

Создано: 18.01.2026 в 19:31

Обновлено: 18.01.2026 в 19:31

<https://spb.move.ru/objects/9288081912>

Елена

**79602452559**

**Санкт-Петербург, улица Купчинская, д.  
16 к1**

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Купчинская, д. 16 к1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Купчинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок



Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Год постройки

1974 г.

Покупка в ипотеку

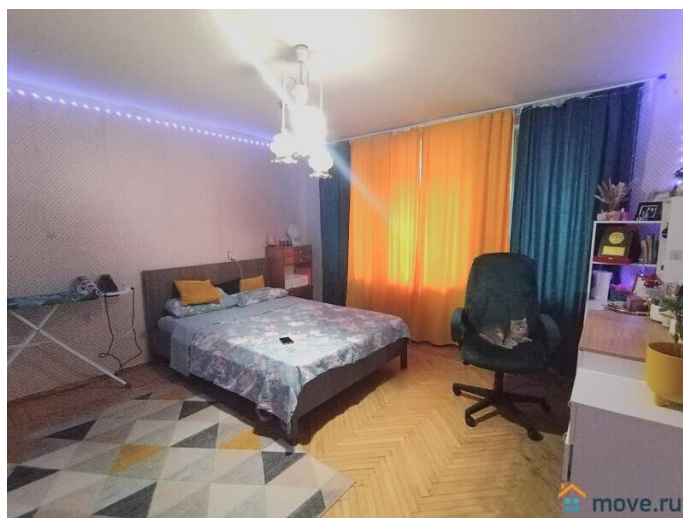
да

возможна ипотека, лифт

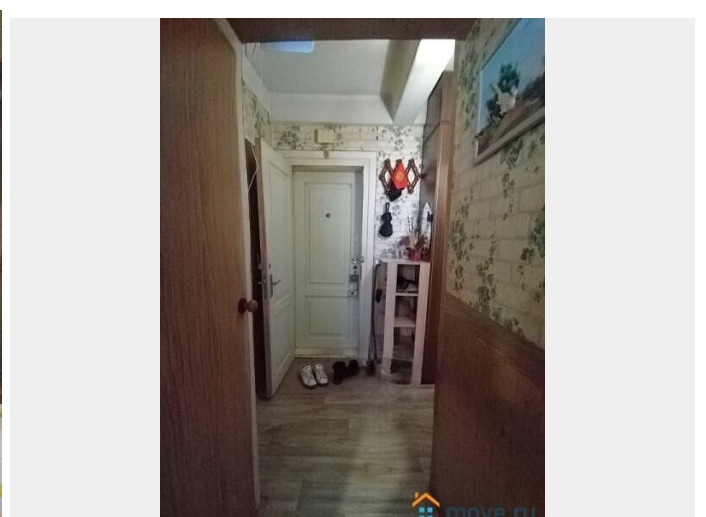
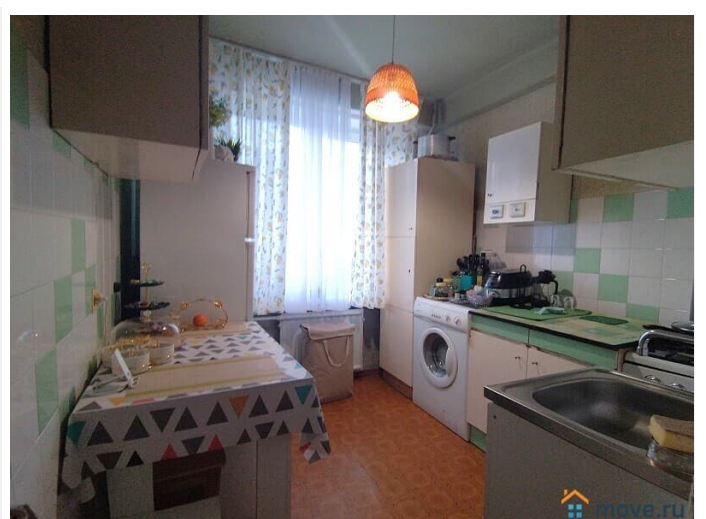
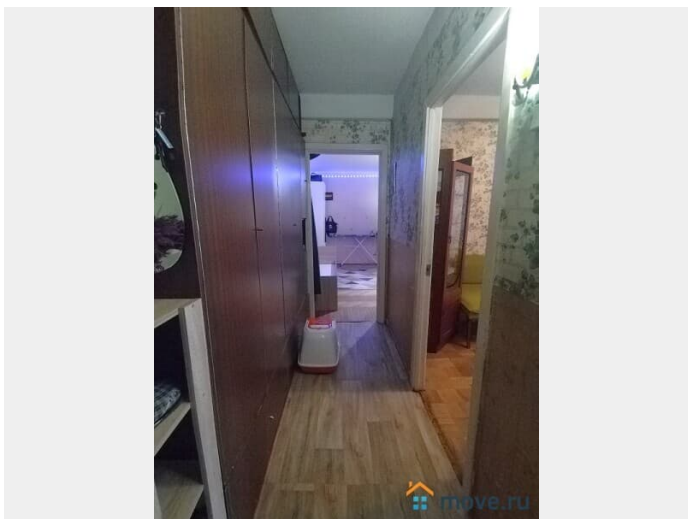
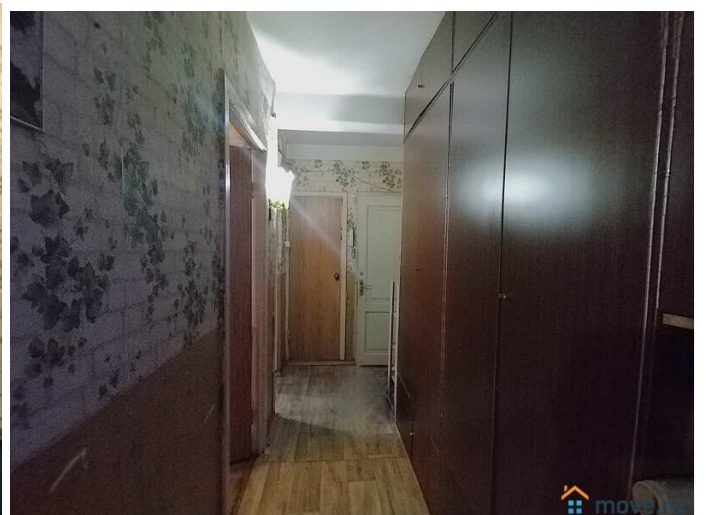
## Описание

Предлагается к покупке двухкомнатная квартира 46 кв.м. с изолированными комнатами во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга в 15-ти минутах пешком от станции метро Купчино. Дом 1974 г. находится в районе со сложившейся развитой транспортной и социальной инфраструктурой. В 2-х минутах пешком остановки общественного транспорта, 15 минут до станции метро и железнодорожной станция Купчино, недалеко выезд на КАД. Рядом с домом школы, детские сады, сетевые магазины, торговые центры. Все это делает квартиру привлекательной как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Квартира светлая и теплая. Расположена на 5-м этаже 9-ти этажного

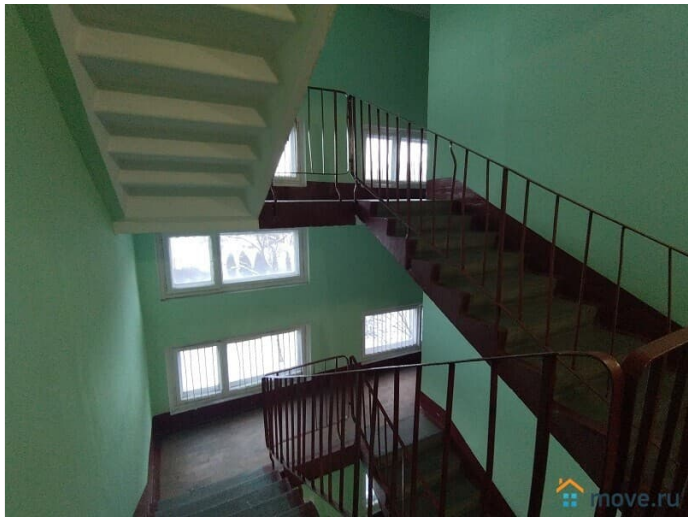
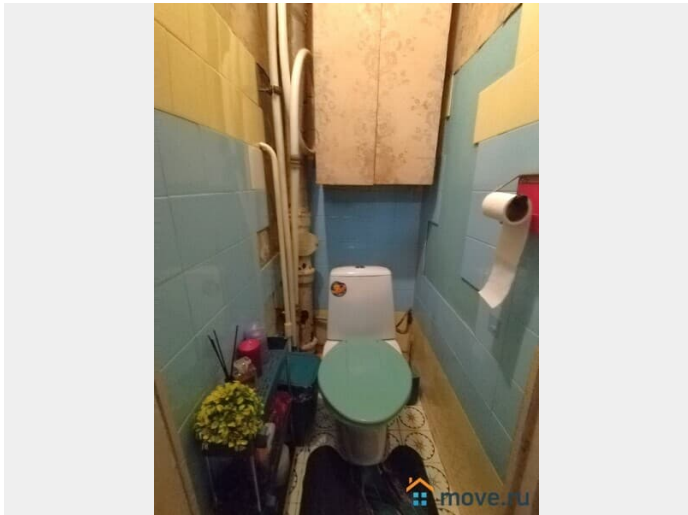
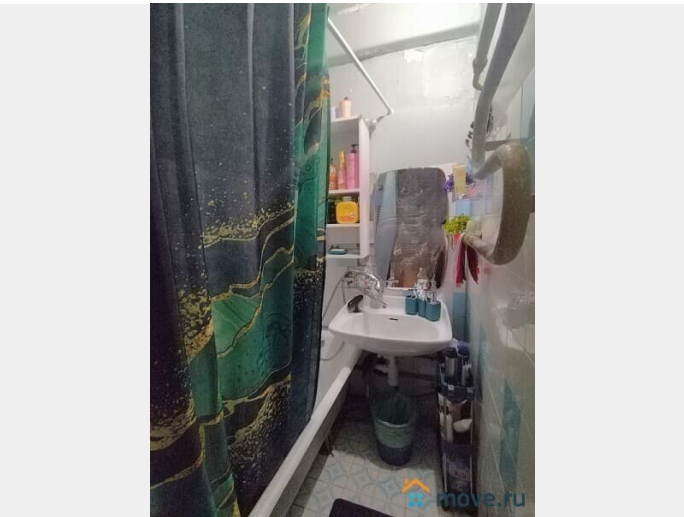
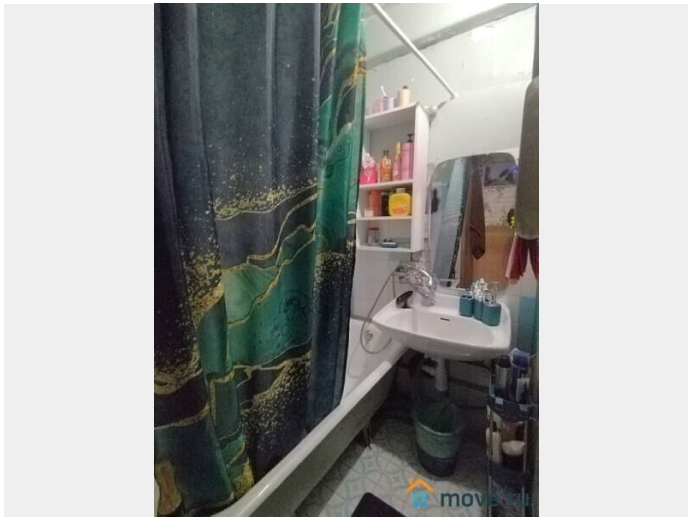
панельного дома. Подъезд отремонтирован. Новый лифт. Площадь квартиры 46 кв.м без учета площади большого остекленного балкона. Комнаты изолированные 18,6 кв.м с балконом и 10 кв.м, квадратная кухня 7 кв.м, отдельный санузел, кладовка, прихожая 6,5 кв.м. На окнах и остекленном балконе установлены стеклопакеты. Квартира чистая и ухоженная, местами требует косметического ремонта. Фотографии «свежие» и соответствуют сегодняшнему состоянию квартиры. Один взрослый собственник. Перепланировок нет. Зарегистрированных нет. Обременений нет. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Звоните – подробно отвечу на все вопросы по объекту. Показы по предварительной договоренности.



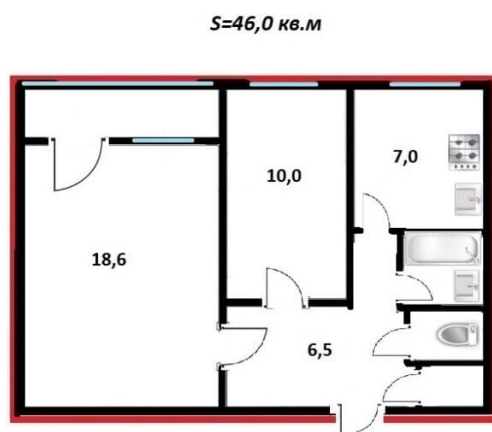












move.ru

