

Создано: 10.02.2026 в 11:26

Обновлено: 10.02.2026 в 11:26

<https://spb.move.ru/objects/9289411672>

Андрей салимов

79062593398

Санкт-Петербург, улица
Митрофаньевская

48 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Митрофаньевская

Улица

[улица Митрофаньевская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

360 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Санкт-Петербург, МОсковский район,
Митрофаньевская м. Московские ворота
Продажа помещения 360 м² с арендатором
под автосервис и Продается готовый
арендный бизнес, помещение: площадь - 360
м², под автосервис или иной вид
деятельности. Окупаемость объекта 7 лет.
Объект с действующим арендатором,
который работает и исправно платит аренду
более года (1210 р/м²). Есть возможность
приобрести помещение без арендатора.
Земля в аренде от КУГИ на 49 лет (еще около
35 лет). Высота потолков - 8 м. Наличие

подъёмно секционных ворот - 3,5*4 м. Все коммуникации: отопление, вода, канализация, диодное освещение, отдельный санузел, электроэнергия - 15 кВт(входят в стоимость) , есть возможность увеличить за отдельную плату. Заезд на территорию круглосуточный и беспалтный. Цена 48 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 19124





