

🕒 Создано: 30.09.2025 в 21:02

Обновлено: 10.12.2025 в 09:38

Санкт-Петербург, улица Матроса

Железняка, д. 57

115 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняка, д. 57

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

Офис

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

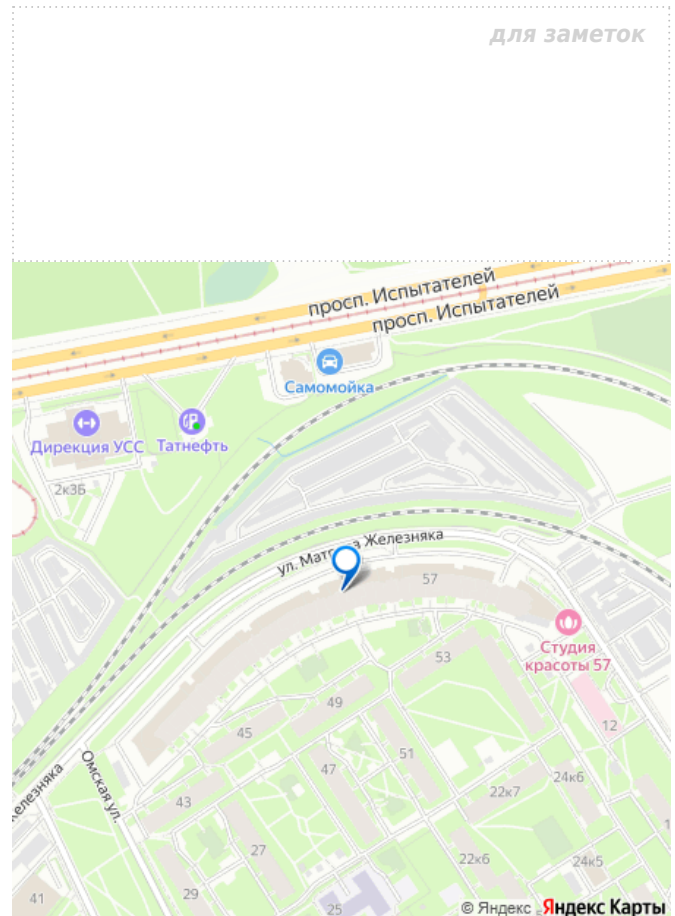
Сдаю

Раздел

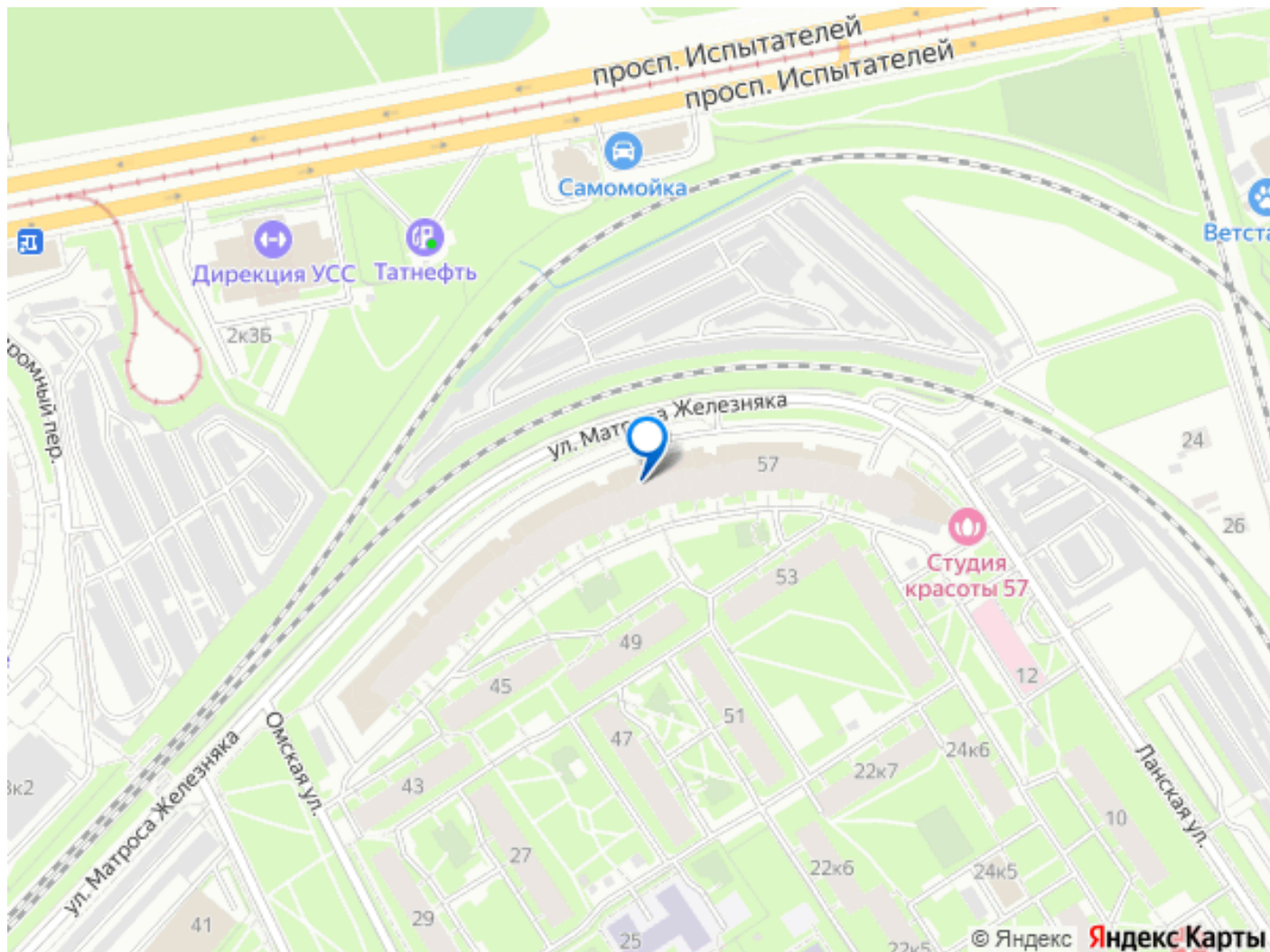
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличный офис с санузлом и кухней, коммуналка включена. В нежилой части большого многонаселенного ЖК Grand Capital по адресу ул. Матроса Железняка, 57, Выборгский район, метро Пионерская 16 мин. пешком, сдаём нежилое прекрасное офисное помещение, 92 кв.м, обособлено расположено на 6 этаже, имеется свой панорамный лифт (кроме этого офиса, его использует офис на 5 эт. и больше никто) и своя лестница. Наверху этого офиса расположены квартиры, но к ним отдельные лифты и лестница. В помещении



есть всё для комфортной работы : 4
отдельных кабинета, своя кухня, свой
санузел, есть мебель - столы, шкафы, стулья
(не много), встроенная кухня, холодильник,
микроволновка и многое другое. Планировка
- коридор, и по правую сторону кабинеты.
Окна во всех кабинетах, выходят в сторону
Удельного парка. В офисе идеальное
состояние - сделан хороший ремонт: на полу
ламинат, подвесной потолок, на стенах обои
под покраску, стеклопакеты, сантехника.
Подведён Интернет с хорошим тарифом.
Офис готов - заезжайте и работайте!
Арендная плата 120000 руб. в месяц.
Обратите внимание, что сверху арендатор
больше ничего не платит: НДС и все
коммунальные услуги включены. Комиссии
нет. В здании бизнес-центра расположены
кафе, продуктовые магазины, салоны
красоты, фитнес-клуб, аптека, пвз. На 1ом
этаже множество продуктовых (Дикси,
Магнит, Верный) и других магазинов. Можем
сдать под офис, курсы иностранного языка,
учебные кабинеты и любой другой не
шумный бизнес. Работать можно
круглосуточно, нет ограничений. Вход с
фасада по домофону. Бесплатных
парковочных мест много и в кармане у дома,
и на самой дороге Матроса Железняка
(парковка разрешена).



Move.ru - вся недвижимость России