

🕒 Создано: 12.08.2025 в 01:42

Обновлено: 02.03.2026 в 13:33

**Санкт-Петербург, улица Купчинская, д.  
15, к.1**

**185 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Купчинская, д. 15, к.1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2200 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

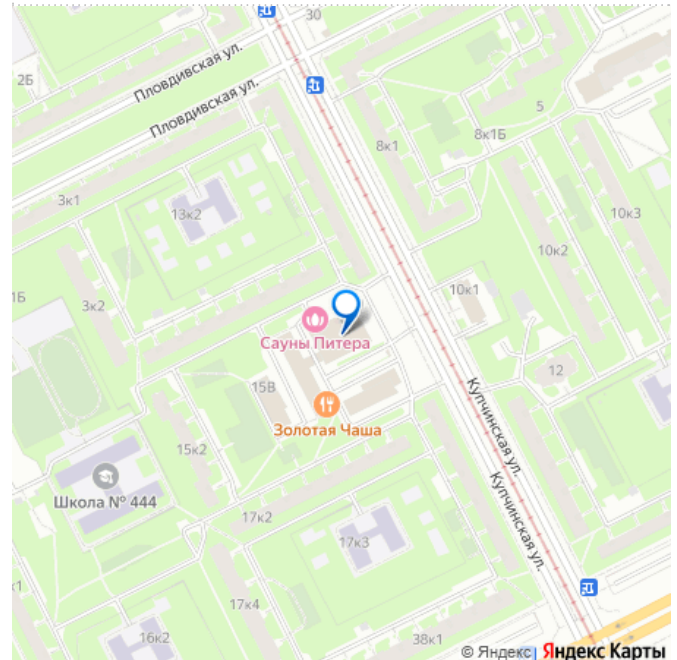
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

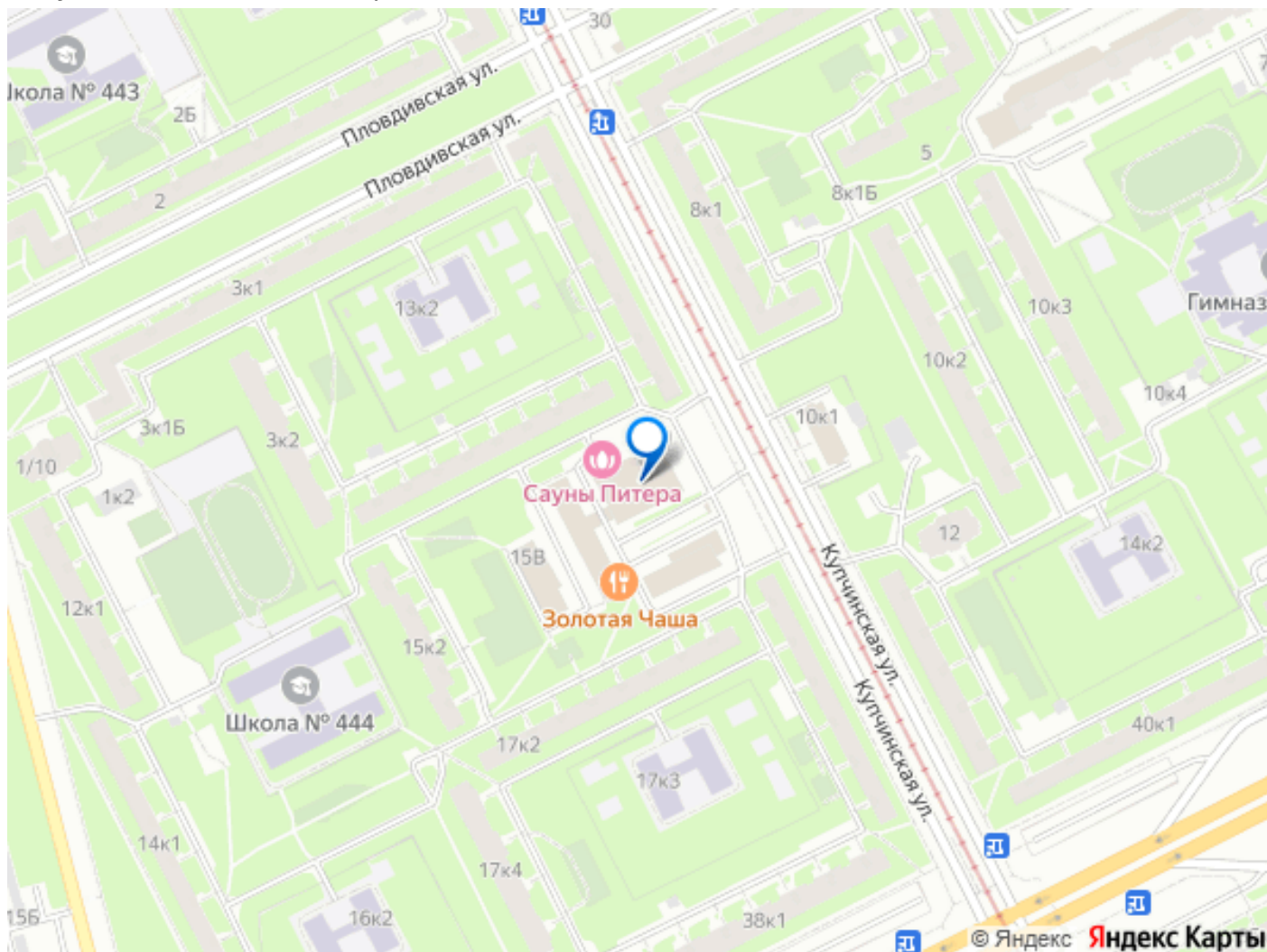
**Описание**

Предлагается в покупку помещение в Торговом комплексе с отдельным кадастровым номером и автономными входами в густонаселенном районе Купчино, в 15 минутах пешком от станций Купчино и Дунайская. Общая площадь помещения 2177 кв.м, расположено на 3-х этажах, в том числе подвал – 300 кв.м., 1 этаж - порядка 400 кв.м., 2 этаж – 1200 кв.м., 3 этаж (мансарда) – 300 кв.м., но по факту там немного больше, действующая система пожаро-охранной

для заметок



сигнализации, приточно-вытяжная вентиляция, грузовой лифт с подвала на 2 этаж, все коммуникации, 184,5 кВт по договору. Наличие нескольких отдельных входов позволили обеспечить комфортную работу трем арендаторам, самую большую площадь занимает ресторан. С реальным покупателем возможен торг.



Move.ru - вся недвижимость России