

🕒 Создано: 10.12.2025 в 12:27

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 19:37

**Наталья**

**79013017727**

**Санкт-Петербург, улица Михайлова, д 21**

**1 550 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Михайлова, д 21

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

**Офис**

Общая площадь

1422 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

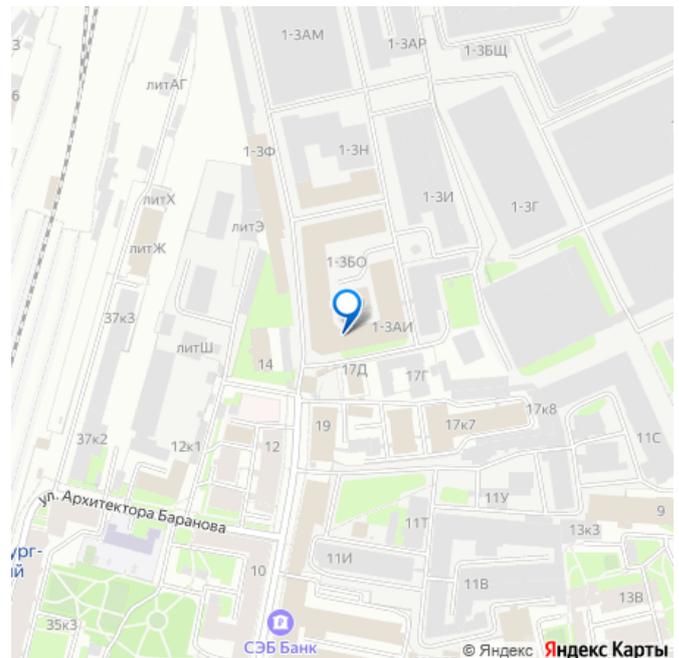
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

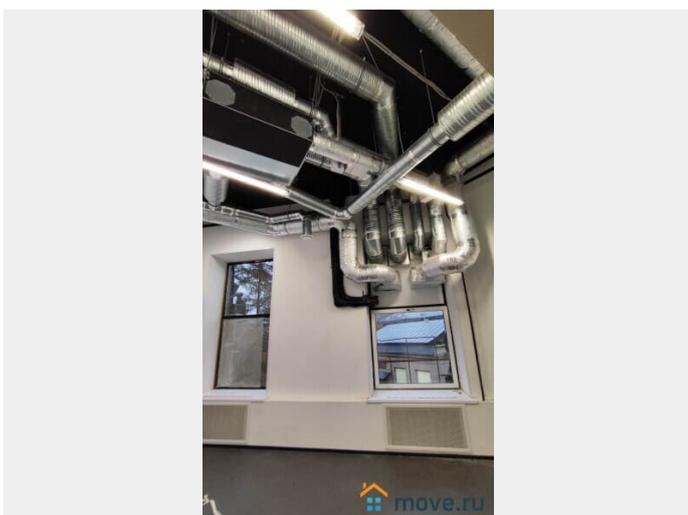
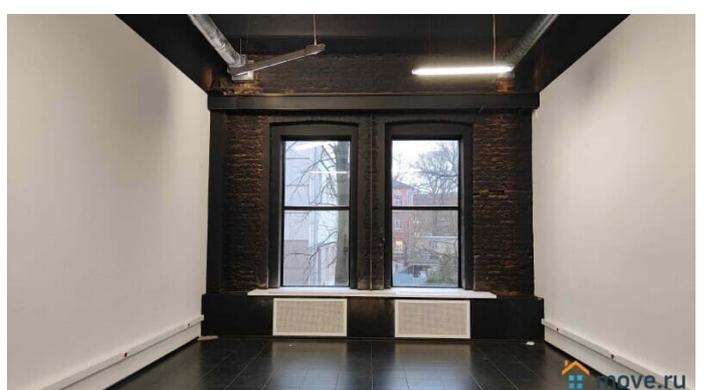
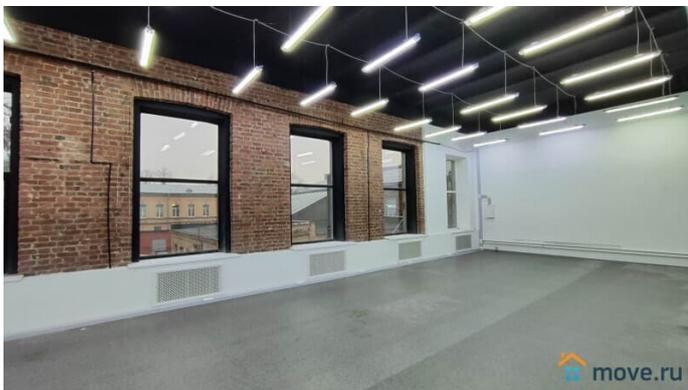
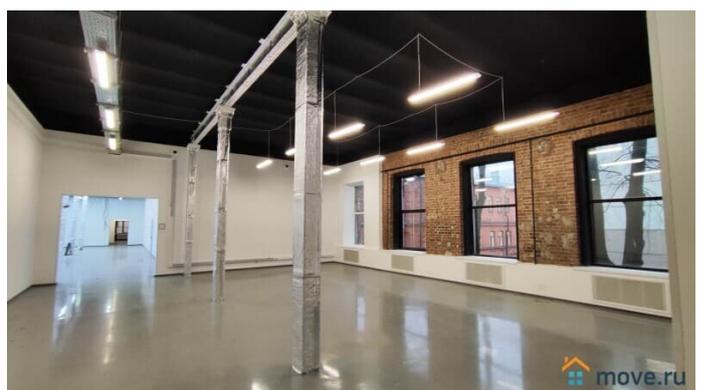
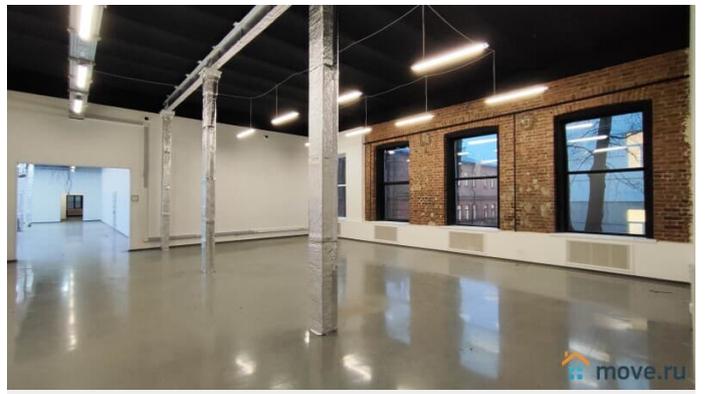
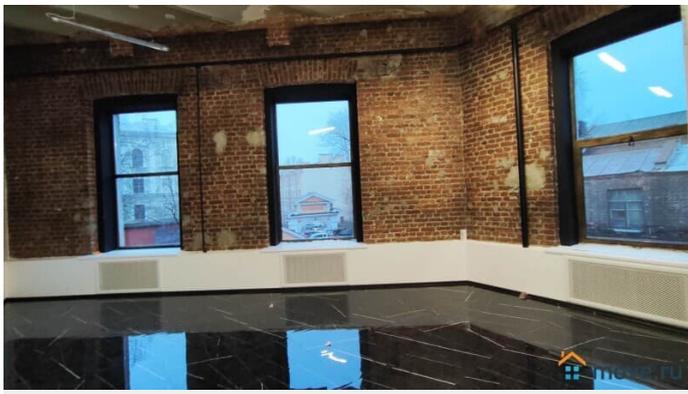
**Описание**

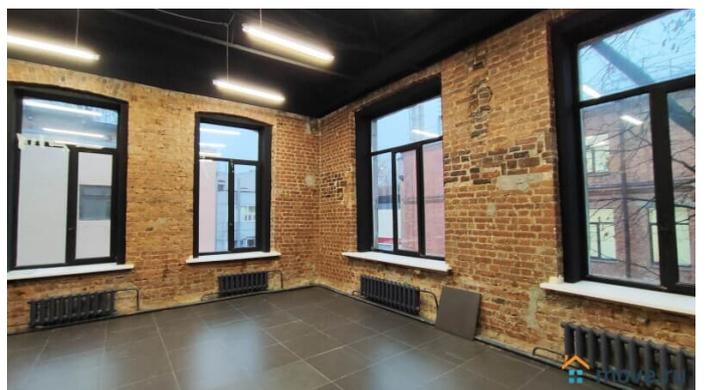
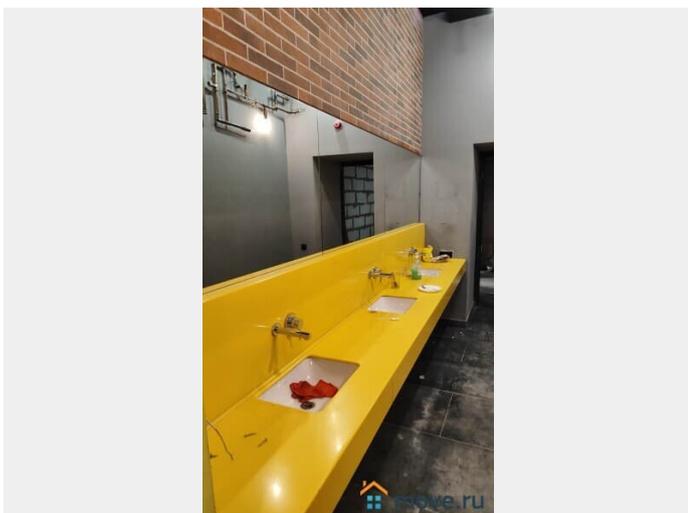
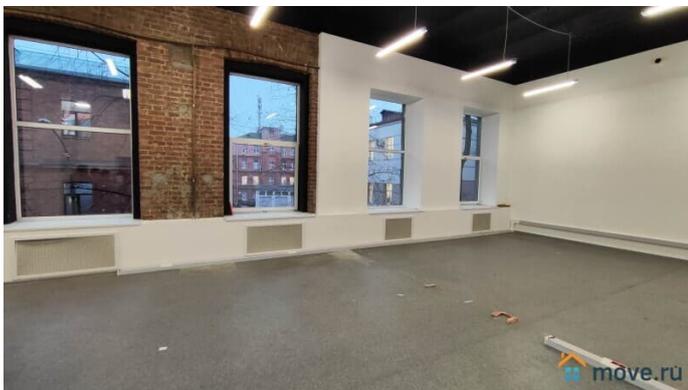
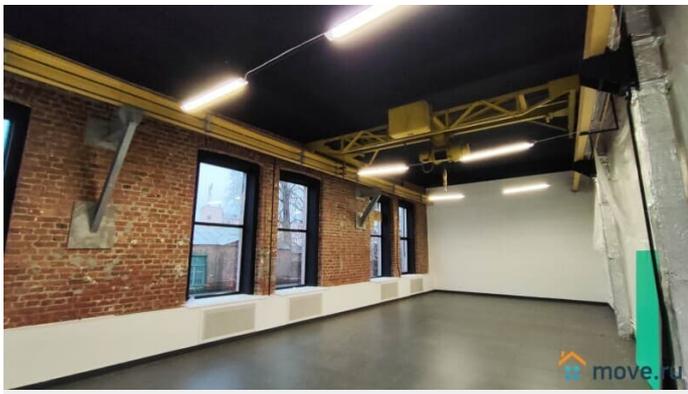
В аренду от собственника шикарные помещения под офис или развлечения. Сдаём без комиссии в аренду красивое, большое и светлое помещение с новым ремонтом и высоким потолком, огромными окнами в 1,5 роста человека под офис, фотостудию, квесты, танцы, спорт и др. Блок расположен в нашем технопарке "Арсенал" на Комсомола ул., д. 1-3, лит. АИ, которая прямо совсем рядом с проходной с ул. Михайлова, пешком от метро Пл. Ленина всего 6-7 минут. Общая площадь 1422 кв.м, 2 этаж, планировка смешанная, есть большие залы, есть

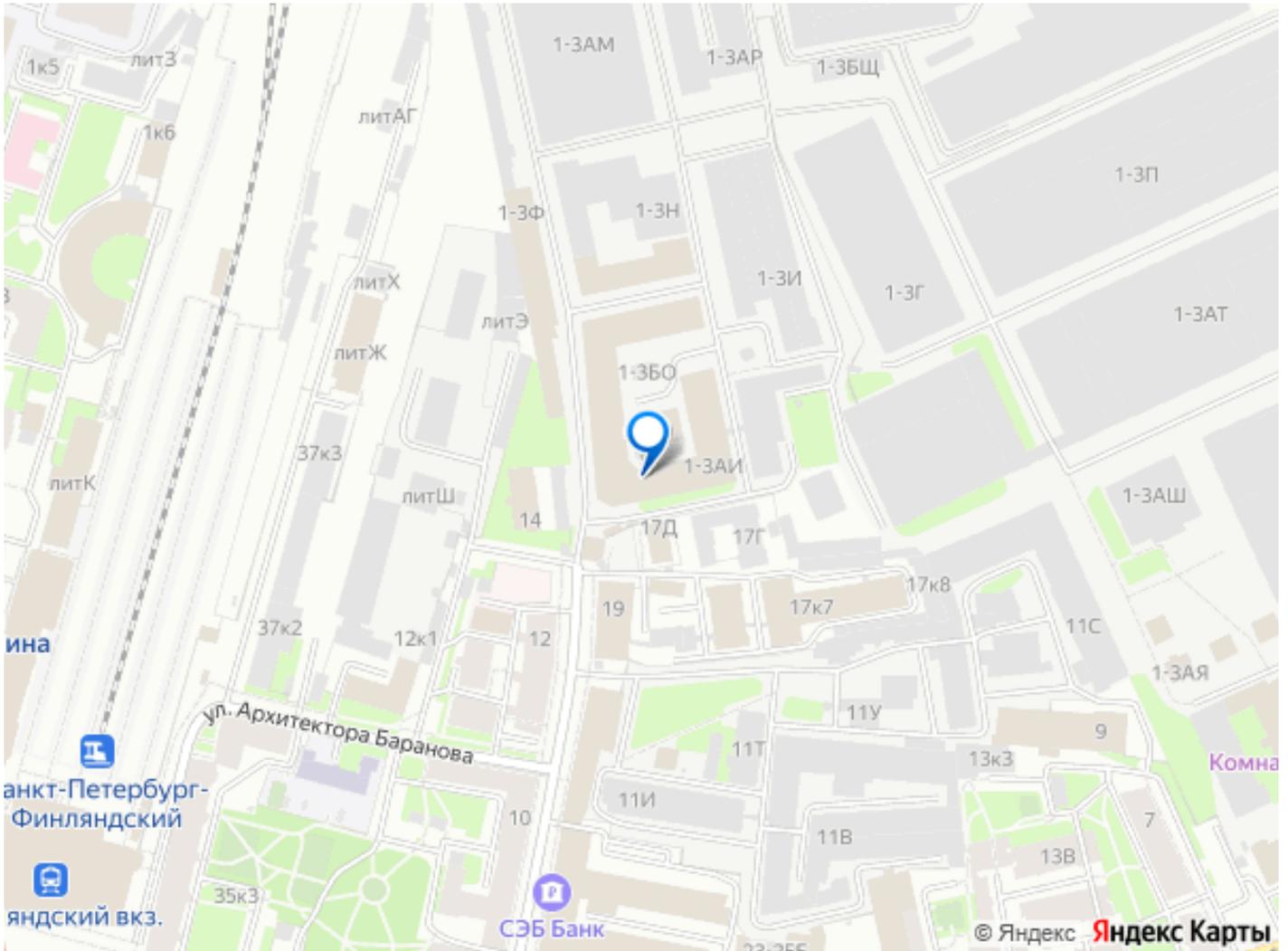
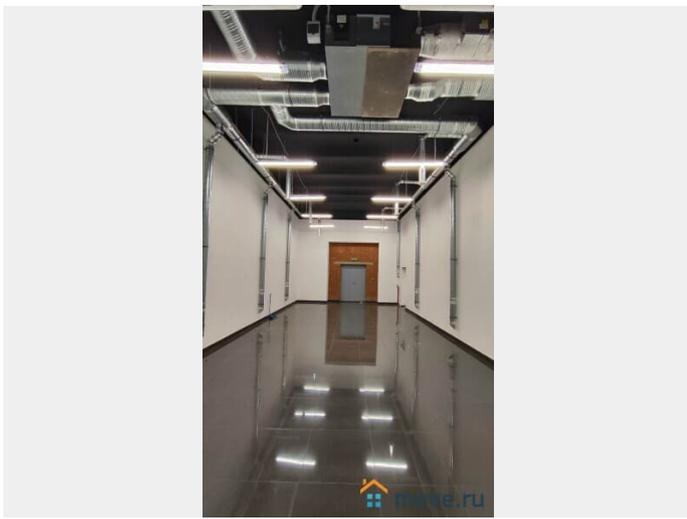
для заметок



поменьше. Почти по всему периметру наливной пол, в некоторых кабинетах - керамогранитная плитка, разводка сетей, сделана система вентиляции - планировалось размещения офиса с музеем и кафе, но проект закрылся. Некоторые мелкие ремонтные работы не доделаны. Вход в помещение с фасада здания, прямо рядом с проходной, далее подъём на 2 этаж по лестнице. У помещения есть свой грузовой лифт с тыльной стороны. Имеются все коммуникации: вода, канализация, 2 санузла в разных частях офиса. В помещениях - пожарная сигнализация, высокоскоростной интернет, цифровая телефония. Высокие потолки: 3,8-4,5м, очень много больших витринных окон, высотой 2,6 м. Мощность можем дать большую (100 кВт). Здание расположено на охраняемой территории, проход по пропускам. В помещении новый арендатор делал ремонт под выставку-музей, но по внутренним причинам вынужден был свернуть проект. Стоимость аренды 1099 руб/кв.м в месяц, включая НДС, отдельно к/у (около 250 руб/кв.м в мес.). Так же тут на площадке в других зданиях есть помещения под склады и производства. Рядом сдаём на ул. Комсомола, 2, все на 1 этаже: 1) отдельное шикарное помещение после ресторан 1140 кв.м, с ремонтом, отдельный вход с Арсенальной наб.; 2) 2200 кв.м, отдельные входы с Арсенальной наб и с ул. Комсомола, ремонт нужен; 3) 666 кв.м, отдельный вход с ул. Комсомола, ремонт нужен. В помещениях полочки от 5,5м до 11 м, все коммуникации, витринные окна. Стоимость 1200 р/кв.м в мес. 4) на 2 эт. помещение 561 кв.м, сводчатые потолки из красного кирпича, 719 руб/кв.м в мес. Если нужна доп. информация, напишите или звоните, пожалуйста.







Move.ru - вся недвижимость России