

Создано: 17.11.2025 в 10:12

Обновлено: 29.01.2026 в 10:34

<https://spb.move.ru/objects/9286635138>

Андрей салимов

79062593398

**Санкт-Петербург, улица
Митрофаньевская**

48 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Митрофаньевская

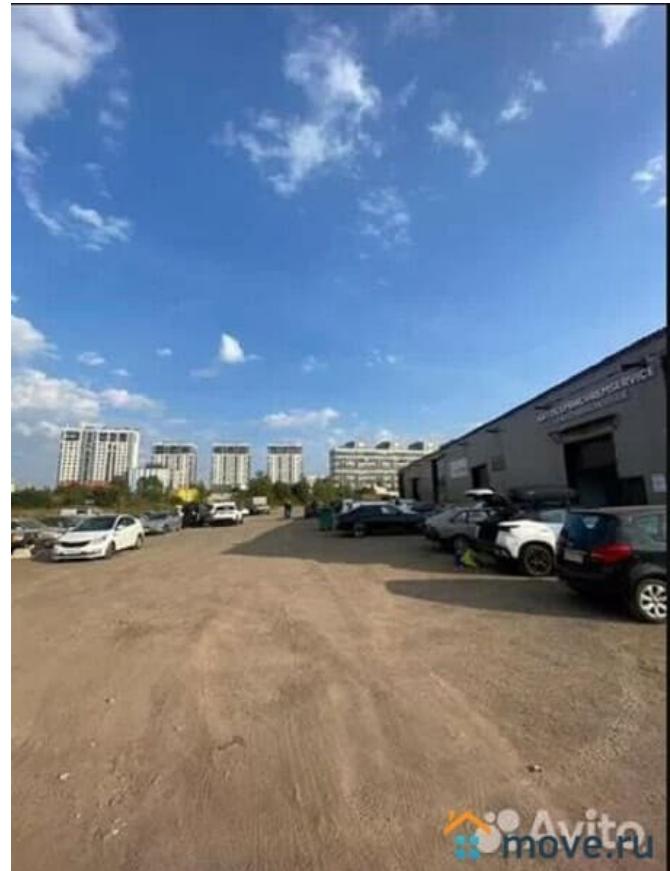
Улица

[улица Митрофаньевская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

360 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Санкт-Петербург, МОсковский район, Митрофаньевская м. Московские ворота Продажа помещения 360 м² с арендатором под автосервис и Продается готовый арендный бизнес, помещение: площадь - 360 м², под автосервис или иной вид деятельности. Окупаемость объекта 7 лет. Объект с действующим арендатором, который работает и исправно платит аренду более года (1210 р/м²). Есть возможность приобрести помещение без арендатора. Земля в аренде от КУГИ на 49 лет (еще около 35 лет). Высота потолков - 8 м. Наличие

для заметок

подъёмно секционных ворот - 3,5*4 м. Все коммуникации: отопление, вода, канализация, диодное освещение, отдельный санузел, электроэнергия - 15 кВт(входят в стоимость) , есть возможность увеличить за отдельную плату. Заезд на территорию круглосуточный и беспалтный. Цена 48 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 19124

