

Создано: 30.09.2025 в 21:02

Обновлено: 10.12.2025 в 09:38

## Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, д. 57

# 115 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, д. 57

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

**Офис**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

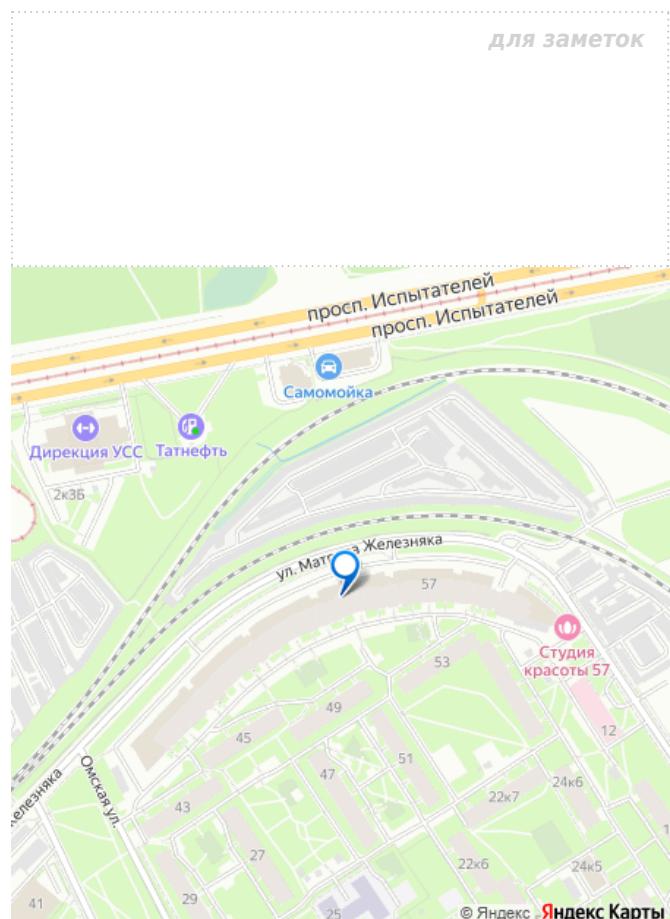
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отличный офис с санузлом и кухней, коммуналка включена. В нежилой части большого многонаселенного ЖК Grand Capital по адресу ул. Матроса Железняка, 57, Выборгский район, метро Пионерская 16 мин. пешком, сдаём нежилое прекрасное офисное помещение, 92 кв.м, обособлено расположено на 6 этаже, имеется свой панорамный лифт (кроме этого офиса, его использует офис на 5 эт. и больше никто) и своя лестница. Наверху этого офиса расположены квартиры, но к ним отдельные лифты и лестница. В помещении



есть всё для комфортной работы : 4  
отдельных кабинета, своя кухня, свой  
санузел, есть мебель - столы, шкафы, стулья  
(не много), встроенная кухня, холодильник,  
микроволновка и многое другое. Планировка  
- коридор, и по правую сторону кабинеты.

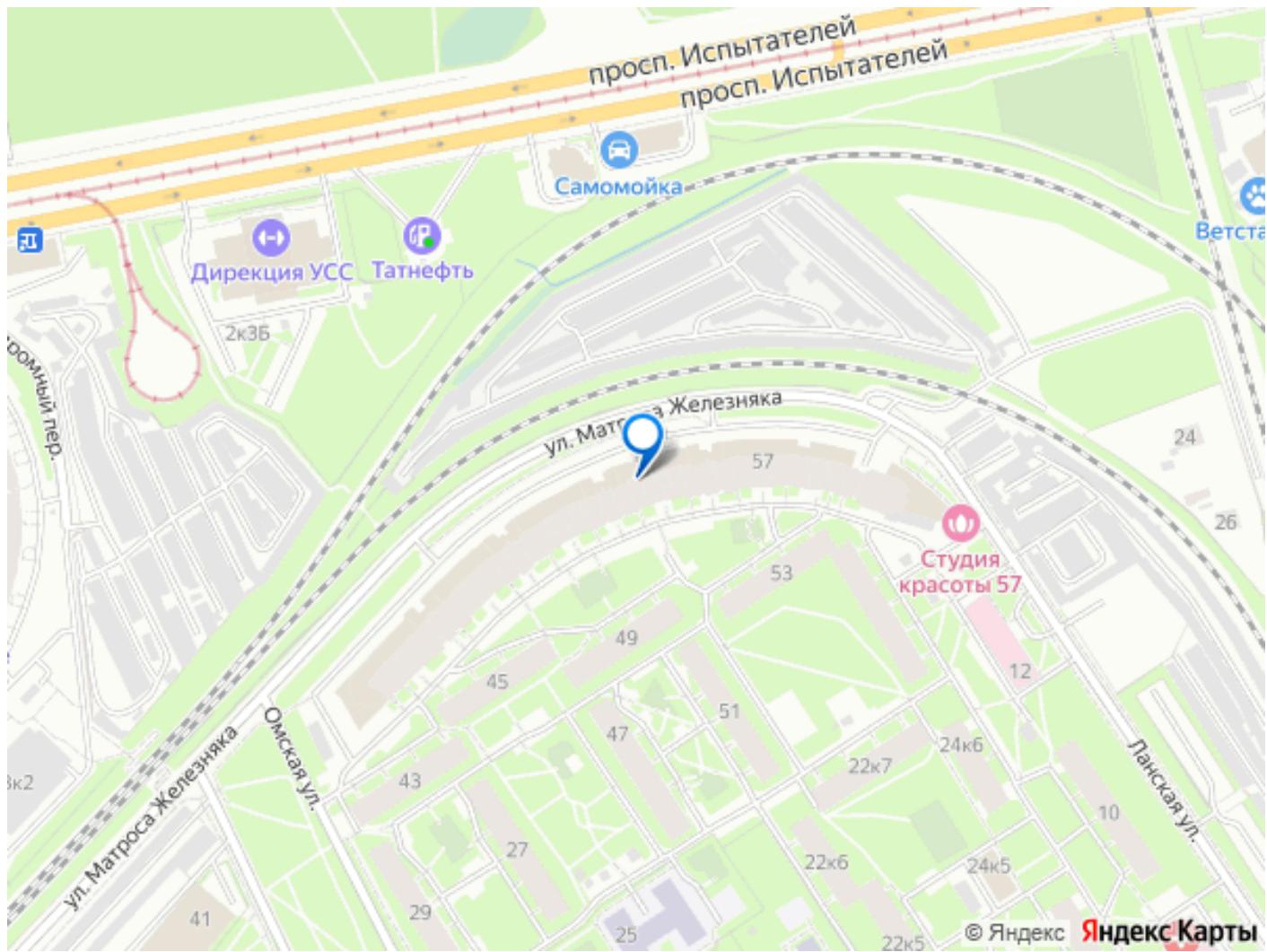
Окна во всех кабинетах, выходят в сторону  
Удельного парка. В офисе идеальное  
состояние - сделан хороший ремонт: на полу  
ламинат, подвесной потолок, на стенах обои  
под покраску, стеклопакеты, сантехника.

Подведён Интернет с хорошим тарифом.

Офис готов - заезжайте и работайте!

Арендная плата 120000 руб. в месяц.

Обратите внимание, что сверху арендатор  
больше ничего не платит: НДС и все  
коммунальные услуги включены. Комиссии  
нет. В здании бизнес-центра расположены  
кафе, продуктовые магазины, салоны  
красоты, фитнес-клуб, аптека, пвз. На 1ом  
этаже множество продуктовых (Дикси,  
Магнит, Верный) и других магазинов. Можем  
сдать под офис, курсы иностранного языка,  
учебные кабинеты и любой другой не  
шумный бизнес. Работать можно  
круглосуточно, нет ограничений. Вход с  
фасада по домофону. Бесплатных  
парковочных мест много и в кармане у дома,  
и на самой дороге Матроса Железняка  
(парковка разрешена).



Move.ru - вся недвижимость России