

🕒 Создано: 26.05.2025 в 11:27

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 19:15

**Алексей**

**79118470211**

**Санкт-Петербург, улица Мебельная**

**400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Мебельная

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мебельная](#)

## Склад

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

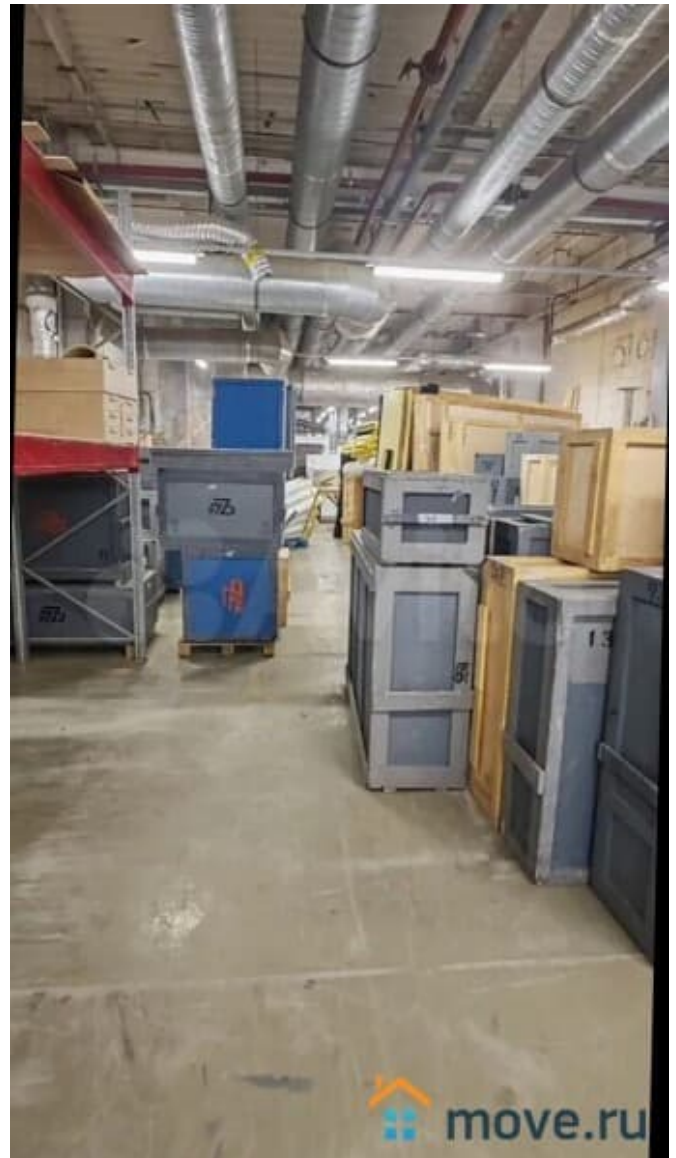
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

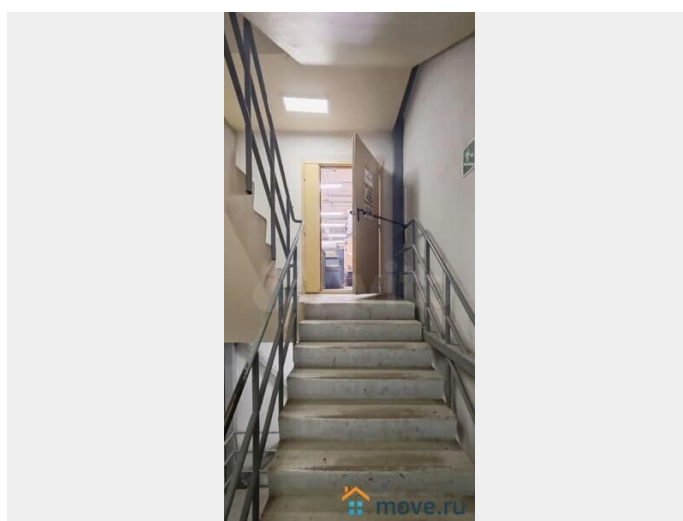
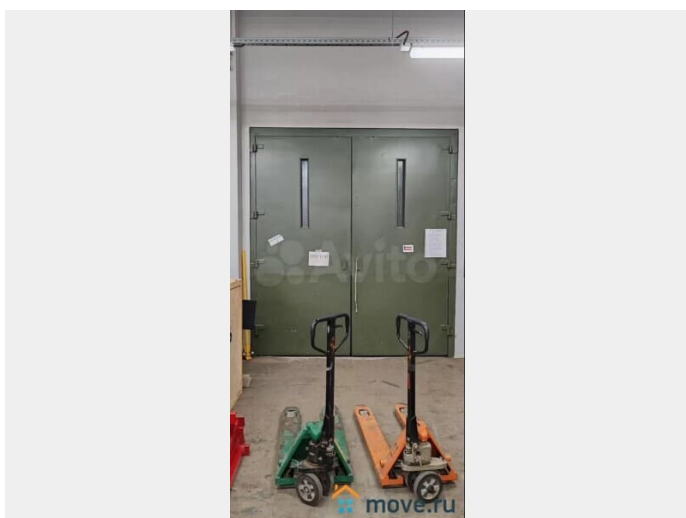
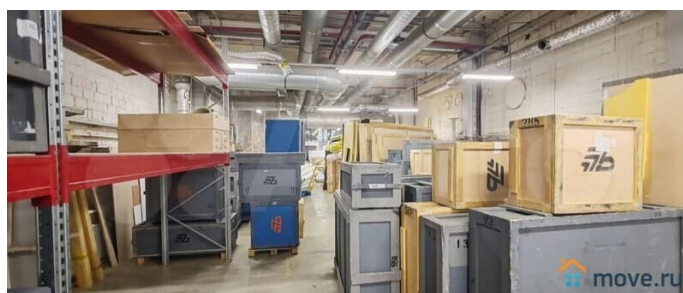
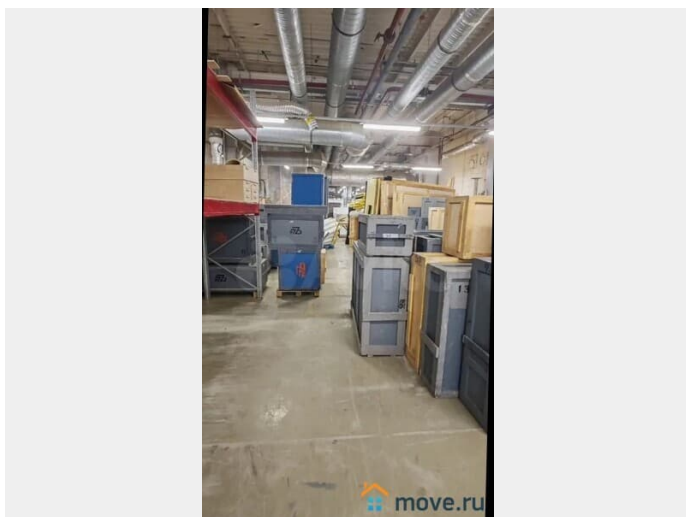
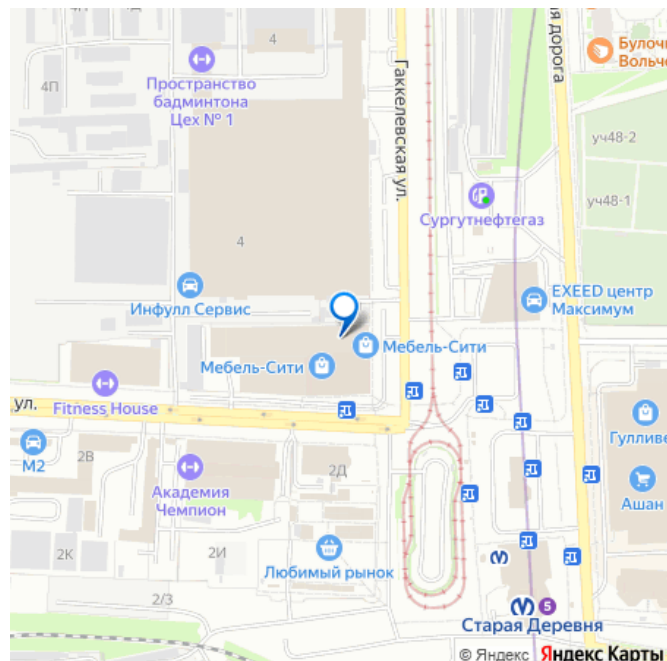
## Описание

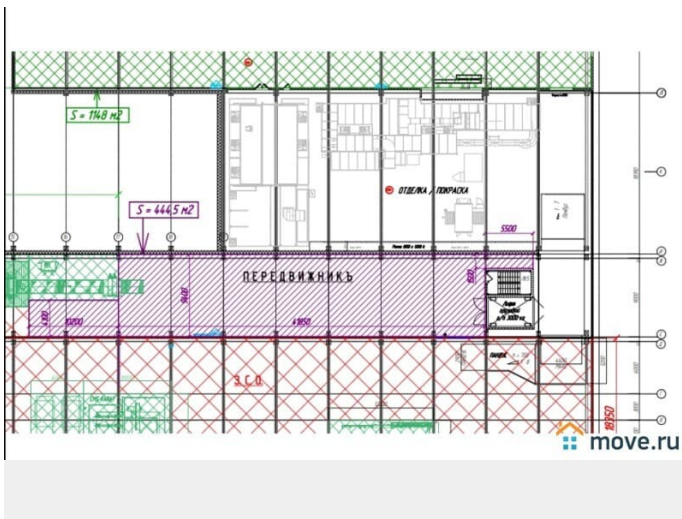
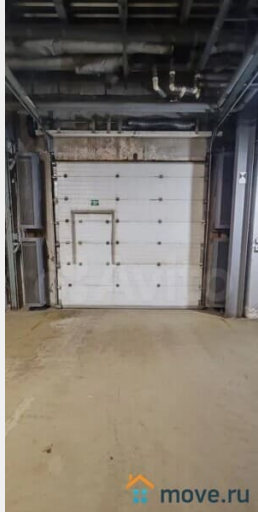
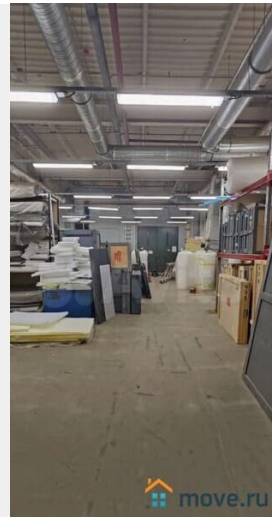
Склад/ производство 400м2(2й этаж).  
Приморский р-н. Мебельная ул.(м."Старая деревня"). На территории производственно-складского комплекса, в капитальном здании под: склад, производство, офис продаж, 400м2, 2й этаж. Все коммуникации центральные: + Отопление; + Сделано хорошее освещение. + Ровный пол. + Наличие сан. узлов. + Подведена электрическая мощность 100 кВт. + Высота потолков 5 метров. + Нагрузка на пол 1500 кг/кв.м. + В рамках данной площади есть возможность отгородить помещения

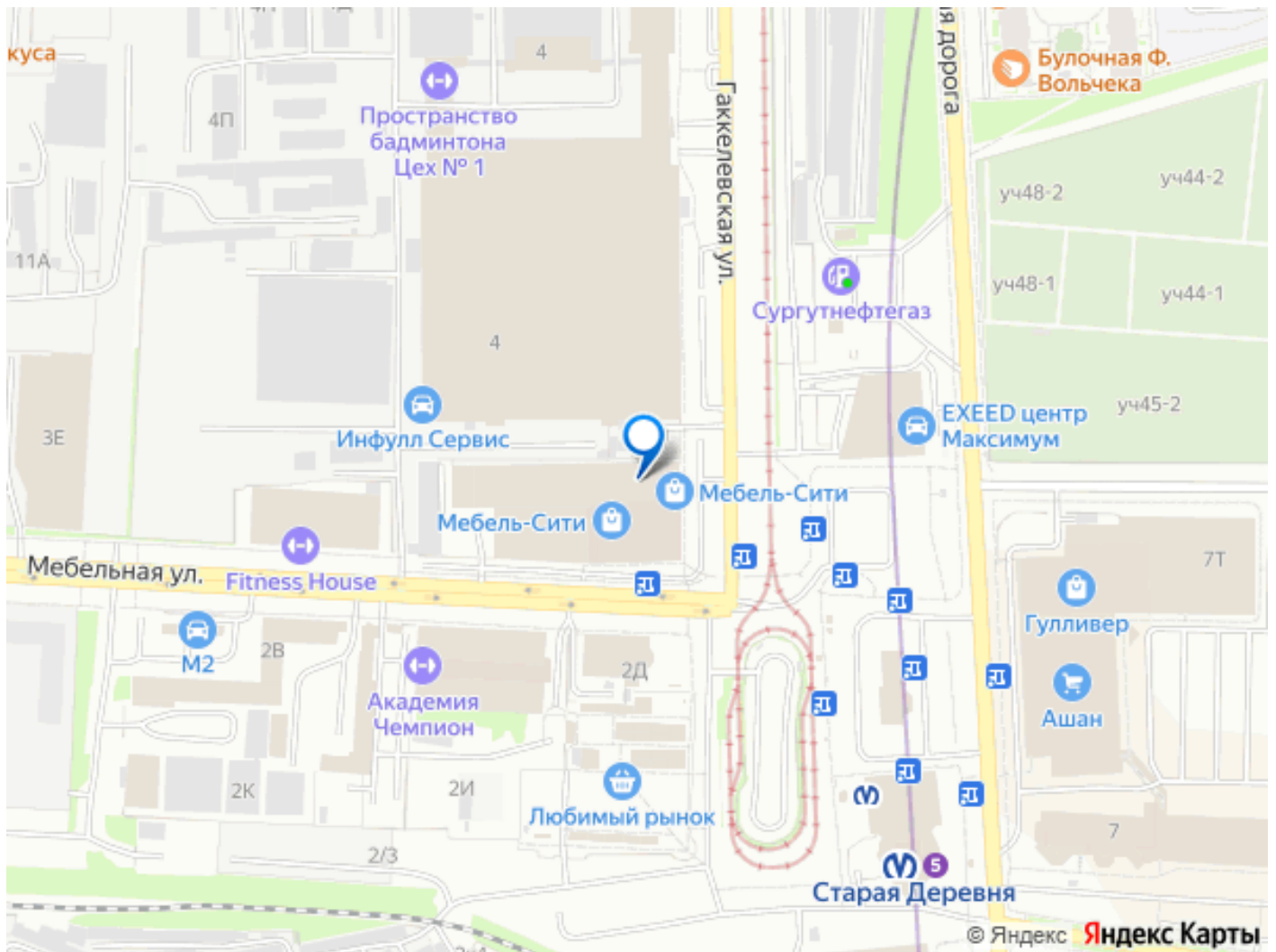
для заметок



офисного и бытового назначения. +  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение (входит в стоимость аренды). + Проезд для грузового транспорта. + Грузовой лифт для перевозки грузов на 2 этаж габаритами 3х4 метра. Грузоподъёмность - 3 тонны. + Подъезд и манёвр большегрузов, парковка, охрана 24ч. + Отсутствие эксплуатационных платежей (помимо аренды оплачивается только электричество по счётчикам). + Отличное расположение: до выезда на ЗСД - 2,5 км, до метро Старая деревня - 5 минут пешком. + Арендные каникулы 1 месяц. + Ставка 1000р/м2 с НДС и отоплением. Договор на 11 месяцев. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России