

Создано: 08.08.2025 в 14:48

Обновлено: 08.10.2025 в 18:15

## Санкт-Петербург, улица Наличная, д. 44к1

# 7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Наличная, д. 44к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

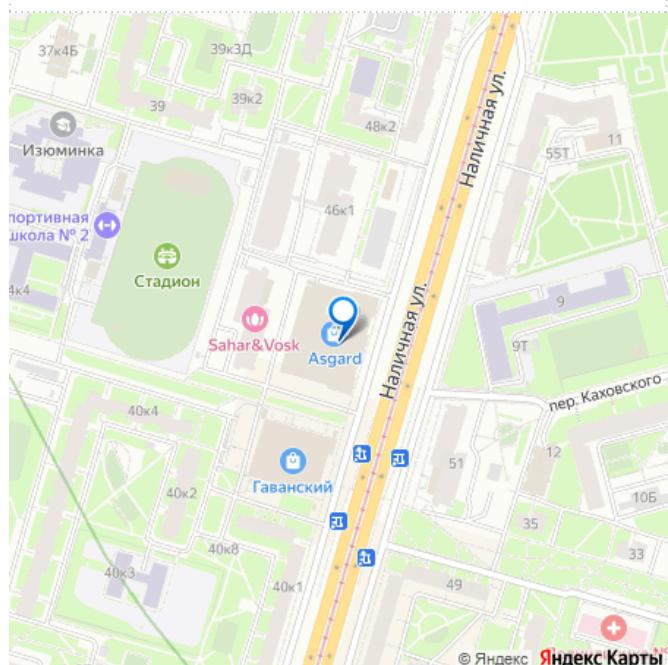
Улица

[улица Наличная](#)

## Офис

Общая площадь

3500 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

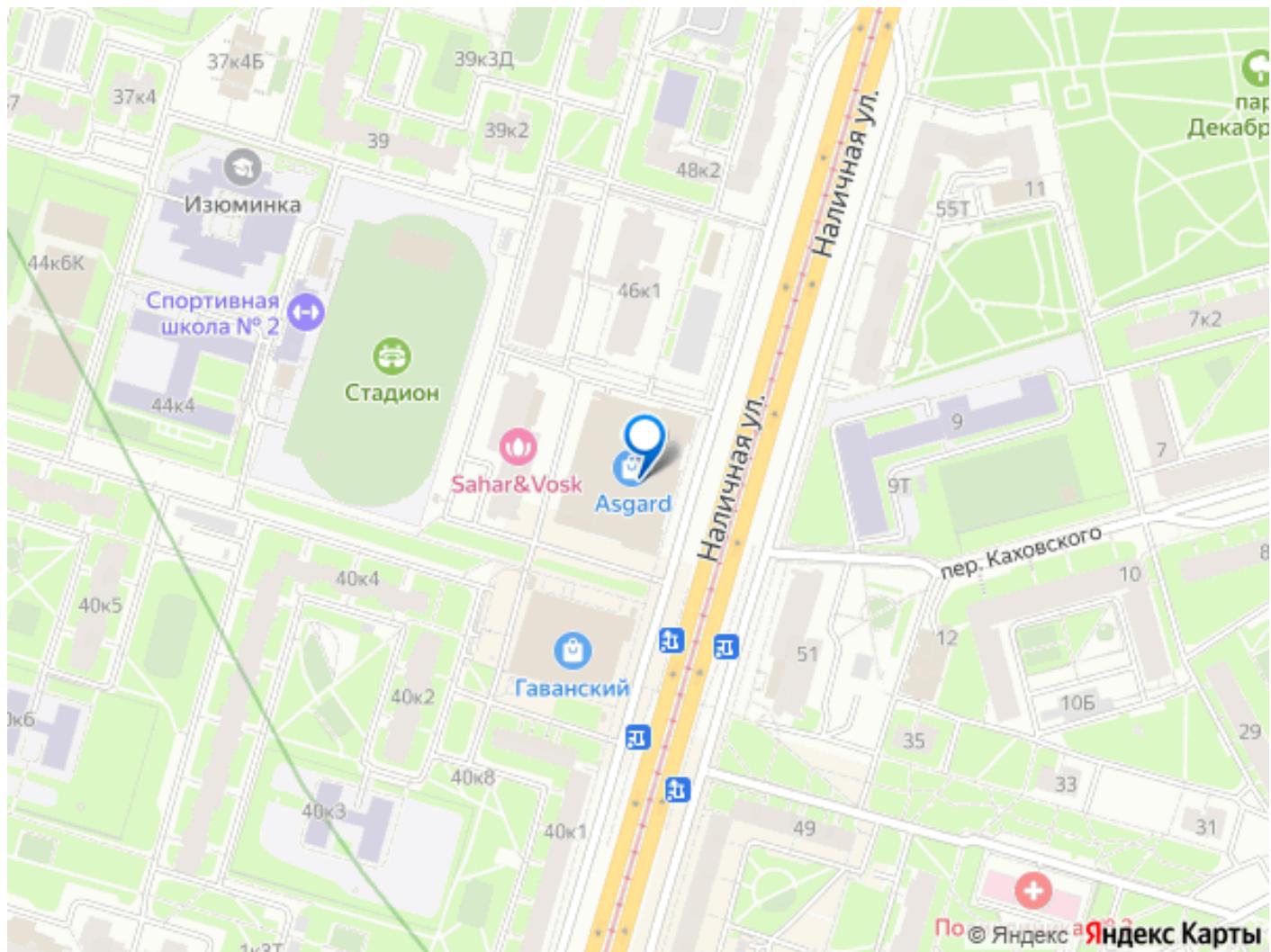
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Премиум-офисы от 150 м<sup>2</sup> с фиксированной ставкой до 2027 года в самом центре деловой активности Васильевского острова (Санкт-Петербург). Локация, которая работает на ваш имидж. Солидный и узнаваемый адрес, повышающий доверие клиентов и статус компании. В окружении бизнес-центров, офисов и инфраструктуры — здесь вас ожидают возможности для развития и роста. Почему именно здесь: Пешеходный трафик: 686 человек/час — выше среднего по району. До метро — 462 м: пассажиропоток > 58 000

человек в сутки Инфраструктура рядом: 705 парковочных мест (в 35 метрах) 8 ТЦ, 11 продуктовых, 5 супермаркетов 21 кафе и ресторан, 70 ПВЗ, 21 аптека ? Современные условия: Панорамные окна, озеленённые зоны Высокоскоростной интернет, IT-поддержка Переговорные, конференц-залы Круглосуточная охрана, видеонаблюдение Форматы аренды — под любой запрос и бюджет: 1. Базовый (под ваш ремонт) — от 2500 руб/м<sup>2</sup> Вы сами делаете ремонт по согласованной планировке Ставка зафиксирована до 2027 года 2. Премиум (всё включено) — 2700 руб/м<sup>2</sup> Полностью готовые офисы Мебель, отделка, IT-инфраструктура (по запросу) Заезжайте и работайте с первого дня Почему это выгодно: Престижный адрес в деловом кластере Прогнозируемые затраты — ставка не изменится до 2027 года Конкурентная стоимость в премиум-сегменте Гибкие условия: адаптируем под ваш формат и задачи Уточните доступность площадей и получите презентацию — поможем подобрать лучшее решение под ваш бизнес.



Move.ru - вся недвижимость России