

🕒 Создано: 17.03.2026 в 17:10

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 17:10

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Новикова, д. 28 е**

2 467 200 ₽

Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, д. 28 е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

Склад

Общая площадь

2056 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

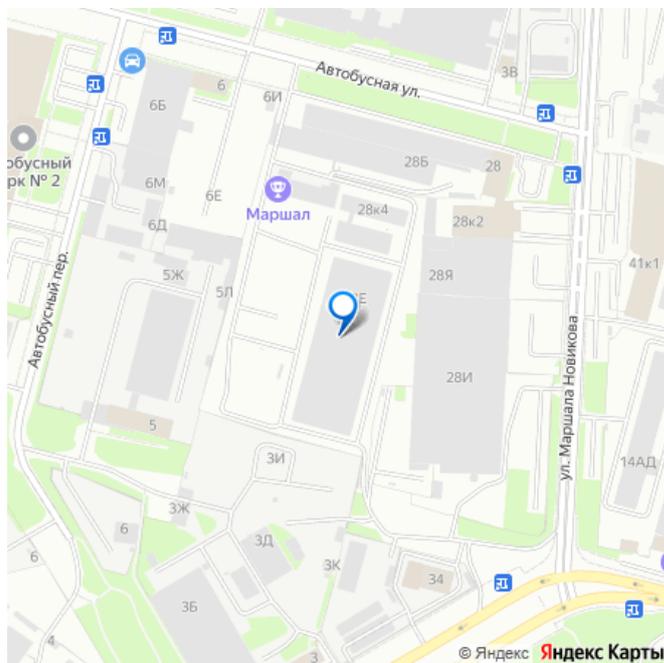
Отличный тёплый склад с беспылевым полом на 1 эт. Приморский р-н. Сдается без комиссии в аренду отличный тёплый склад на территории технопарка, адрес ул. Маршала Новикова, д. 28 (ближайшее метро Комендантский пр., До КАД - 7 мин). Помещение расположено на 1 этаже, площадь 2056 кв.м. Характеристики помещений: склад находится в здании из сэндвич-панелей, высота потолка 8,9 м, полы - бетонные быспылевые, роллетные погрузочно-разгрузочные ворота 4.3 м на 4 м

<https://spb.move.ru/objects/9291853067>

Наталья

79013017727

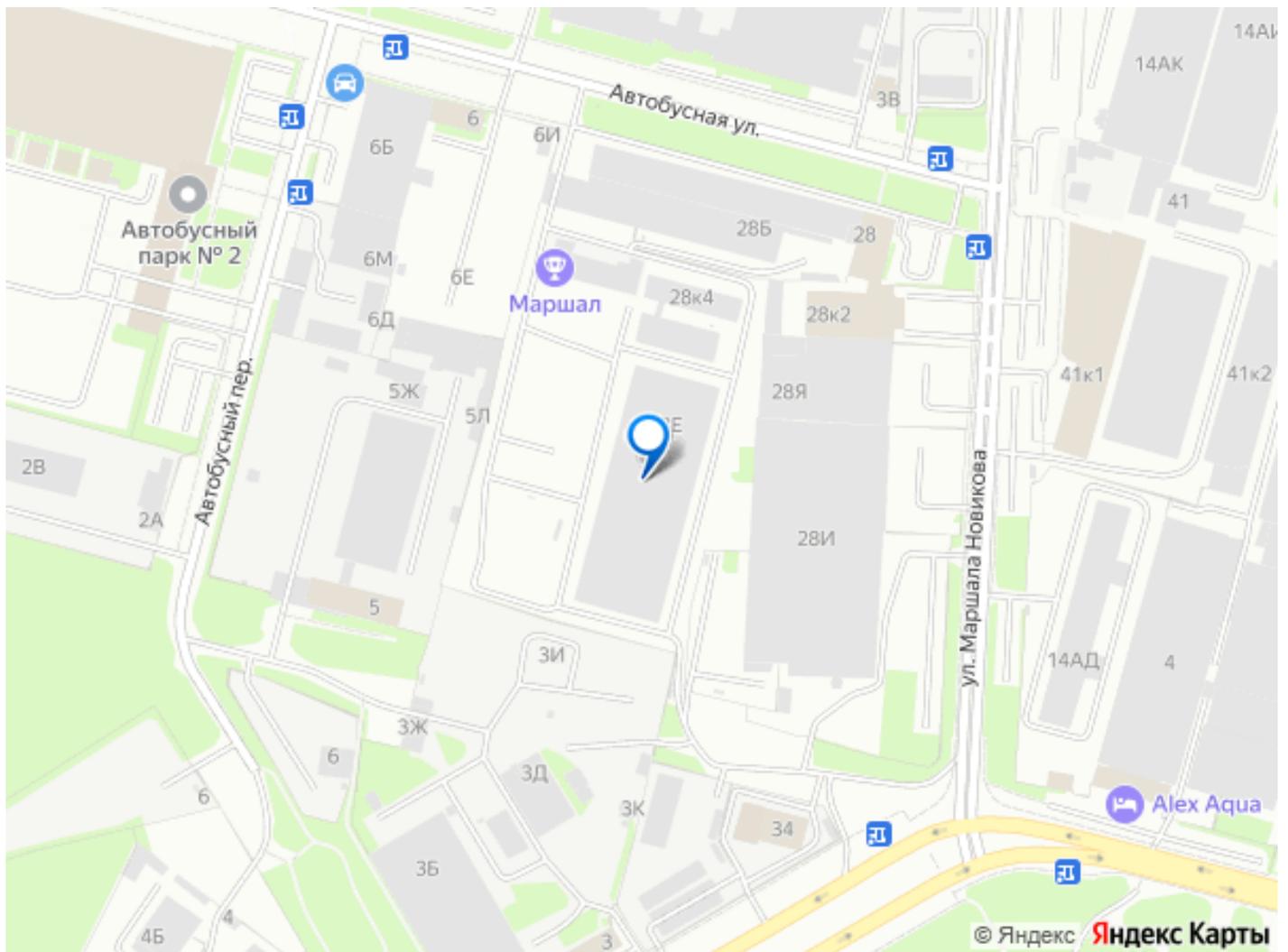
для заметок



(4 штуки). Идеально подходит для стеллажного хранения. Удобный подъезд большегрузного транспорта и площадка для маневрирования. Инженерия: электроснабжение (50 кВт), свой с/у (вода, канализация), отопление, цифровая телефония, высокоскоростной доступ в интернет. Услуги: круглосуточная охрана территории, пропускной режим, кафе. Арендная ставка 1200 руб. за кв.м/мес., НДС включён. Дополнительно оплачиваются к/у (около 250 руб/кв.м в мес.). Есть в аренду офисы рядом от 20 кв.м, стоимость от 600р/кв.м в мес. Всё сдаётся без комиссии. Рядом сдаём на 1 эт. тёплый склад 680 кв.м. Есть на 1 этажах склады и производства на севере СПб - на Мебельной ул., 5 и на Красногвардейском пер., 23. Также сдаём хорошие помещения на Арсенале (ул. Комсомола, 1-3) и на югах (Салова, 56, Швецова, 41, Промышленная, 5 и др.) Звоните, расскажу подробно, отправлю дополнительные фото.







Move.ru - вся недвижимость России