

Создано: 19.04.2018 в 13:57

Обновлено: 08.02.2026 в 21:22

<https://spb.move.ru/objects/6806625099>

Алексей, Частный риэлтор

**79118470211**

Санкт-Петербург, улица Ленсовета

**3 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ленсовета

Округ

[СПБ, Московский район](#)

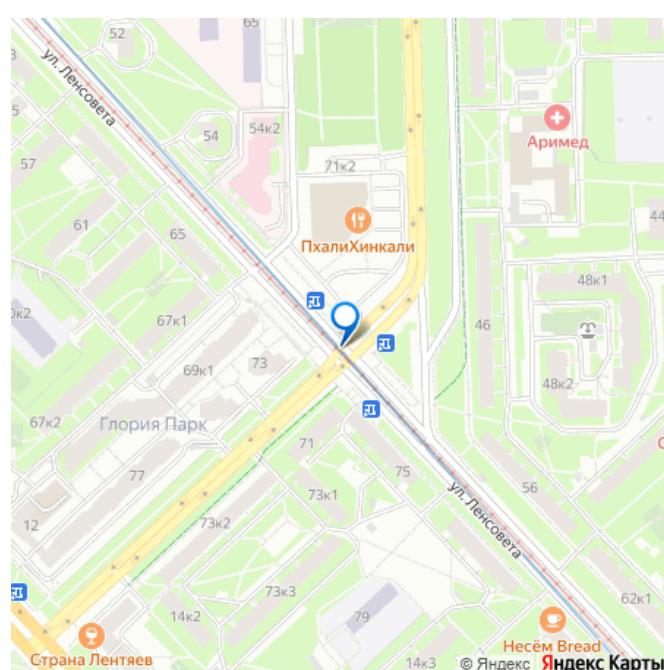
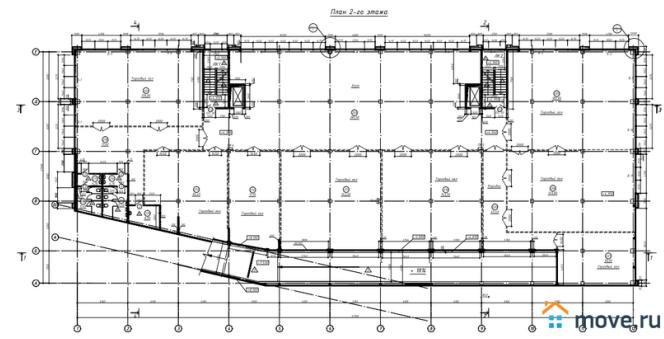
Улица

[улица Ленсовета](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

1550 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

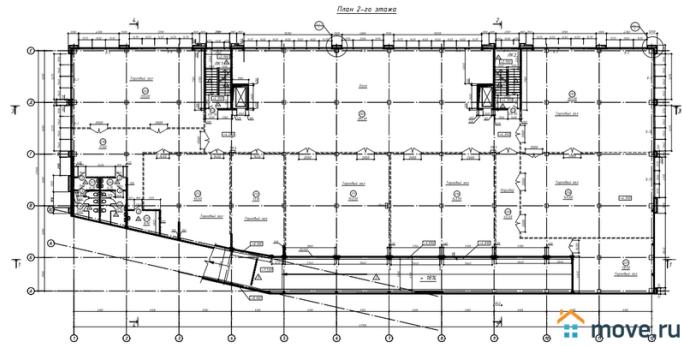
Раздел

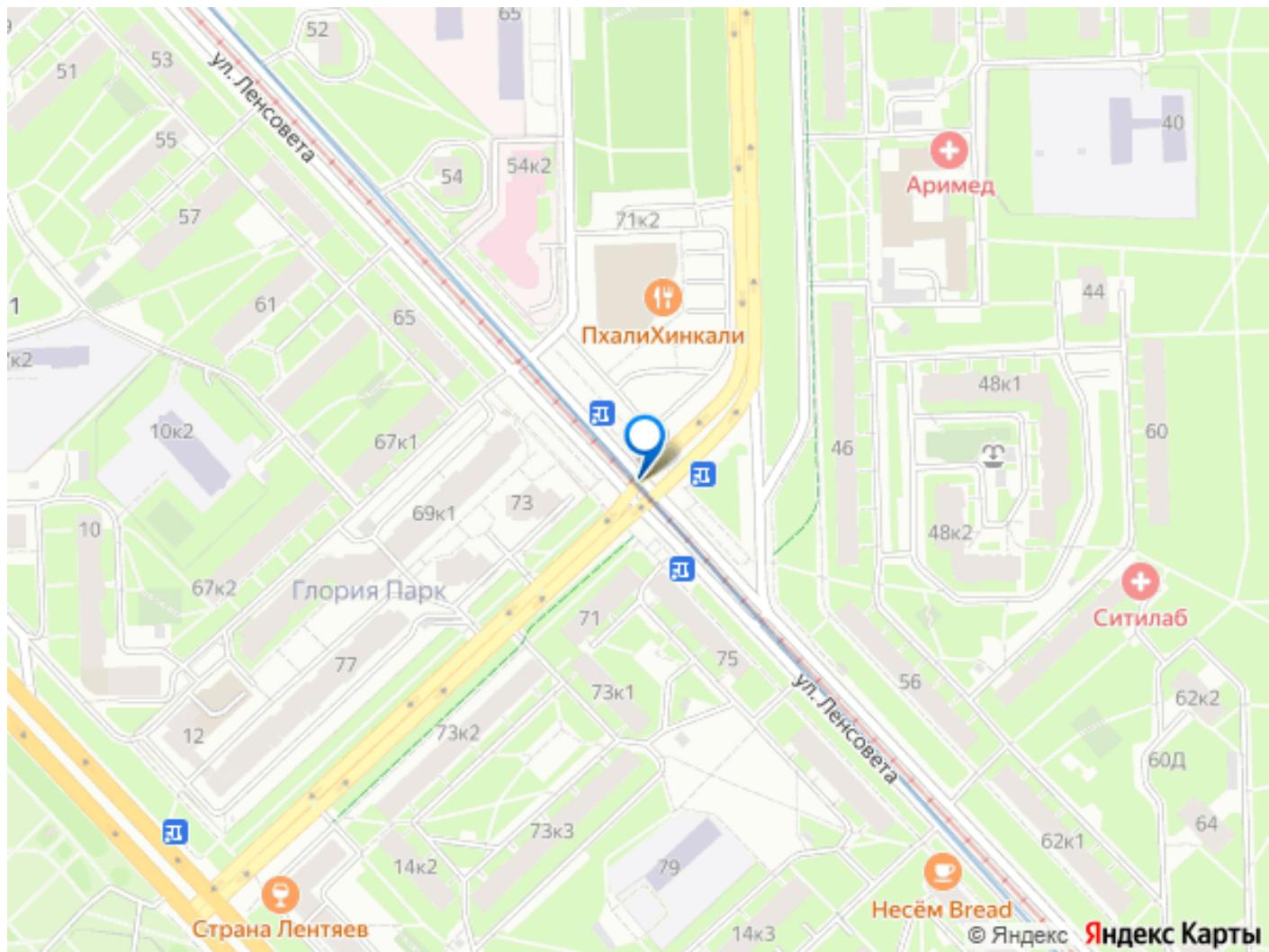
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Торговое пом. в строящемся 2-х этаж. ТЦ, 1550м<sup>2</sup>(1-й этаж). Московский р-н. Ленсовета ул.(м.»Звёздная»). Торговый центр, расположен в шаговой доступности от станции метро «Звездная». Рядом находится крупный ТРК. Первая линия, отдельный вход с улицы, новый густонаселенный район, по Дунайскому проспекту, проходит основной автомобильный трафик, включая транзитный и областной потоки. Удобная схема заезда и выезда автомобилей, большая парковка. Общая площадь ТЦ-3760м<sup>2</sup>(этаж-1880м<sup>2</sup>). Помещения под чистовую отделку(каникулы

на ремонт). Ровный бетонный пол,  $H=4-4,35\text{м.}$ , шаг колонн 6х6м. Все коммуникации: отопление, освещение, кВт, ХВС, канализация, витринные окна, паркинг. Рядом остановки общественного транспорта. Дата передачи помещения в пользование - 10 дней с момента ввода объекта в эксплуатацию (ориентировочно - сентябрь 2018 года). Аренда 3100000р/мес.+к.у.(УСН).





Move.ru - вся недвижимость России