

**Санкт-Петербург, улица Ленсовета**

**3 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленсовета

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Ленсовета](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1550 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

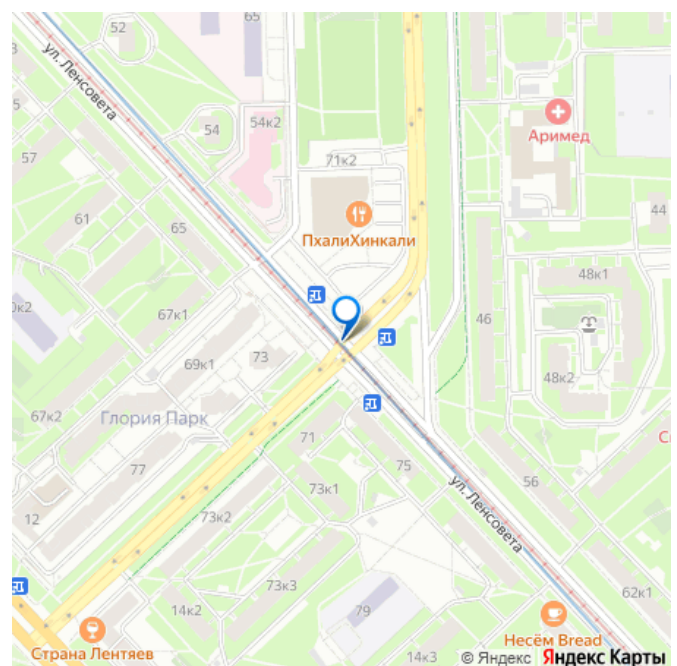
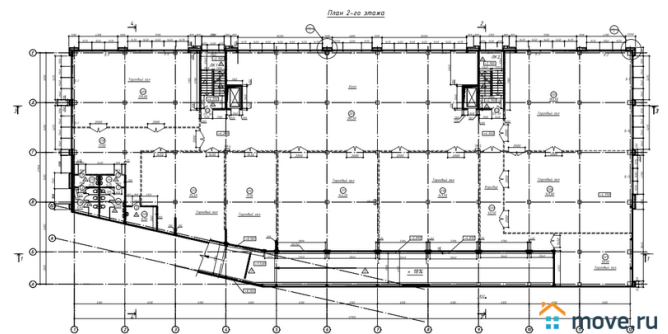
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

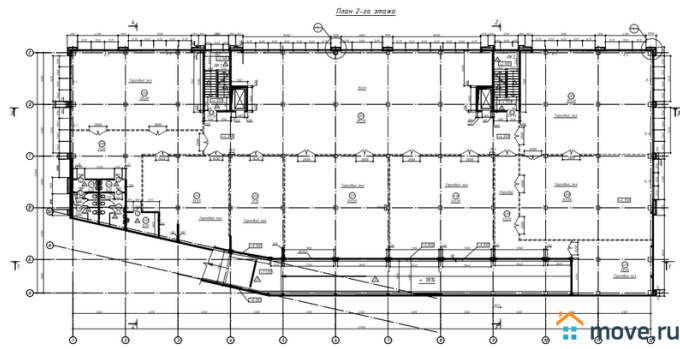
**Описание**

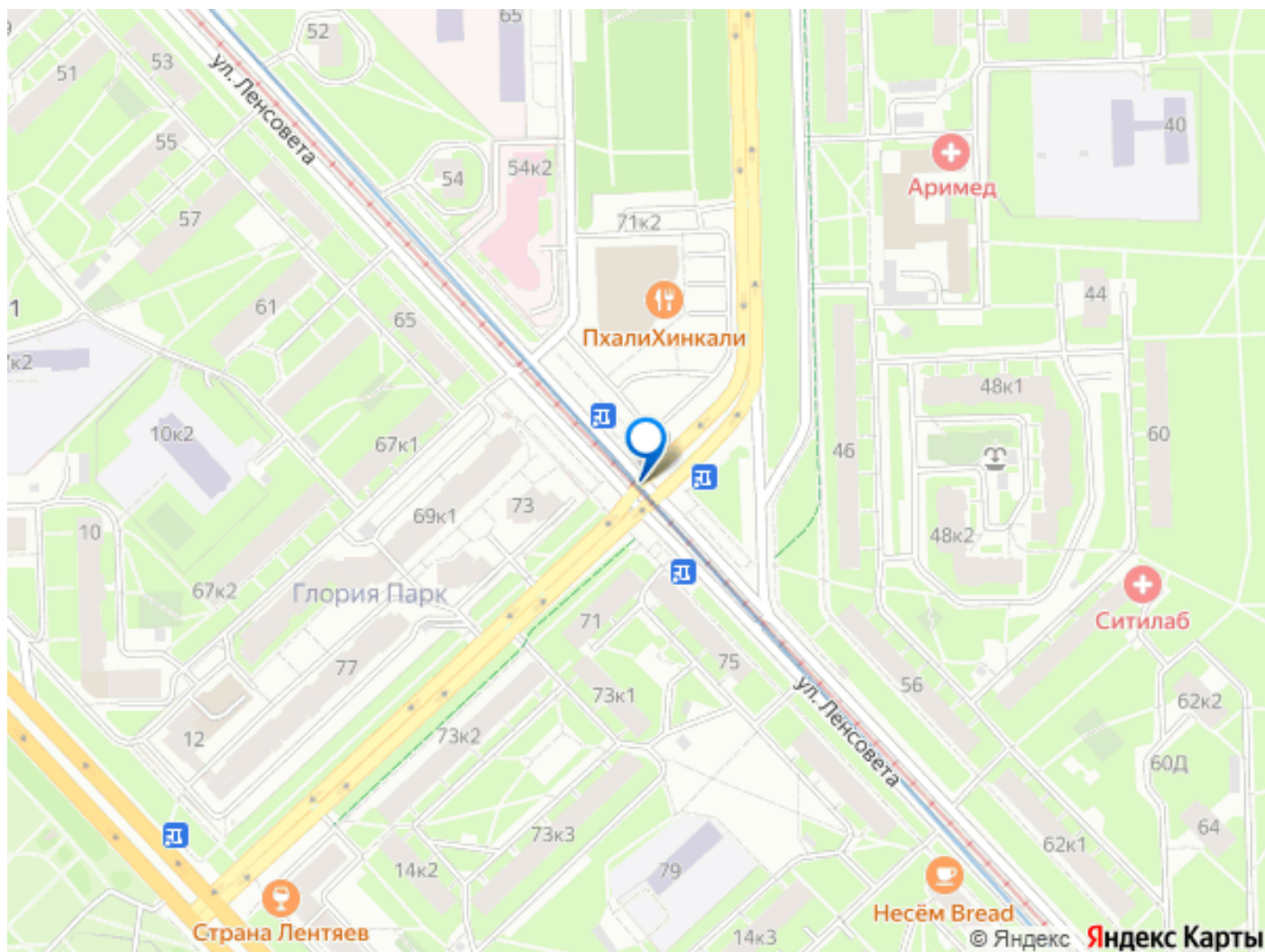
Торговое пом. в строящемся 2-х этаж.  
ТЦ,1550м2(1-й этаж).Московский р-н.  
Ленсовета ул.(м.»Звёздная»). Торговый  
центр, расположен в шаговой доступности от  
станции метро «Звездная». Рядом находится  
крупный ТРК. Первая линия,отдельный вход с  
улицы,новый густонаселенный район, по  
Дунайскому проспекту, проходит основной  
автомобильный трафик, включая транзитный  
и областной потоки. Удобная схема заезда и  
выезда автомобилей, большая парковка.  
Общая площадь ТЦ-3760м2(этаж-1880м2).  
Помещения под чистовую отделку(каникулы

для заметок



на ремонт). Ровный бетонный пол,  $H=4-4,35\text{м.}$ , шаг колонн  $6\times 6\text{м.}$  Все коммуникации: отопление, освещение, кВт, ХВС, канализация, витринные окна, паркинг. Рядом остановки общественного транспорта. Дата передачи помещения в пользование - 10 дней с момента ввода объекта в эксплуатацию (ориентировочно - сентябрь 2018 года). Аренда 3100000р/мес.+к.у.(УСН).





Move.ru - вся недвижимость России