

Создано: 15.12.2025 в 15:45

Обновлено: 15.01.2026 в 16:41

<https://spb.move.ru/objects/9287407609>

Наталья

79013017727

**Санкт-Петербург, улица Мебельная, д. 5
е**

658 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Мебельная, д. 5 е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мебельная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

658 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

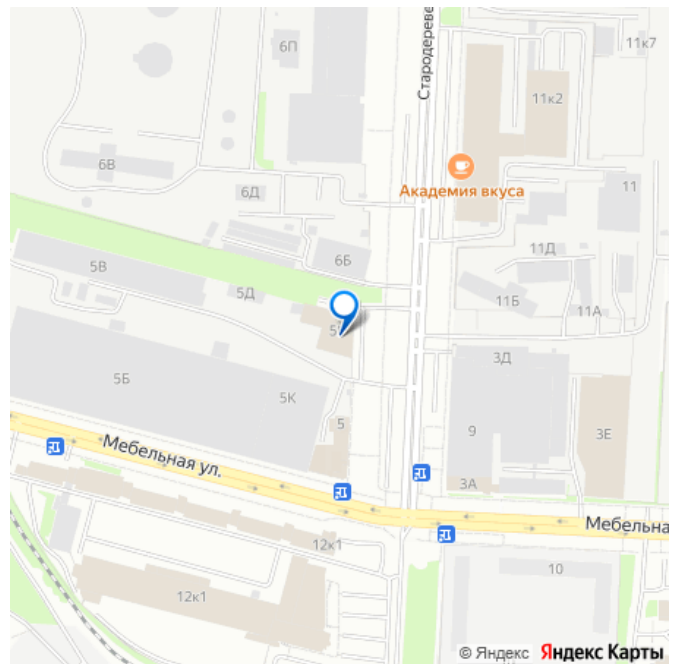
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

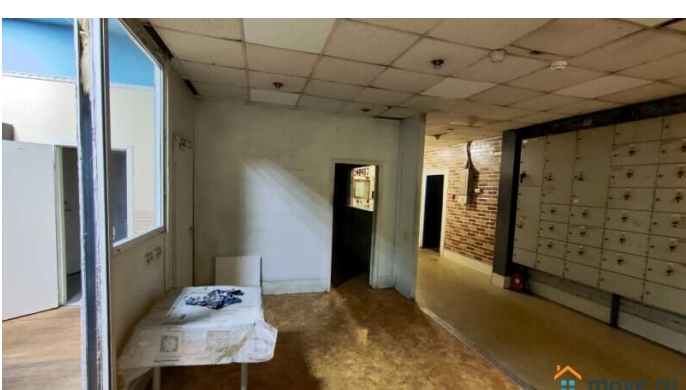
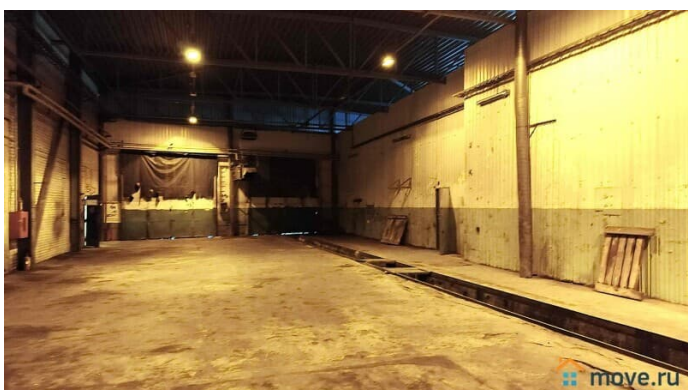
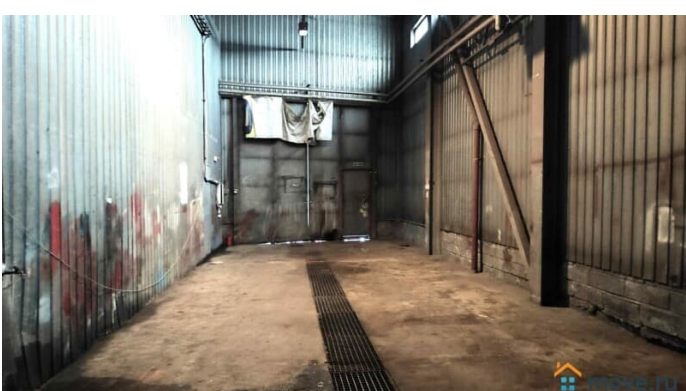
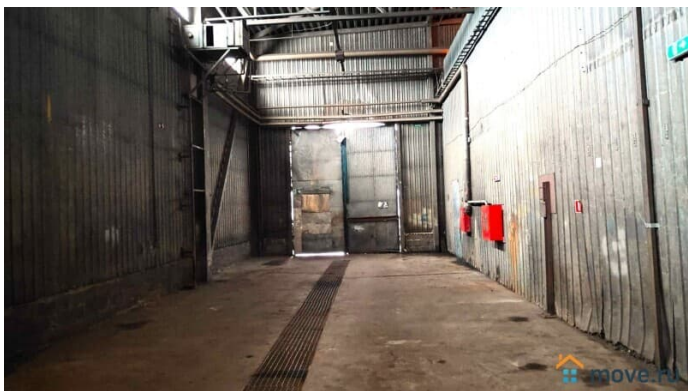
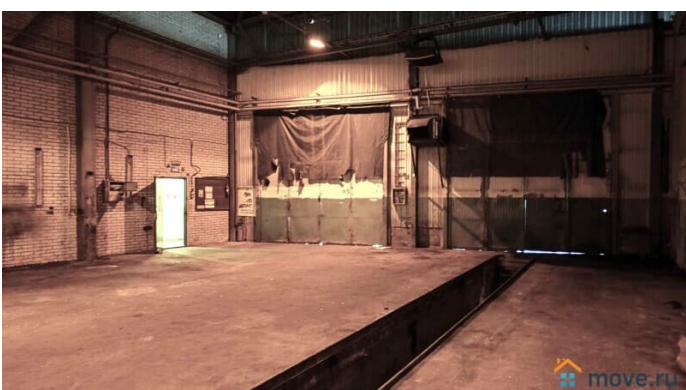
Автосервис, склад, производство, свободный доступ, огромные ворота, яма. Предлагаем в аренду без комиссии отдельное помещение под автосервис или склад-магазин на 1 этаже площадью 658 кв.м. Приморский район, Мебельная улица, д. 5, литера Е. Помещение отапливаемое, бетонный пол, внутри высота потолка 5,8-7,10 м, с фасада трое огромных ворот в пол, размеры 3,5м на 4,5м, ворота выходят прямо в карман улицы (без проходной и шлагбаума). Также на противоположной стене есть трое ворот,

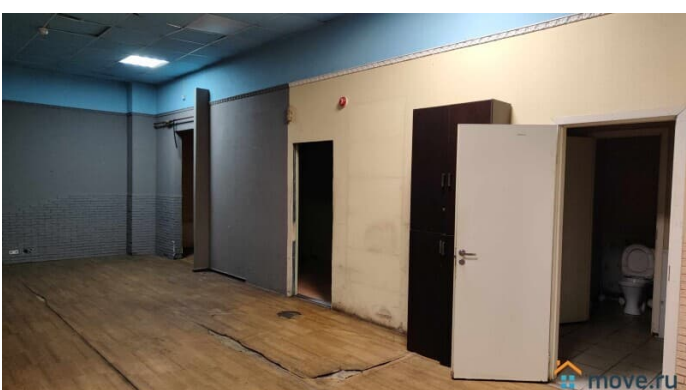
для заметок

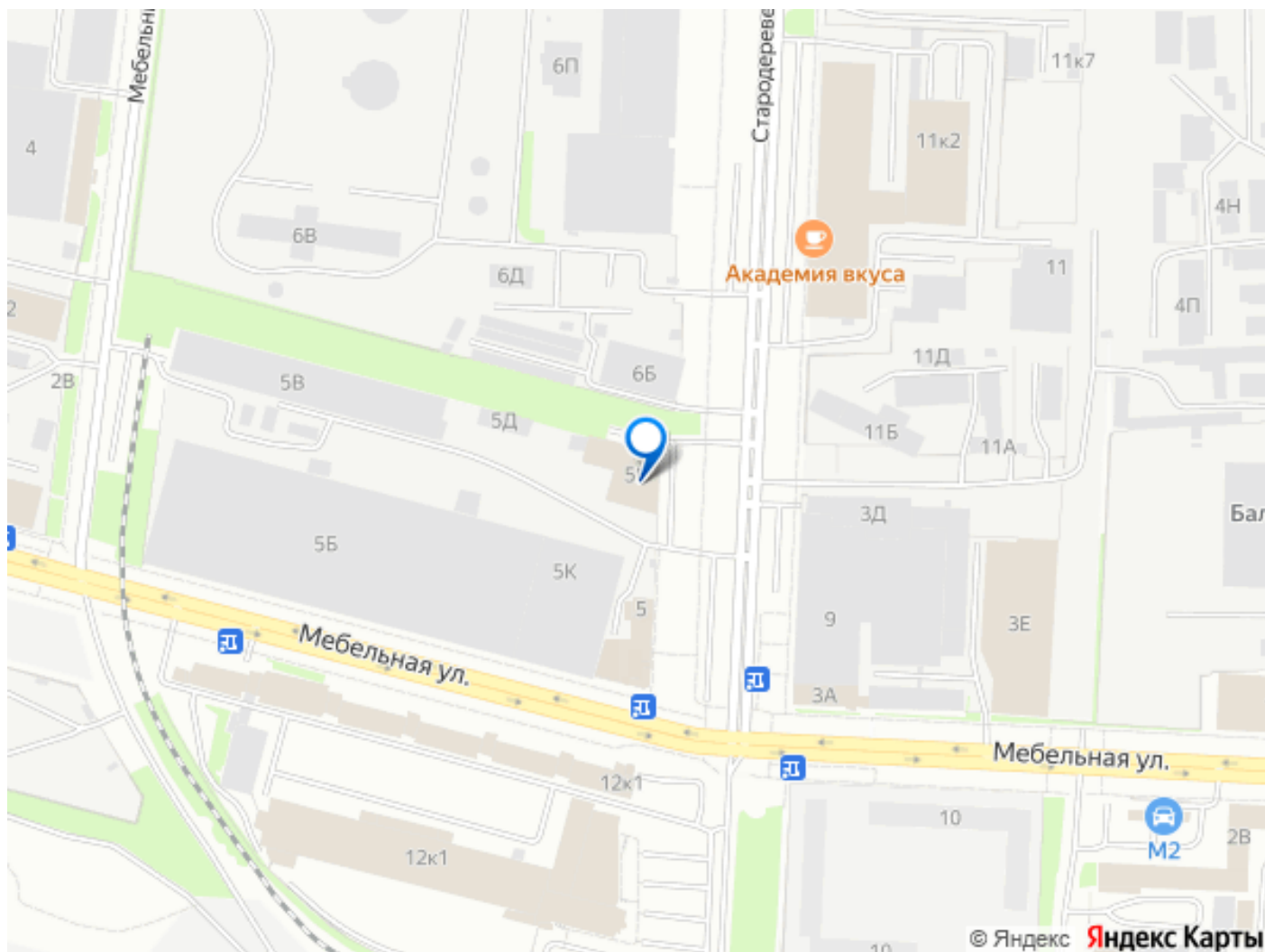


которые выходят на территорию (возможен сквозной проезд, но через охраняемую территорию). Имеется офисная часть, свои санузлы, зона отдыха для клиентов, два отдельных входа с фасада здания. Есть подводка воды, канализация, длинная яма для ремонта машин. Оснащение: электроснабжение, отопление, цифровая телефония, высокоскоростной интернет. Станция метро "Старая Деревня" 8 минут пешком. Был автосервис, сейчас пустое. Стоимость аренды 1000 руб/кв.м в мес., включая НДС, отдельно к/у (около 250 руб/кв.м в месяц). Нет комиссии. Свободный подъезд машин, свободный проход посетителей, фасад выходит на ул. Стародеревенская. Перед помещением есть площадка для парковки. Можем разделить помещение на два изолированных: 470 кв.м (двое ворот с фасада, офис, санузлы) и 190 кв.м (сквозной прямоугольник, одни ворота с фасада). Также на территории есть в другом здании в аренду большие помещения после мебельного производства от 1330 до 4600 кв.м, можно больше, есть в том числе с фасадным входом с Мебельной (без проходной), можно под большой спорт с удобным входом для клиентов.









Move.ru - вся недвижимость России