

Создано: 15.12.2025 в 15:45

Обновлено: 15.01.2026 в 16:41

<https://spb.move.ru/objects/9287407609>

Наталья

**79013017727**

Санкт-Петербург, улица Мебельная, д. 5  
е

**658 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Мебельная, д. 5 е

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Мебельная](#)



**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

658 м<sup>2</sup>

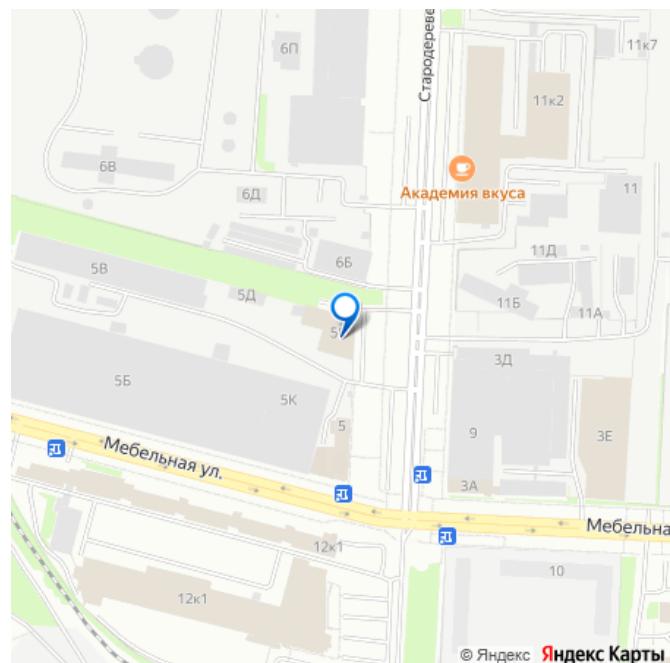
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



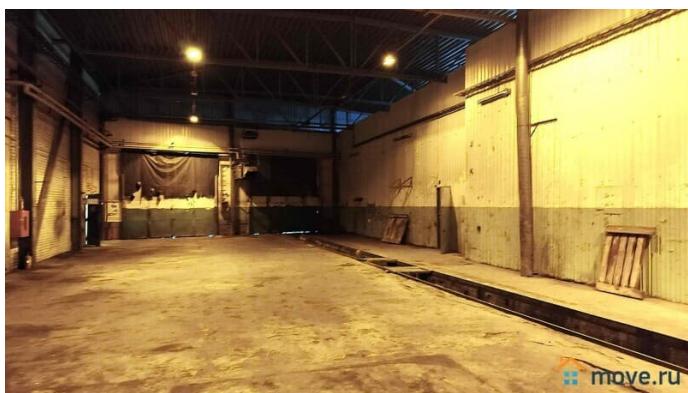
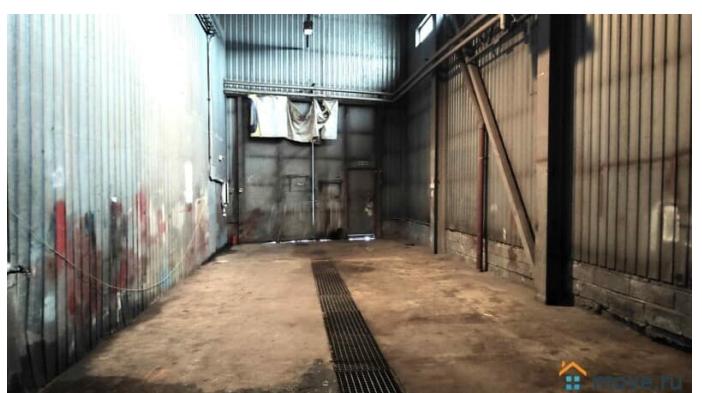
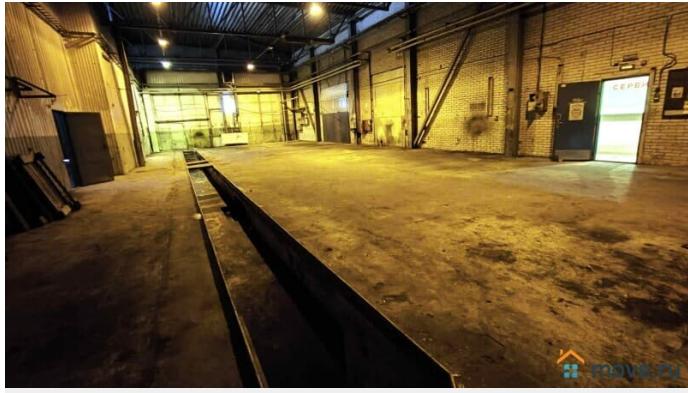
## Описание

Автосервис, склад, производство, свободный доступ, огромные ворота, яма. Предлагаем в аренду без комиссии отдельное помещение под автосервис или склад-магазин на 1 этаже площадью 658 кв.м. Приморский район, Мебельная улица, д. 5, литера Е. Помещение отапливаемое, бетонный пол, внутри высота потолка 5,8-7,10 м, с фасада трое огромных ворот в пол, размеры 3,5м на 4,5м, ворота выходят прямо в карман улицы (без проходной и шлагбаума). Также на противоположной стене есть трое ворот,

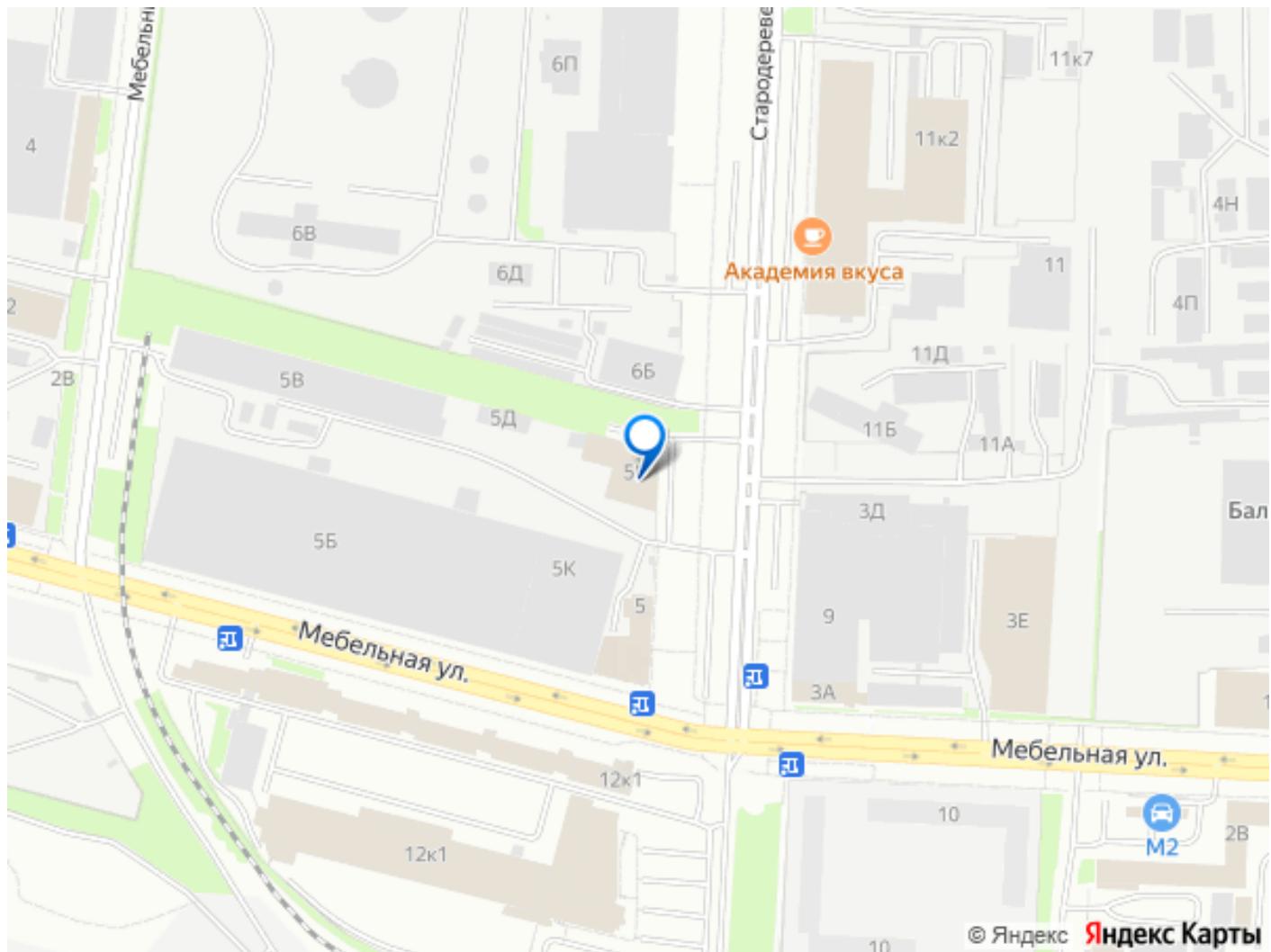
которые выходят на территорию (возможен сквозной проезд, но через охраняемую территорию). Имеется офисная часть, свои санузлы, зона отдыха для клиентов, два отдельных входа с фасада здания. Есть подводка воды, канализация, длинная яма для ремонта машин. Оснащение: электроснабжение, отопление, цифровая телефония, высокоскоростной интернет. Станция метро "Старая Деревня" 8 минут пешком. Был автосервис, сейчас пустое. Стоимость аренды 1000 руб/кв.м в мес., включая НДС, отдельно к/у (около 250 руб/кв.м в месяц). Нет комиссии. Свободный подъезд машин, свободный проход посетителей, фасад выходит на ул.

Стародеревенская. Перед помещением есть площадка для парковки. Можем разделить помещение на два изолированных: 470 кв.м (двоє ворот с фасада, офис, санузлы) и 190 кв.м (сквозной прямоугольник, одни ворота с фасада). Также на территории есть в другом здании в аренду большие помещения после мебельного производства от 1330 до 4600 кв.м, можно больше, есть в том числе с фасадным входом с Мебельной (без проходной), можно под большой спорт с удобным входом для клиентов.









Move.ru - вся недвижимость России