

Создано: 16.12.2025 в 13:15

Обновлено: 15.01.2026 в 16:41

<https://spb.move.ru/objects/9287428879>

Наталья

79013017727

Санкт-Петербург, улица Мебельная, д. 5

2 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Мебельная, д. 5

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мебельная](#)



Нежилое здание

Общая площадь

2500 м²

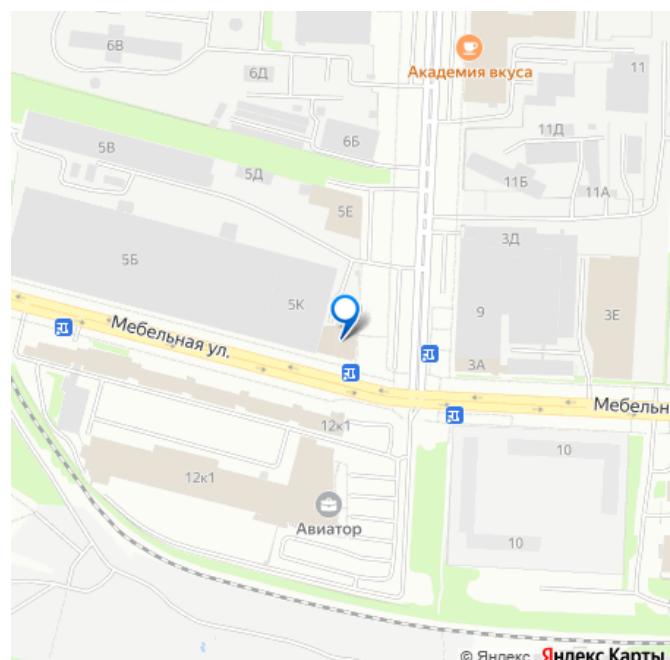
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

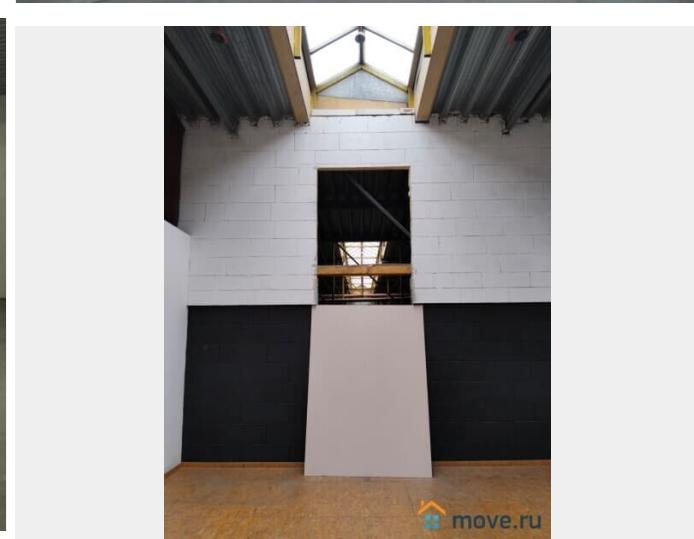
Под спорт, фитнес, роллердром, или склад, фасадный вход, беспылевой пол, все коммуникации, без комиссии. Сдаём без комиссии в Приморском районе города по адресу: ул. Мебельная, д. 5 отличное отапливаемое большое уникальное помещение, которое имеет выходы и въезды с фасада Мебельной улицы, без проходных и пропусков. Ранее были склады и мебельное производство. можно перепрофилировать под любой бизнес, услуги для населения, спорт, бассейн, фитнес и др. Также рассматриваем деление на любые блоки от

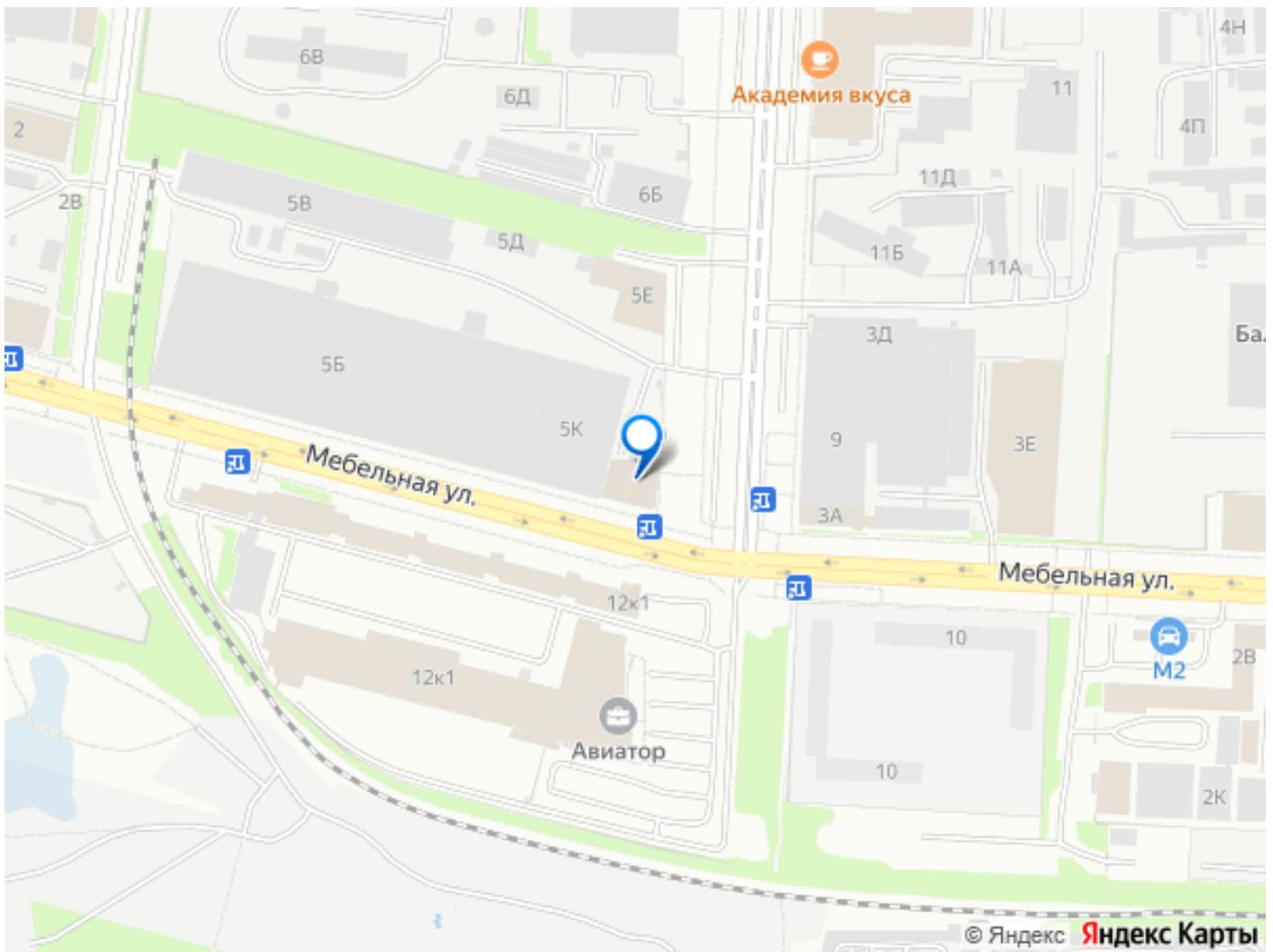
1500 кв.м. Общая площадь 4600 кв.м.
Большая часть - открытая планировка с тонкими металлическими колоннами (шаг 23,7м в длину на 11,7м в ширину, в некоторых частях 8,5м в ширину), полы бетонные с беспылевым покрытием, высота потолков 8м, до рампы 5,90 м. В помещениях есть оборудованные санузлы, душевые иофисы. Имеются роллетные загрузочные ворота, как с территории технопарка (размер 3,5м на 4,5м в пол, есть ворота поменьше (3м на 3м) выходят на пандусы под крышей), так и со стороны фасада с Мебельной ул. В данном помещении имеется витринно осеклённый фасад с отдельным входом с улицы (был мебельный магазин), что позволяет перепрофилировать производство под спорт, например. При аренде под склад или производство - все условия для разгрузки грузового транспорта, есть площадка для маневрирования и стоянки транспорта.

Электрическая мощность 500 кВт, ХВС, отопление, водоотведение, пожарная сигнализация. Весь производственно-складской комплекс находится под круглосуточной охраной с системой видеонаблюдения. Объект находится недалеко от ЗСД и Торфяной дороги, в транспортной доступности от Приморского шоссе. Въезд машин осуществляется со стороны Мебельного проезда и ул. Стародеревенской. До метро "Старая деревня" 9-10 мин. пешком. Стоимость аренды 1000 р/кв.м в мес., включая НДС, отдельно к/у. Торг по цене аренды после просмотра внутри! Рядом сдаётся 1) склад 1340 кв.м - большой прямоугольник, двое больших ворот; 2) после автосервиса 658 кв.м в другом здании, фасад выходит на Стародеревенскую ул., есть длинная яма, трое огромных ворот (3,5м на 4,5м), все

коммуникации, парковка перед помещением, можно рассматривать под спорт или любые услуги для населения, так как вход с фасада, без проходной. Есть также в аренду меньшего метража производства и склады в других технопарках по городу. Звоните, пожалуйста, покажу помещение, предоставлю необходимую информацию.







Move.ru - вся недвижимость России