

Создано: 10.02.2026 в 11:26

Обновлено: 10.02.2026 в 11:26

<https://spb.move.ru/objects/9289411672>

**Андрей салимов**

**79062593398**

**Санкт-Петербург, улица**

**Митрофаньевская**

**48 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Митрофаньевская

Улица

[улица Митрофаньевская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

360 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

**Описание**

Санкт-Петербург, МОсковский район,  
Митрофаньевская м. Московские ворота  
Продажа помещения 360 м2 с арендатором  
под автосервис и Продается готовый  
арендный бизнес, помещение: площадь - 360  
м2, под автосервис или иной вид  
деятельности. Окупаемость объекта 7 лет.  
Объект с действующим арендатором,  
который работает и исправно платит аренду  
более года (1210 р/м2). Есть возможность  
приобрести помещение без арендатора.  
Земля в аренде от КУГИ на 49 лет (еще около  
35 лет). Высота потолков - 8 м. Наличие

для заметок



подъёмно секционных ворот - 3,5\*4 м. Все коммуникации: отопление, вода, канализация, диодное освещение, отдельный санузел, электроэнергия - 15 кВт( входят в соимость) , есть возможность увеличить за отдельную плату. Заезд на территорию круглосуточный и беспалтный. Цена 48 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 19124





