

🕒 Создано: 02.02.2026 в 14:07

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 22:52

Наталья

79013017727

Санкт-Петербург, улица Мельничная, д. 18

264 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Мельничная, д. 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

Офис

Общая площадь

264 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

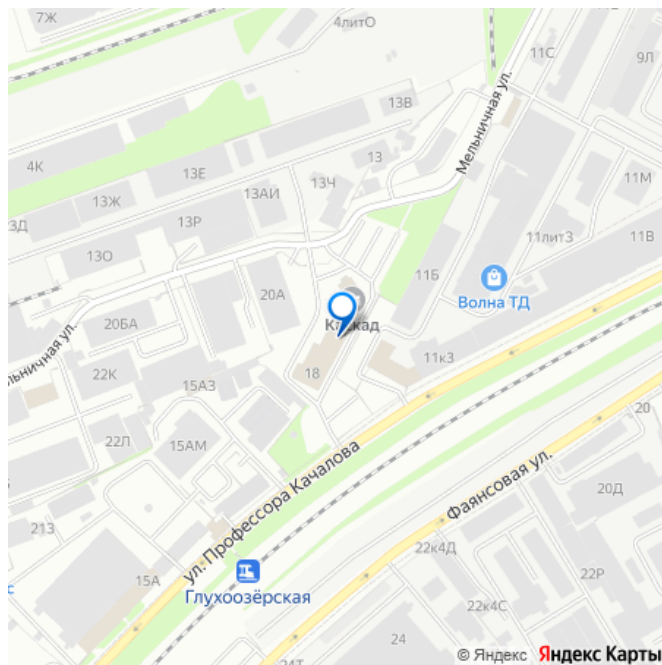
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаём без комиссии отличный офис с мокрой точкой в современном БЦ «Каскад» (Центр СПб), ул. Мельничная, д. 18, состоящий из двух блоков, расположенных рядом. Общая площадь двух блоков 150 кв.м и 124 кв.м, всего: 264,5 кв.м. Если нужна площадь больше, можно рассмотреть дополнительные офисы тут же. Можно договориться о переселении некоторых арендаторов и занять, например, целиком левое крыло (есть возможность поставить дверь и свой СКУД).
Оснащение офиса: косметический ремонт,

для заметок



современные инженерные системы (кондиционирование и приточно-вытяжная вентиляция, система пожаротушения и датчики дыма). Имеется своя мокрая точка в блоке 150 кв.м, ранее была кухня у арендатора. Специальная цена 1000 руб. за кв.м в месяц (вкл. НДС 5%). В стоимость уже включено: коммунальные платежи, уборка общих зон, техническое обслуживание, предоставление юр. адреса. Расположение: исторический центр, удобные выезды на Невский пр., наб. Обводного канала, пр. Обуховской обороны, КАД. Комфортная логистика: для сотрудников арендатора — бесплатный автобус до/от м. пл. Александра Невского по утрам и вечерам (по два рейса). Есть охраняемая парковка. Стоимость парковочного места 4500 руб. Полная безопасность: круглосуточная охрана, КПП, система видеонаблюдения. О бизнес-центре:

- Класс «В+» · Круглосуточная охрана ·
- Собственная котельная (стабильное тепло) ·
- Уютное кафе в здании - Кабинетная нарезка

Звоните, есть другие офисные блоки в Центральном Адмиралтейском и Петроградском районах. Также сдаём склады с производствами в технопарках Приморского, Калининского, Кировского р-нов.

