

Создано: 11.06.2025 в 14:19

Обновлено: 17.01.2026 в 23:00

<https://spb.move.ru/objects/9281038751>

Адмирал, АН Адмирал

**79218706342**

Санкт-Петербург, улица Малая  
Посадская, д. 25/4

**2 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Малая Посадская, д. 25/4

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Малая Посадская](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

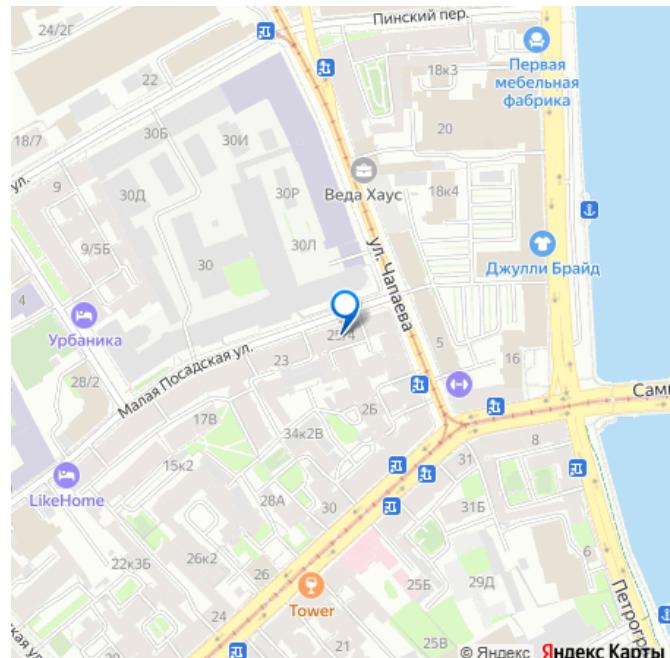
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежные

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

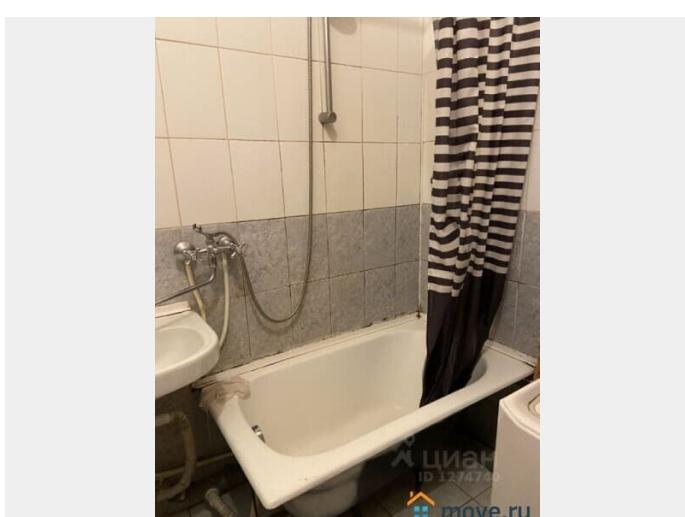
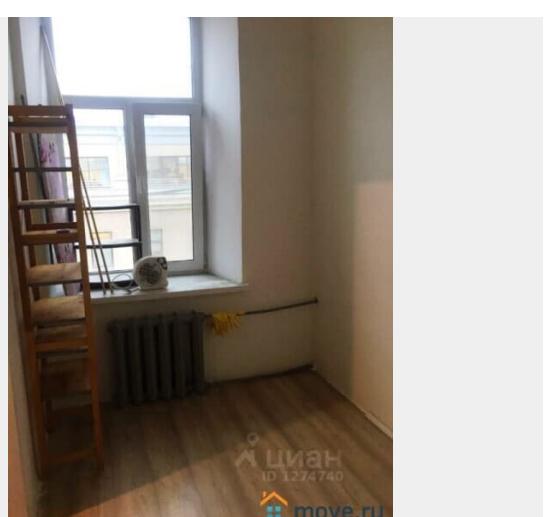
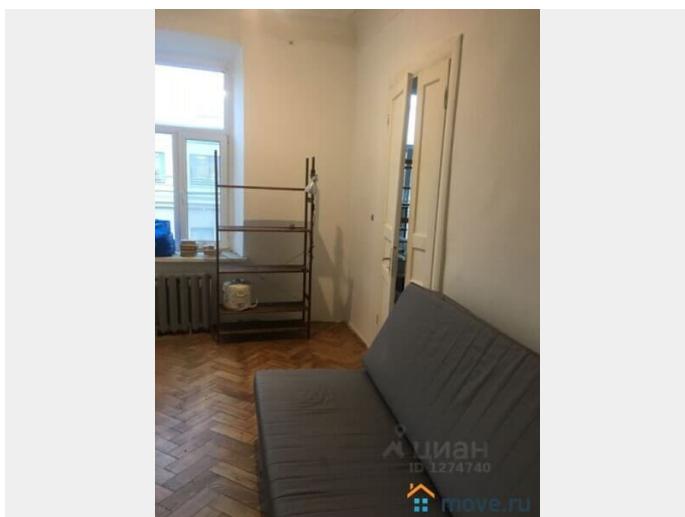
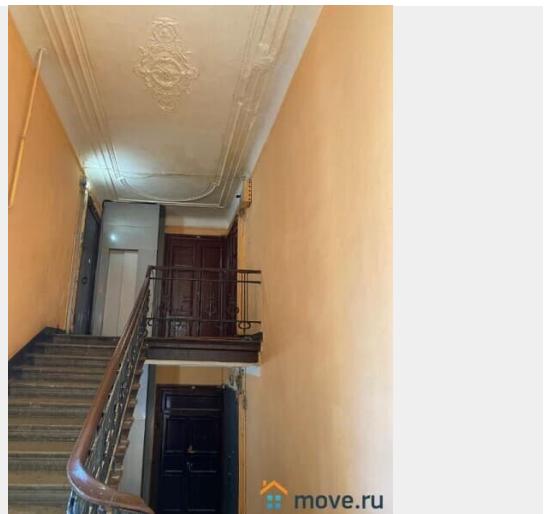
косметический

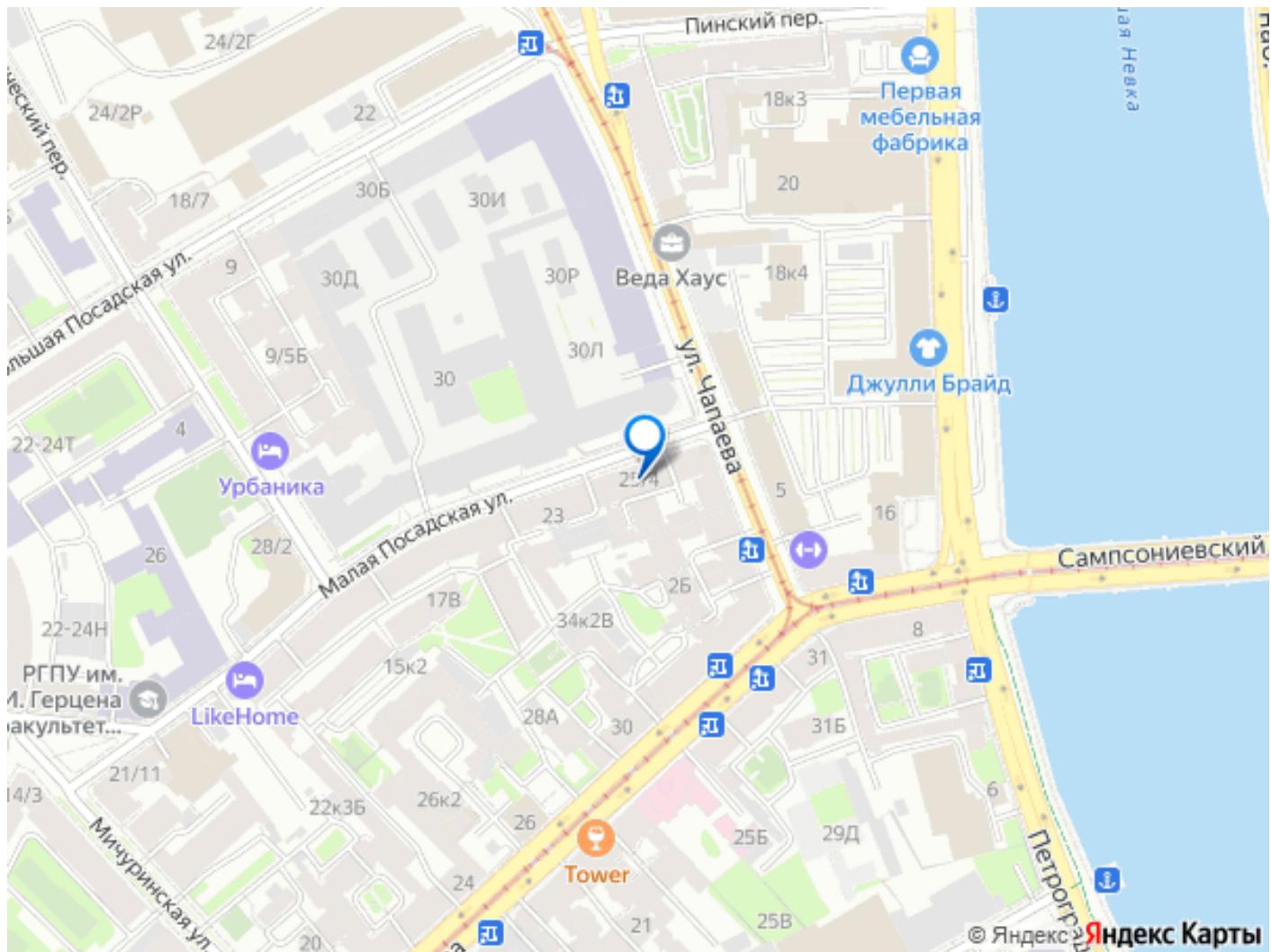
лифт

## Описание

М. Посадская ул 25/4, Петроградский район  
Продаются две смежные комнаты (13,6 + 6,5)  
в 6-комнатной квартире 135 кв.м. Бывший  
доходный дом Тимофеева. Этаж 6/6,  
пассажирский лифт. Планировка смежных  
комнат позволяет сделать их  
изолированными (из меньшей комнаты  
сделать выход на кухню). Высота потолка 3м.  
Кухня 15 кв.м Газовые плиты, газовая  
колонка. Кирпичный дом 1911 года  
постройки. Перекрытия - металлические  
балки, частично ж/бетон. В 2024г произведен  
капитальный ремонт фасада. Метро  
Горьковская - 10 минут пешком. 1 взрослый  
собственник, никто не зарегистрирован.  
Прямая продажа. Рассматриваем различные  
формы оплаты. Документы готовы.







Move.ru - вся недвижимость России