

Создано: 19.04.2018 в 13:57

Обновлено: 08.02.2026 в 21:22

<https://spb.move.ru/objects/6806625099>

Алексей, Частный риэлтор

79118470211

Санкт-Петербург, улица Ленсовета

3 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ленсовета

Округ

[СПБ, Московский район](#)

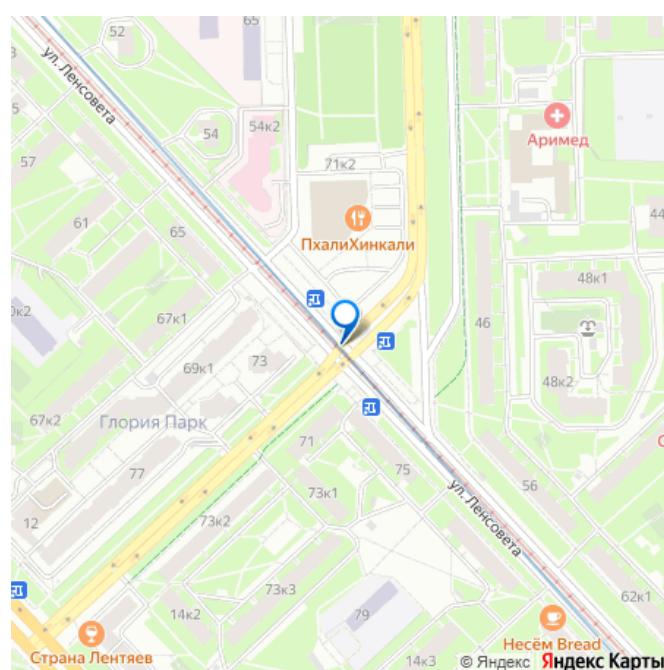
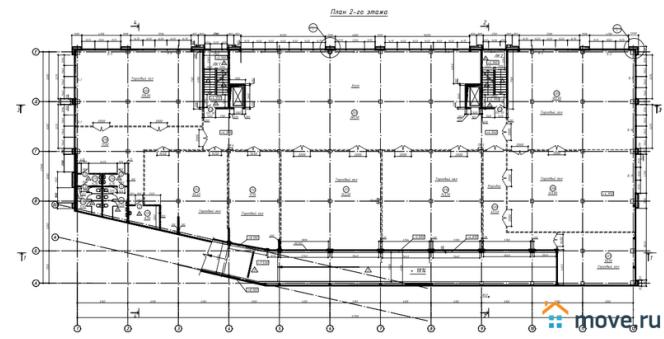
Улица

[улица Ленсовета](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1550 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

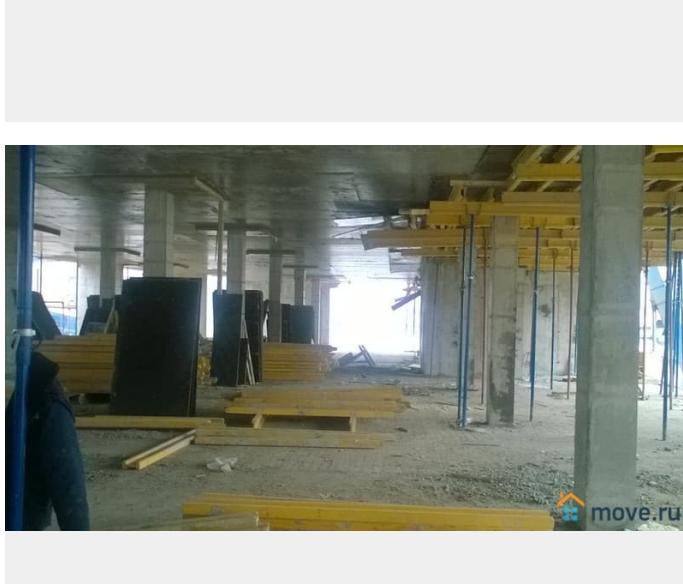
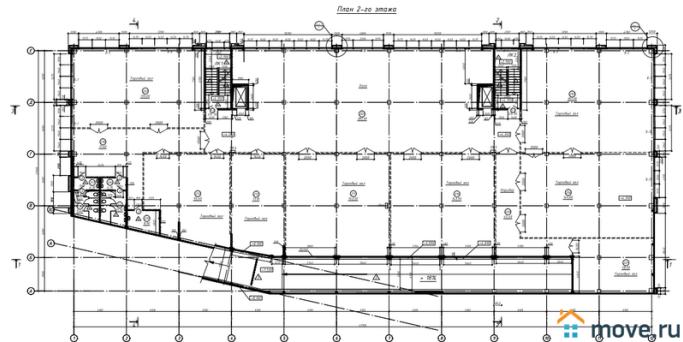
Раздел

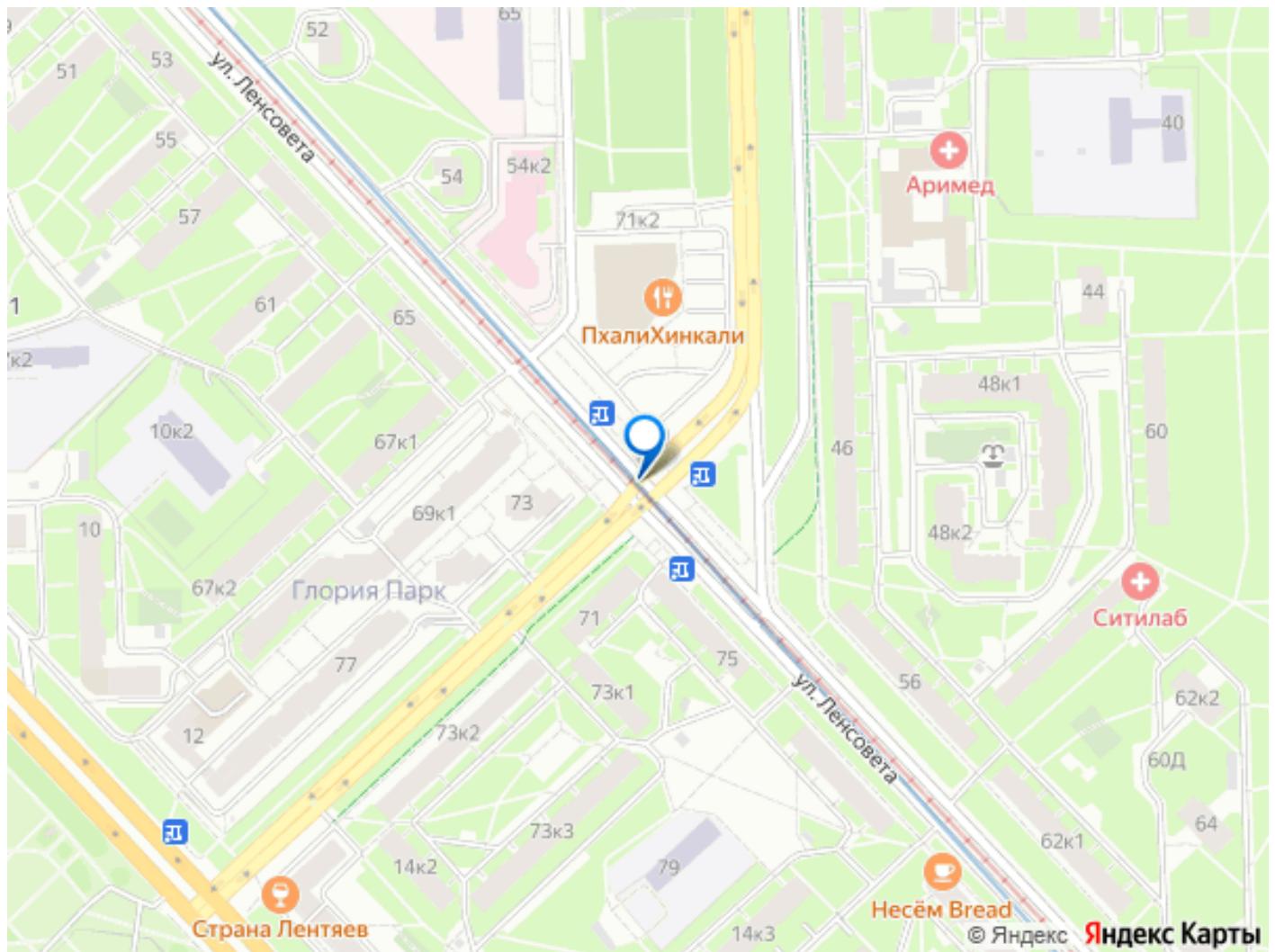
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое пом. в строящемся 2-х этаж.
ТЦ, 1550м²(1-й этаж). Московский р-н.
Ленсовета ул.(м.»Звёздная»). Торговый
центр, расположен в шаговой доступности от
станции метро «Звездная». Рядом находится
крупный ТРК. Первая линия, отдельный вход с
улицы, новый густонаселенный район, по
Дунайскому проспекту, проходит основной
автомобильный трафик, включая транзитный
и областной потоки. Удобная схема заезда и
выезда автомобилей, большая парковка.
Общая площадь ТЦ-3760м²(этаж-1880м²).
Помещения под чистовую отделку(каникулы

на ремонт). Ровный бетонный пол, Н=4-4,35м., шаг колонн 6х6м. Все коммуникации: отопление, освещение, кВт, ХВС, канализация, витринные окна, паркинг. Рядом остановки общественного транспорта. Дата передачи помещения в пользование - 10 дней с момента ввода объекта в эксплуатацию (ориентировочно - сентябрь 2018 года). Аренда 3100000р/мес.+к.у.(УСН).





Move.ru - вся недвижимость России