

Создано: 12.07.2024 в 13:08

Обновлено: 11.01.2026 в 00:41

<https://spb.move.ru/objects/9258158095>

Адмирал, АН Адмирал

79817163338

Санкт-Петербург, улица Мытнинская, д.

4/48

3 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Мытнинская, д. 4/48

Округ

СПБ, [Центральный район](#)

Улица

[улица Мытнинская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

145 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

[Кирпичное](#)

Тип комнат

[раздельные](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

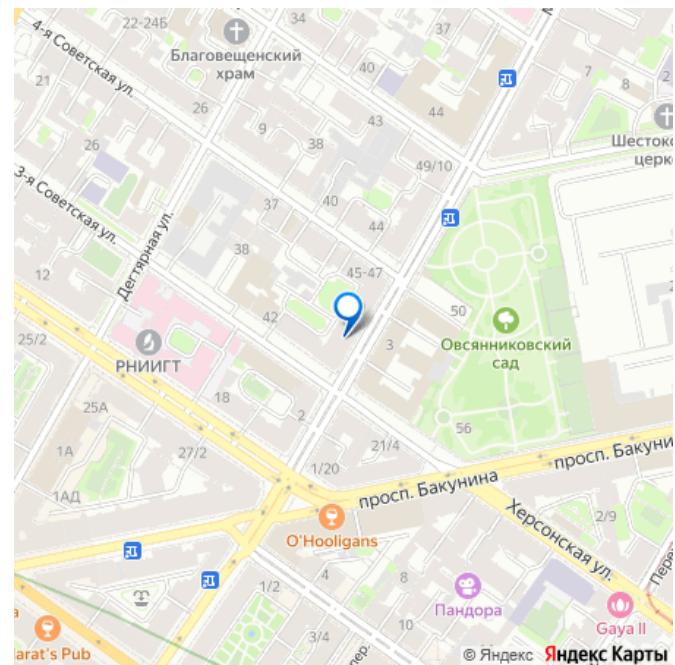
Ремонт

косметический

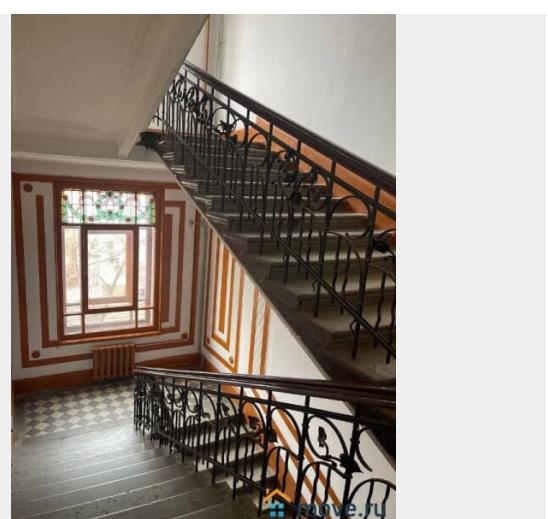
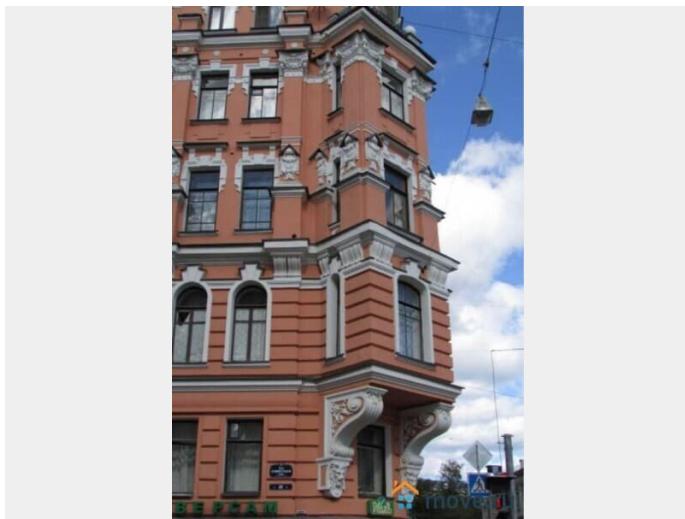
лифт

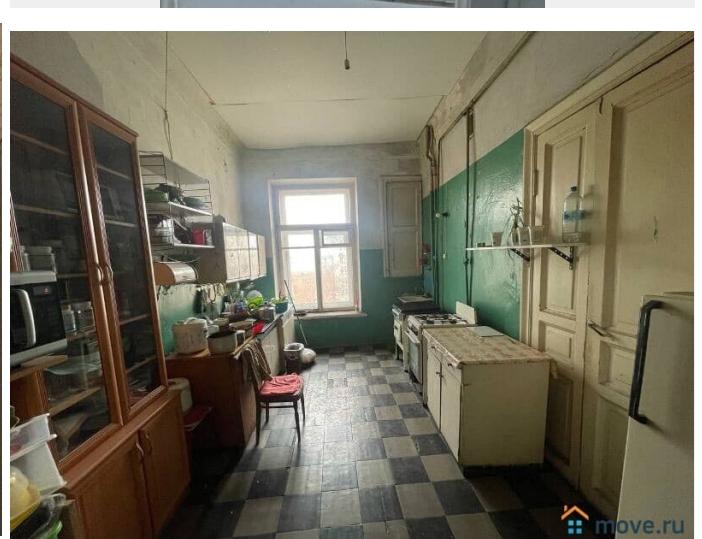
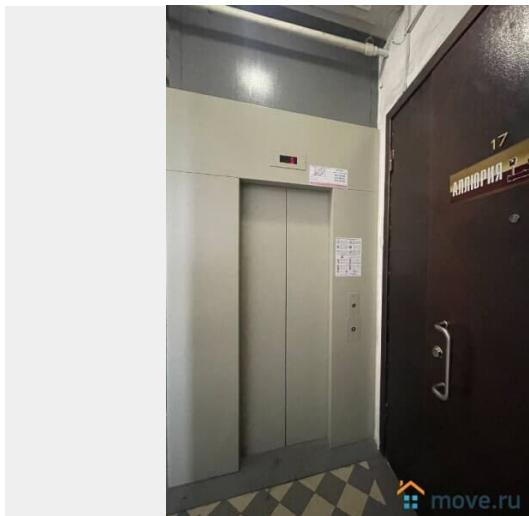
Описание

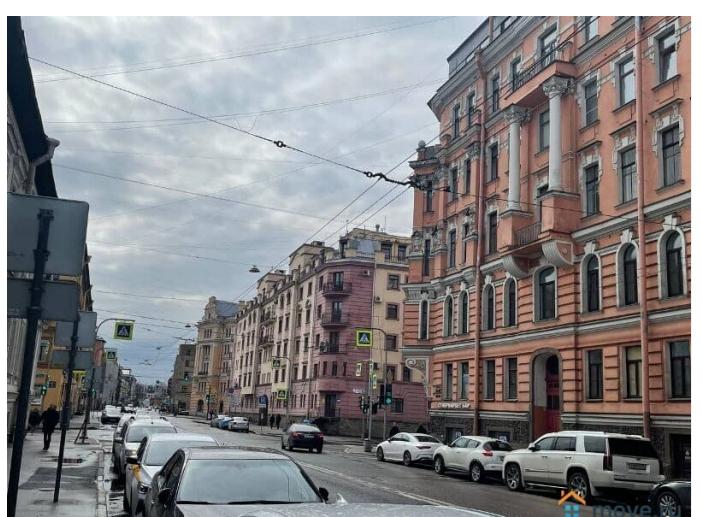
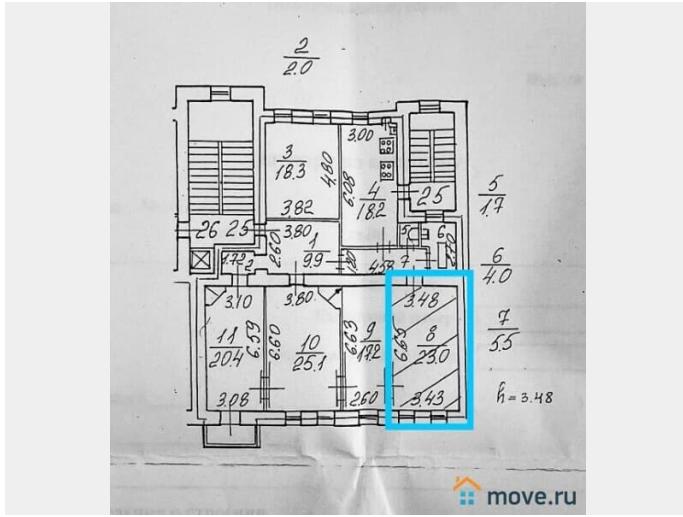
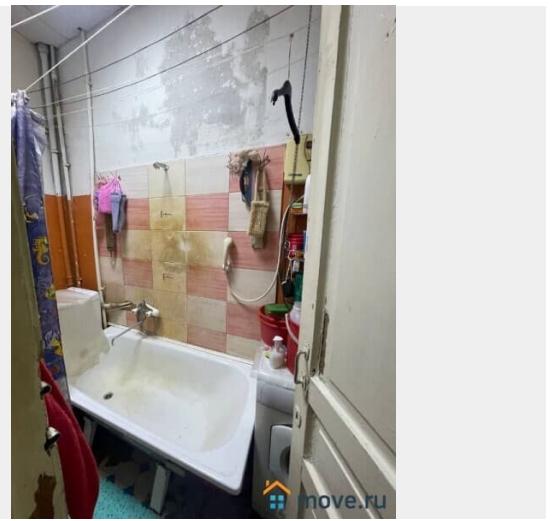
Мытнинская ул 4/48, Центральный район В
прямой продаже уютная, просторная
комната, прекрасный вариант для любителей
исторического центра Санкт-Петербурга, в
уникальном доме-памятнике на Мытнинской
улице (Доходный дом А.Е.Длусской,
архитектор П.Батуев), построенном в 1909
году, в стиле эклектика, являющимся
объектом исторического, художественного и
культурного наследия. Комната в отличном
состоянии, ухоженная, площадью 23 м², на 5
этаже/6 этажного дома, с высокими
потолками 3.5 м, очень светлая, с двумя
большими окнами на юго-восток, видовая - на
Мытнинскую улицу. Вся квартира 5-
комнатная, общей площадью 145 м², с двумя
входами - парадным - с Мытнинской улицы и
черным - с большого, зеленого,
благоустроенного двора, с возможностью
парковки автомобиля. Квартира
перспективна для выкупа и возможностью
деления на две квартиры. Соседей четверо -
все постоянные собственники - взрослые,
спокойные, интеллигентные. Фасад дома и
парадная после ремонта, установлен новый
лифт. Инфраструктура района представлена
большим количеством школ -
общеобразовательных, музыкальных,
художественных, гимназий, детских садов,
высших учебных заведений, поликлиник,

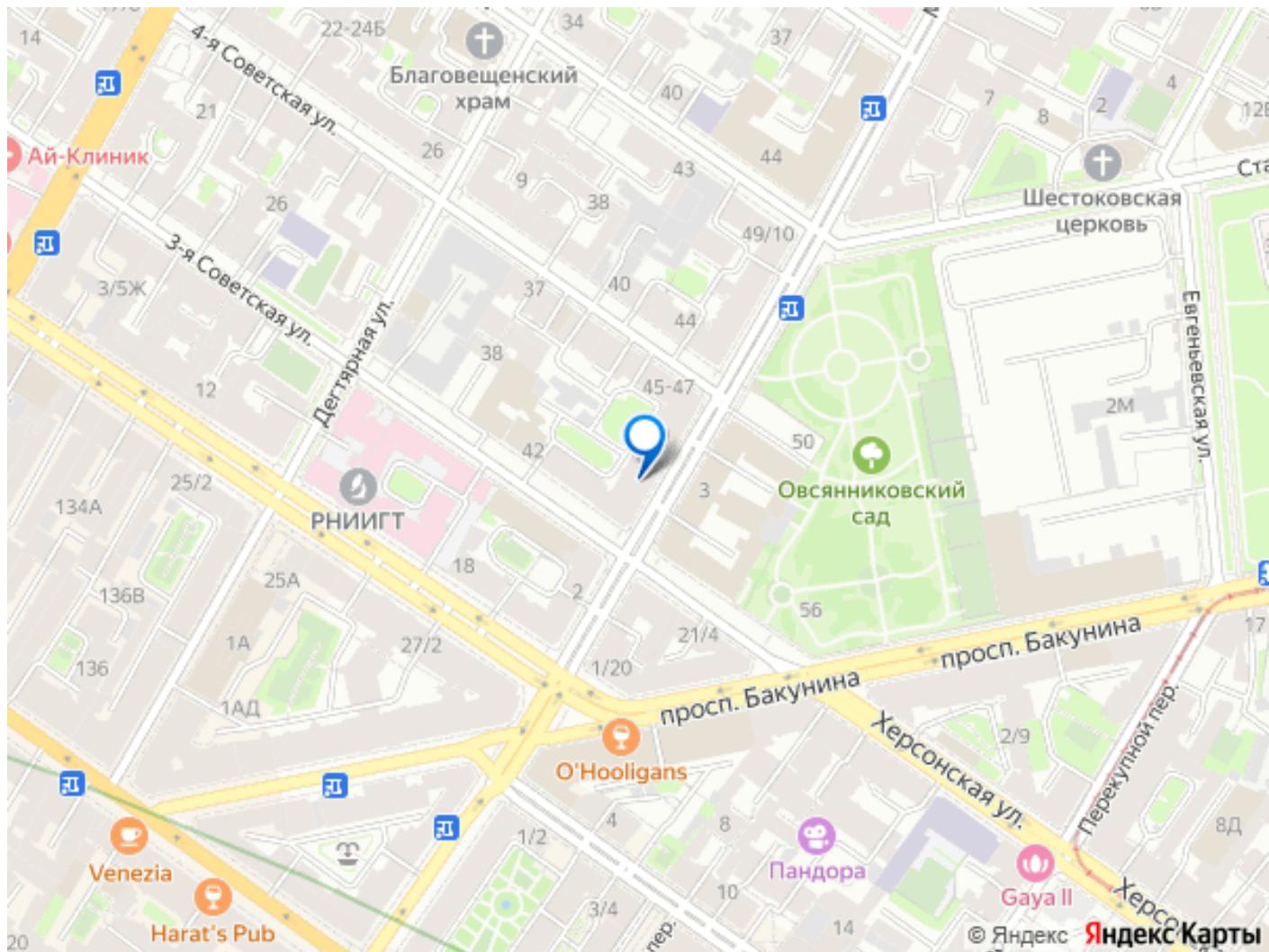


медицинских центров, спортивных комплексов, бассейнов, аптек, МФЦ, и т д. Поблизости располагается множество скверов, парков, исторических памятников - рядом Овсянниковский сквер, неподалеку Смольный парк, Таврический сад, Александро-Невская Лавра, Смольный Собор, Феодоровский Собор, Рождественский Собор и многое другое. До Невского проспекта - 200 м. Магазины - ТЦ Галерея, Невский Центр, бутики на Староневском, супермаркеты, аптеки и т д. Удобная транспортная доступность - две станции метро, наземный общественный транспорт, рядом Московский вокзал. Комната подходит как для инвестиции, так и для собственного проживания или сдачи в аренду. Комната без обременений. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник. Документы к продаже готовы. Полное юридическое сопровождение сделки и гарантия финансовой защиты бесплатно.









Move.ru - вся недвижимость России