

Наталья

79013017727

🕒 Создано: 17.02.2026 в 20:06

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 22:50

Санкт-Петербург, улица Михайлова, д 21

90 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Михайлова, д 21

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Михайлова](#)

Офис

Общая площадь

119 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

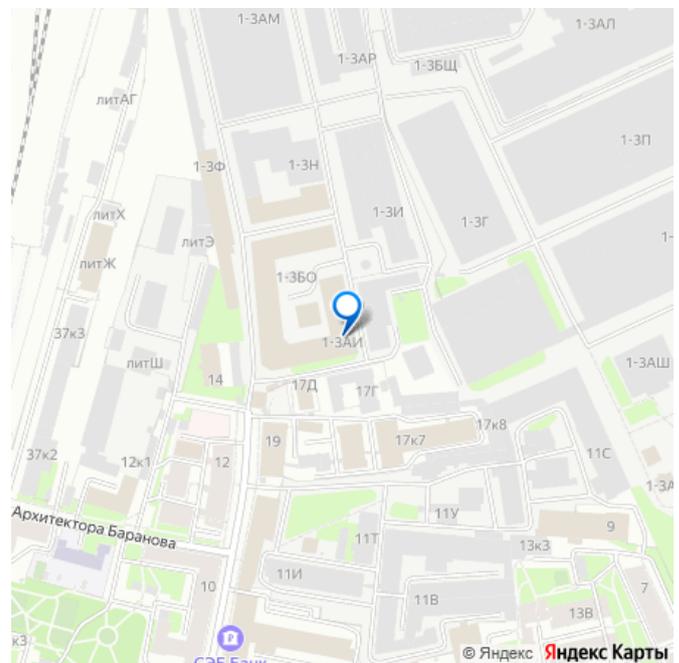
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Без комиссии сдаём отличный офисный блок с ремонтом площадью 119,4 кв.м на 2 этаже технопарка "Арсенал", адрес ул. Комсомола, 1-3, лит. АИ. Станция метро «Площадь Ленина» расположена всего в 8 минутах пешком. Вход в здание с ул. Михайлова через проходную. Блок на 2 этаже, имеет свой санузел. В офисе выполнен ремонт, окна стеклопакеты, светодиодные светильники, пол - паркет, линолеум, есть кондиционер, мощность 25 кВт. Подъём на 2 этаж по лестнице. Оснащение: цифровая телефония, высокоскоростной доступ в интернет. К

для заметок



услугам арендаторов платная парковка на внутренней территории, кафе, отличная столовая, банкоматы, терминалы оплаты услуг. Стоимость аренды 756 руб. за кв.м в месяц. В стоимость аренды входят НДС, отдельно коммунальные услуги (около 250 руб. за кв.м в месяц). Есть другие площади в аренду, в том числе склады и производства. Офисы также есть в других районах СПб, звоните. Есть шикарный офис со всеми коммуникациями и мебелью на Матроса Железняка, 57: 100 кв.м, 5 кабинетов, своя кухня, 5 этаж (свой лифт!), серверная, стоимость коммуналки включена (!), цена аренды 115000 руб. в мес.



