

Создано: 30.10.2025 в 12:23

Обновлено: 05.03.2026 в 11:10

**Андрей салимов**

**79062593398**

**Санкт-Петербург, улица**

**Митрофаньевская**

**48 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Митрофаньевская

Улица

[улица Митрофаньевская](#)

для заметок

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

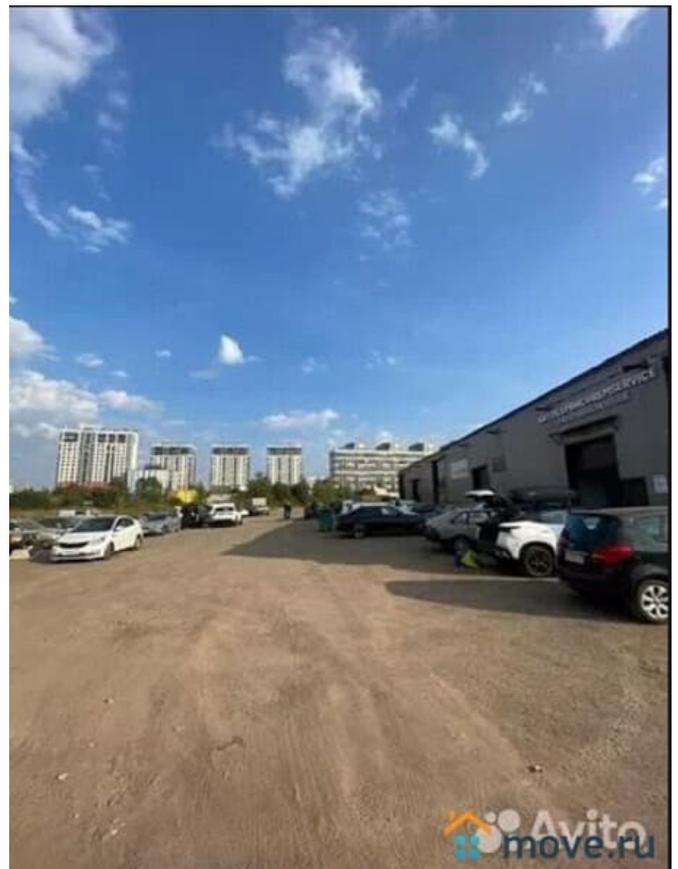
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

**Описание**

Санкт-Петербург, МОсковский район, Митрофаньевская м. Московские ворота Продажа помещения 360 м2 с арендатором под автосервис и Продается готовый арендный бизнес, помещение: площадь - 360 м2, под автосервис или иной вид деятельности. Окупаемость объекта 7 лет. Объект с действующим арендатором, который работает и исправно платит аренду более года (1210 р/м2). Есть возможность приобрести помещение без арендатора. Земля в аренде от КУГИ на 49 лет (еще около 35 лет). Высота потолков - 8 м. Наличие



подъёмно секционных ворот - 3,5\*4 м. Все коммуникации: отопление, вода, канализация, диодное освещение, отдельный санузел, электроэнергия - 15 кВт( входят в соимость) , есть возможность увеличить за отдельную плату. Заезд на территорию круглосуточный и беспалтный. Цена 48 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 19124

