

Создано: 26.05.2025 в 11:27

Обновлено: 02.02.2026 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/9279988338>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, улица Мебельная

400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Мебельная

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мебельная](#)

Склад

Общая площадь

400 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Склад/ производство 400м2(2й этаж).

Приморский р-н. Мебельная ул.(м."Старая деревня"). На территории производственно-складского комплекса, в капитальном здании под:склад,производство, офис

продаж,400м2,2й этаж. Все коммуникации

центральные: +Отопление; + Сделано

хорошее освещение. + Ровный пол. +

Наличие сан. узлов. + Подведена

электрическая мощность 100 кВт. + Высота

потолков 5 метров. + Нагрузка на пол 1500

кг/кв.м. + В рамках данной площади есть

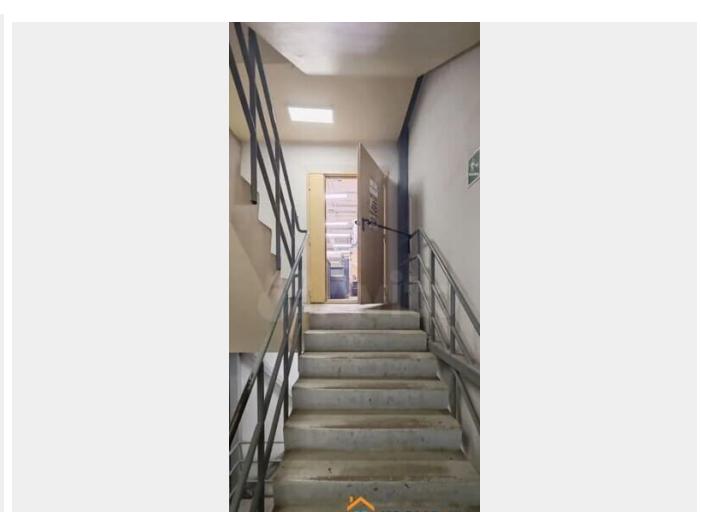
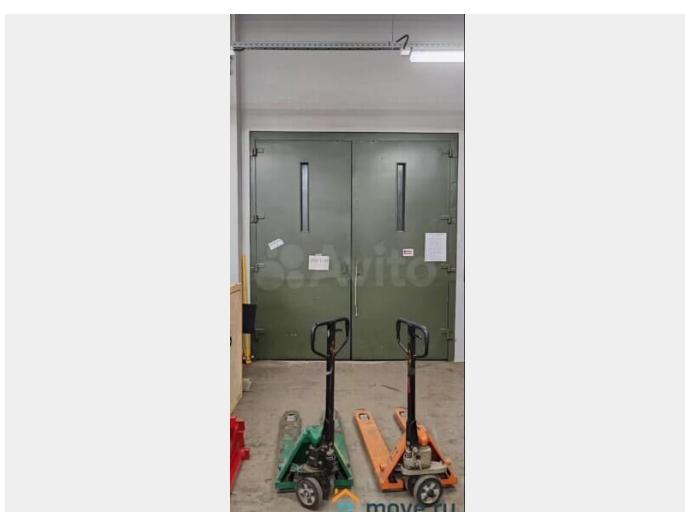
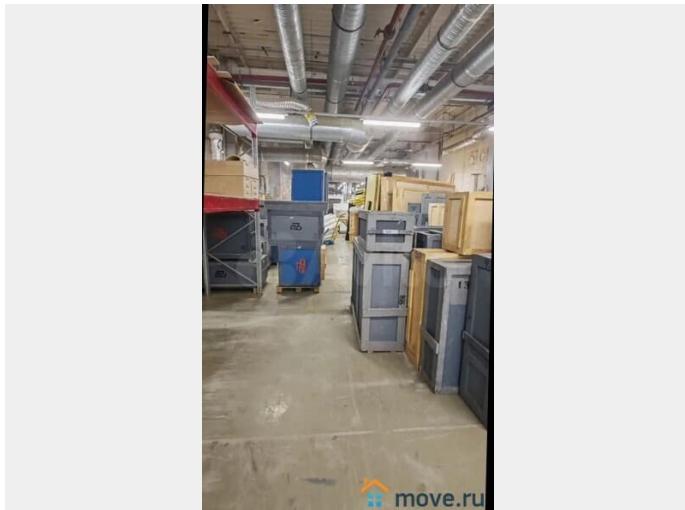
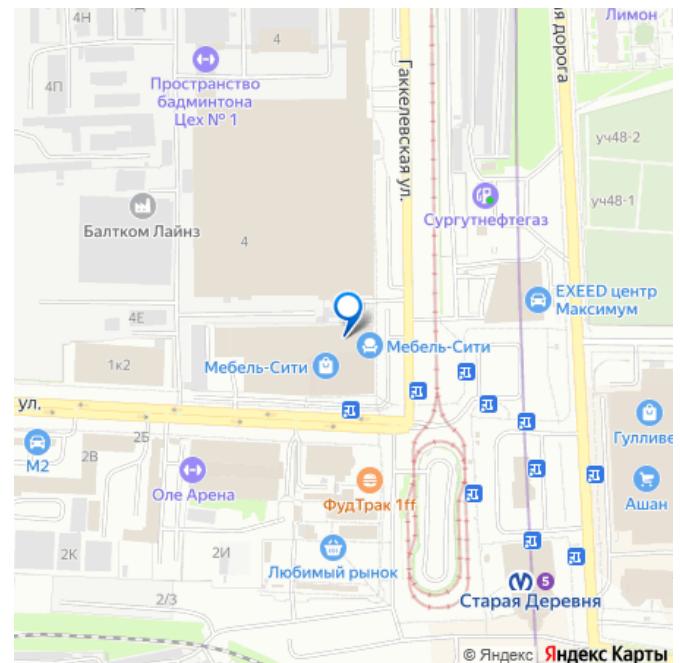
возможность отгородить помещения

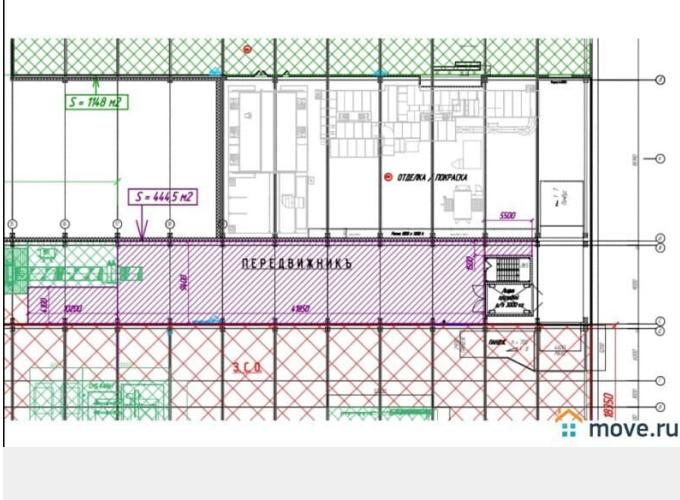
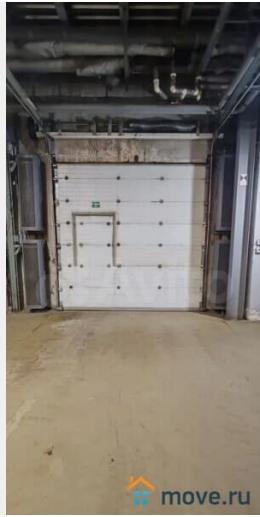
для заметок

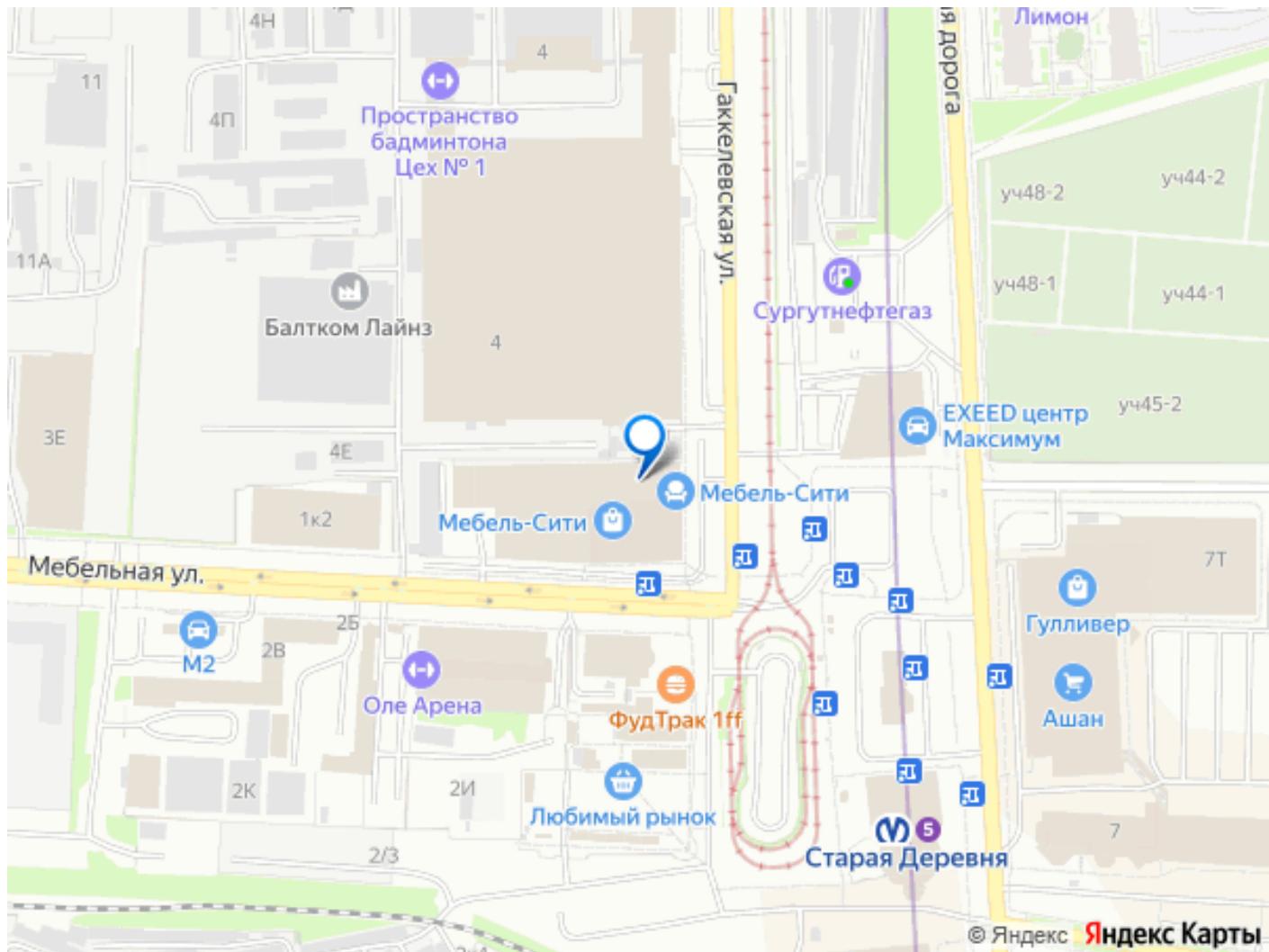


офисного и бытового назначения. + Круглосуточная охрана и видеонаблюдение (входит в стоимость аренды). + Проезд для грузового транспорта. + Грузовой лифт для перевозки грузов на 2 этаж габаритами 3x4 метра. Грузоподъёмность - 3 тонны. + Подъезд и манёвр большегрузов, парковка, охрана 24ч. + Отсутствие эксплуатационных платежей (помимо аренды оплачивается только электричество по счётчикам). + Отличное расположение: до выезда на ЗСД - 2,5 км, до метро Старая деревня - 5 минут пешком. + Арендные каникулы 1 месяц. + Ставка 1000р/м² с НДС и отоплением.

Договор на 11 месяцев. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России