

Создано: 30.10.2025 в 12:23

Обновлено: 13.02.2026 в 10:49

<https://spb.move.ru/objects/9286148189>

Андрей салимов

**79062593398**

Санкт-Петербург, улица  
Митрофаньевская

**48 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Митрофаньевская

Улица

[улица Митрофаньевская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

**Описание**

Санкт-Петербург, МОсковский  
район, Митрофаньевская м. Московские  
ворота Продажа помещения 360 м<sup>2</sup> с  
арендатором под автосервис и Продается  
готовый арендный бизнес, помещение:  
площадь - 360 м<sup>2</sup>, под автосервис или иной  
вид деятельности. Окупаемость объекта 7  
лет. Объект с действующим арендатором,  
который работает и исправно платит аренду  
более года (1210 р/м<sup>2</sup>). Есть возможность  
приобрести помещение без арендатора.  
Земля в аренде от КУГИ на 49 лет (еще около  
35 лет). Высота потолков - 8 м. Наличие

подъёмно секционных ворот - 3,5\*4 м. Все коммуникации: отопление, вода, канализация, диодное освещение, отдельный санузел, электроэнергия - 15 кВт( входят в стоимость) , есть возможность увеличить за отдельную плату. Заезд на территорию круглосуточный и беспалтный. Цена 48 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 19124





