

🕒 Создано: 17.04.2026 в 11:53

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 11:53

Озода

79819007305

Санкт-Петербург, улица

Лодейнопольская, д. 5

163 716 ₹

Санкт-Петербург, улица Лодейнопольская, д. 5

Улица

[улица Лодейнопольская](#)

Офис

Общая площадь

71 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

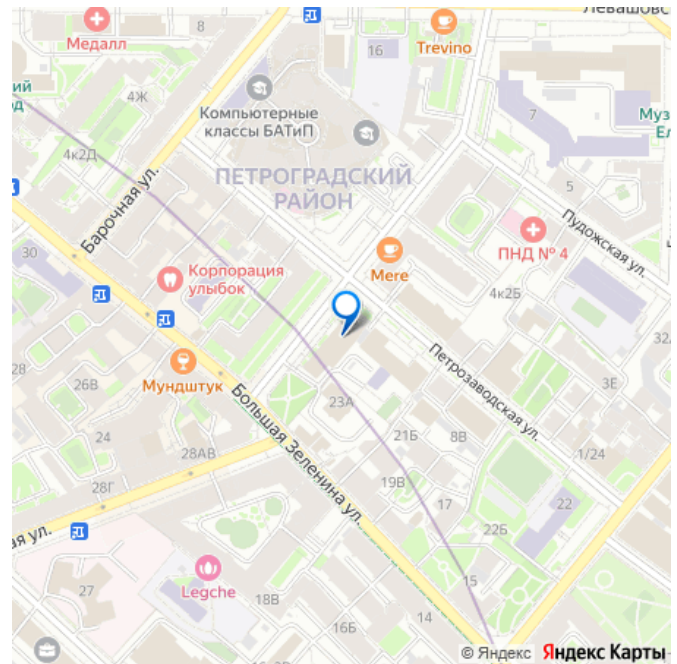
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду просторный офис 71,89 кв.м, по адресу ул. Лодейнопольская, д. 5. Описание Бизнес-центра: БЦ находится в живописном уголке Петроградского района СПб в окружении исторической застройки, представленной в основном жилыми домами. До ближайшей станции метро "Чкаловская" можно не торопясь пройти за 5-7 минут. Немного дальше расположились остановки метрополитена "Петроградская" и "Спортивная", до которых соответственно 19 и 22 минуты ходьбы. Рядом с БЦ имеются остановки муниципального транспорта, а владельцы собственных авто могут

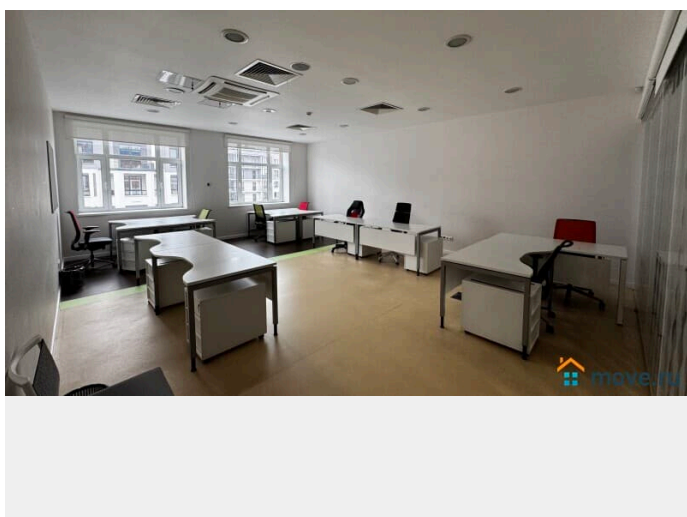
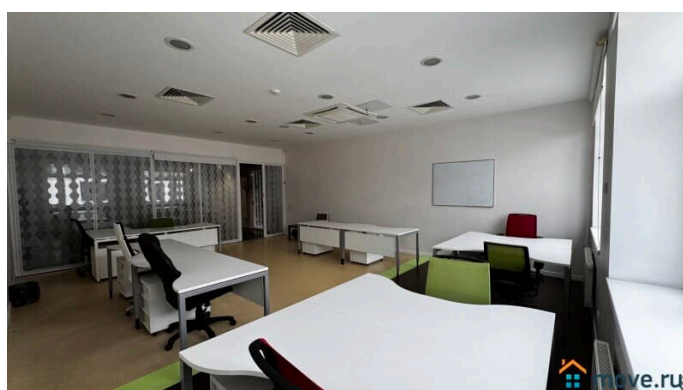
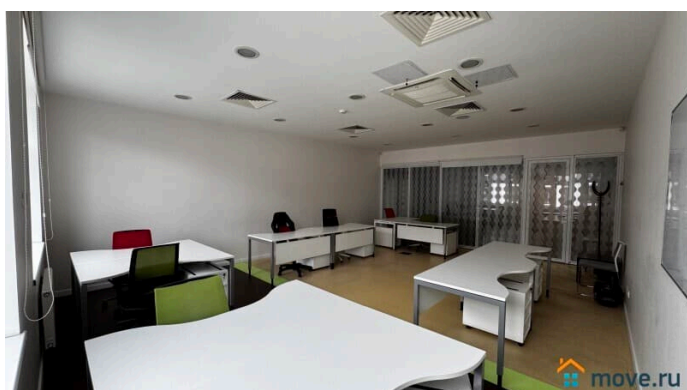
для заметок

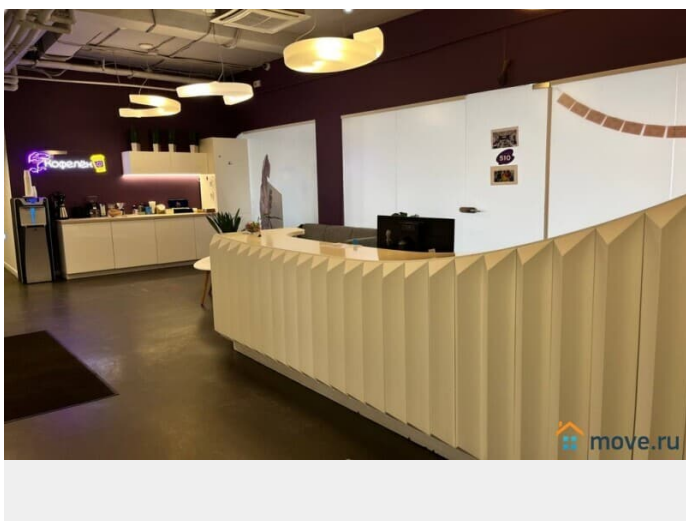
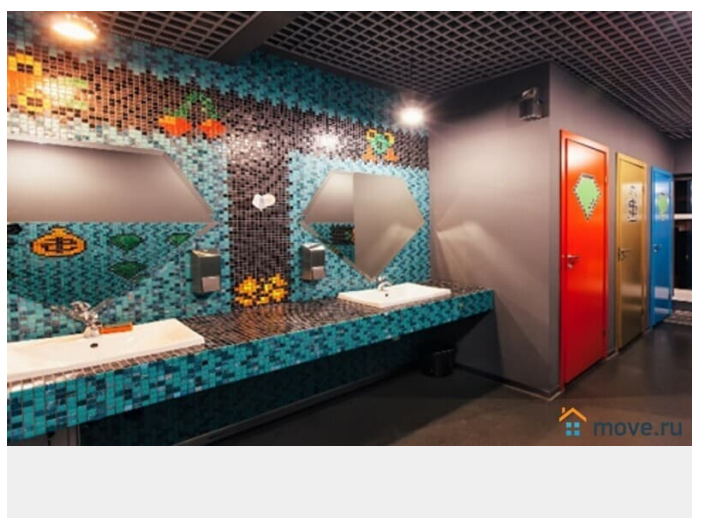
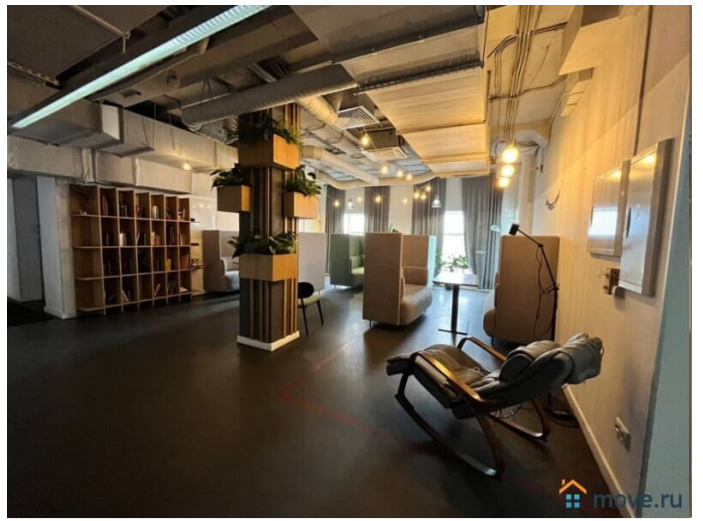
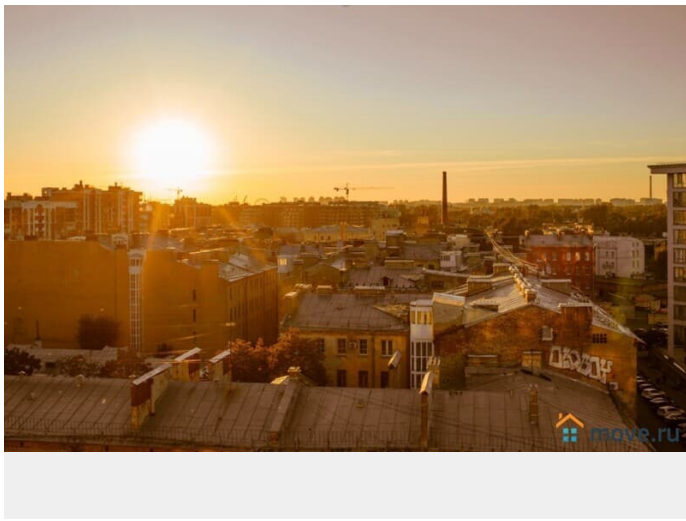


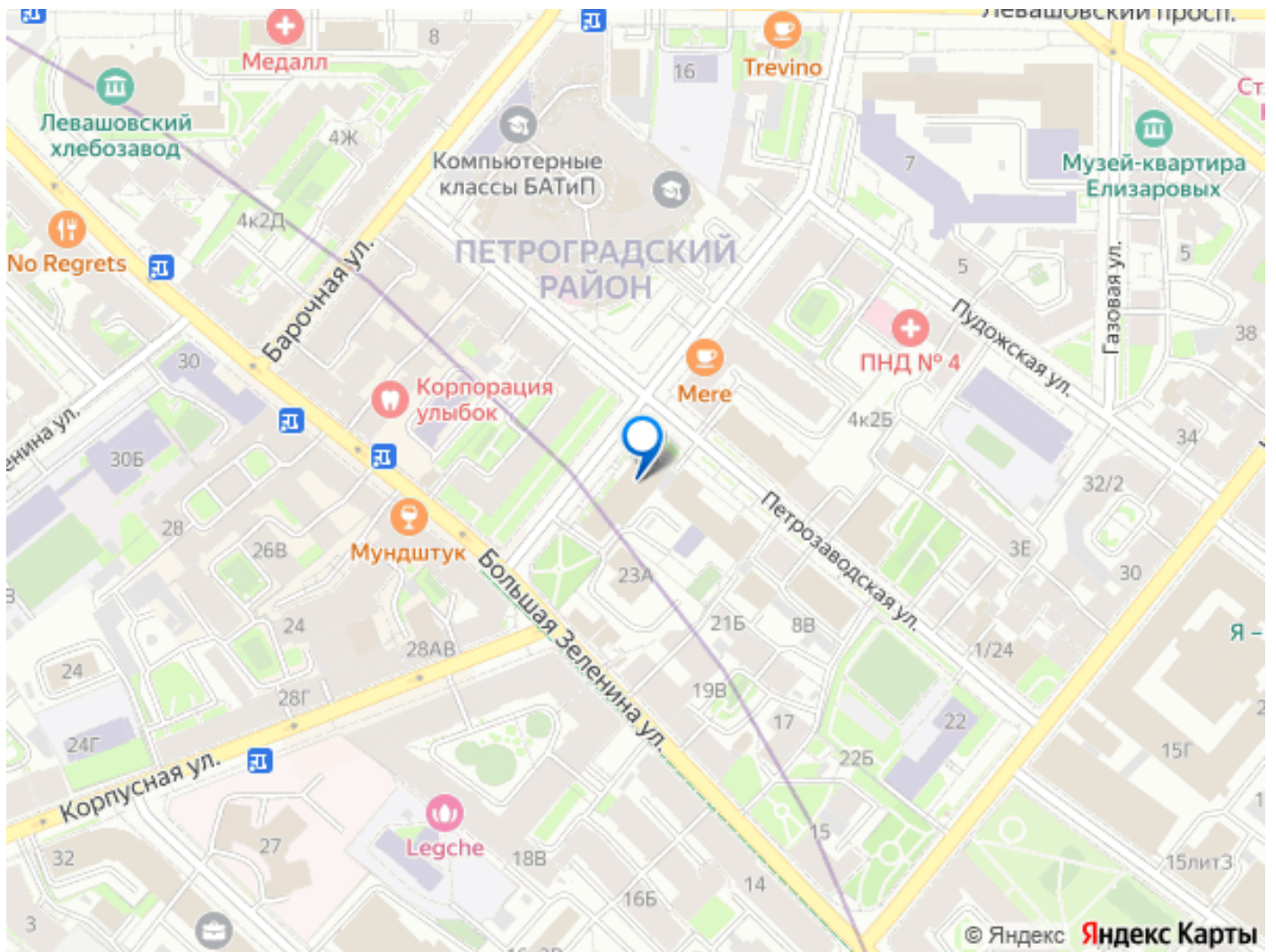
добраться до центра города за 10-15 минут. Удобная транспортная доступность обеспечивается улицами Петрозаводская, Большая Зеленина, Лодейнопольская и Левашовским проспектом. Информация по аренде офиса в бизнес-центре: БЦ оснащен телевизорами, флип-чартами и конференц-телефонами. Аренда помещения безопасна, так как здание оборудовано современной системой пожаротушения, а пропускная система находится под контролем службы ресепшн. Сотрудники и посетители могут воспользоваться парковкой, расположенной во внутреннем дворе. Строение оснащено удобными скоростными лифтами. Помещение уже готово к въезду. Планировка в офисе: open space. Этаж: 6. В офисе имеется: мебель и кондиционер в каждом офисе. Вентиляция: есть. Налогообложение: НДС. В арендную ставку включено: НДС, коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуатационные расходы. Условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц. Вход в здание: для клиентов - по документу, для арендаторов - по пропуску-карте. Здание работает: круглосуточно, без выходных.

Дополнительно: коворкинг Технические особенности: Офисы "IT-кластер i-Space" в соответствии с международной классификацией относится к категории офисных сооружений класса "А". Во всех помещениях проведен дизайнерский ремонт, подведены современные коммуникации и линии связи высокоскоростной интернет и телефония. Переговорные комнаты на каждом этаже оснащены плазменными телевизорами. На каждом этаже есть кофе поинт Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения

консультации по условиям аренды звоните.
Подписание договора аренды напрямую с
владельцем помещения. Звонить с 10.00 до
19.00 по будням







Move.ru - вся недвижимость России