок расположен на фасадной линии большого жилого и делового массива на улице Кременчугской.







Move.ru - вся недвижимость России