

Создано: 31.10.2025 в 12:41

Обновлено: 15.01.2026 в 16:42

<https://spb.move.ru/objects/9286173851>

Наталья

**79013017727**

Санкт-Петербург, улица Мебельная, д. 5

**4 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Мебельная, д. 5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

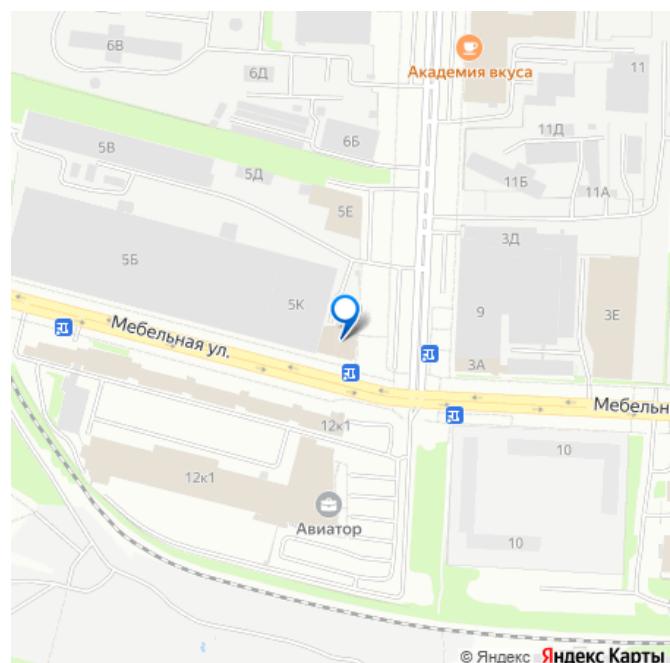
[улица Мебельная](#)



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4400 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Отличный склад или пр-во на 1 эт., 600 кВт, беспылевой пол, большой офис, без комиссии. Сдаём без комиссии в Приморском районе города по адресу: ул. Мебельная, д. 5 отличное отапливаемое помещение под склад или производство общей площадью 4409 кв.м. Помещение расположено на 1 этаже (3439 к.м - основной склад, бытовые помещения с кран-балками) и 2 этаже (970 км - офис, бытовые помещения). Склад - большая часть открытая планировка, полы бетонные с беспылевым покрытием, ранее хранились медицинские товары, высота

потолков 5,90 м (до рампы), с одной стороны расположены производственно-бытовые помещения, блок оборудован двумя воротами: одни большие, размер 3,5м на 4,5м в пол, вторые ворота поменьше (3м на 3м) выходят на большой пандус под крышей, площадь пандуса 150 кв.м. Все условия для разгрузки грузового транспорта, есть площадка для маневрирования и стоянки транспорта. На 2 этаже офис open space, возможна любая планировка. Офис и склад отделяет пожаропрочная стена по пожарным нормам. Электрическая мощность 600 кВт, ХВС, отопление, водоотведение, пожарная сигнализация. Весь производственно-складской комплекс находится под круглосуточной охраной с системой видеонаблюдения. Объект находится недалеко от ЗСД и Торфяной дороги, в транспортной доступности от Приморского шоссе. Въезд машин со стороны Мебельного проезда. До метро "Старая деревня" 13 мин.пешком. Стоимость аренды 1000 р/кв.м в мес., включая НДС, отдельно к/у. Торг по цене аренды после просмотра внутри! Есть также в аренду меньшего метража производства и склады в других технопарках по городу. Звоните, пожалуйста, покажу помещение, предоставлю необходимую информацию.



