

🕒 Создано: 08.08.2025 в 14:48

Обновлено: 08.10.2025 в 18:15

Санкт-Петербург, улица Наличная, д. 44к1

7 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Наличная, д. 44к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Офис

Общая площадь

3500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

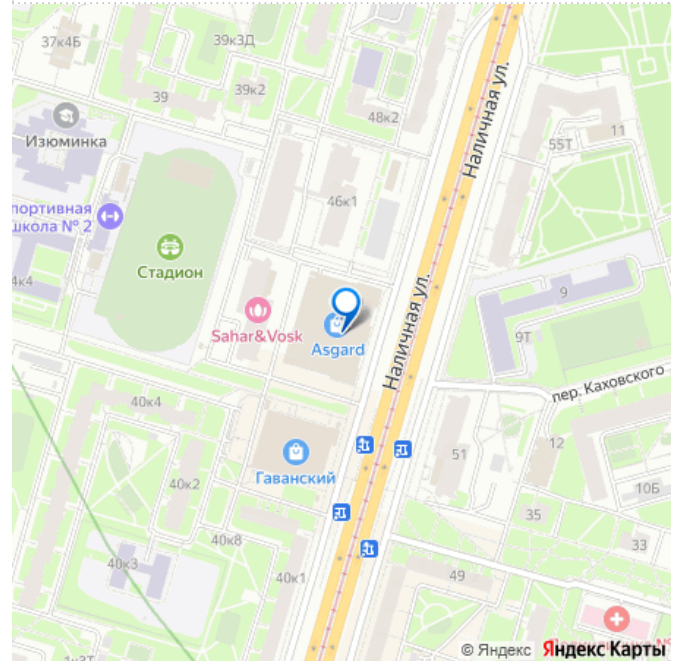
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

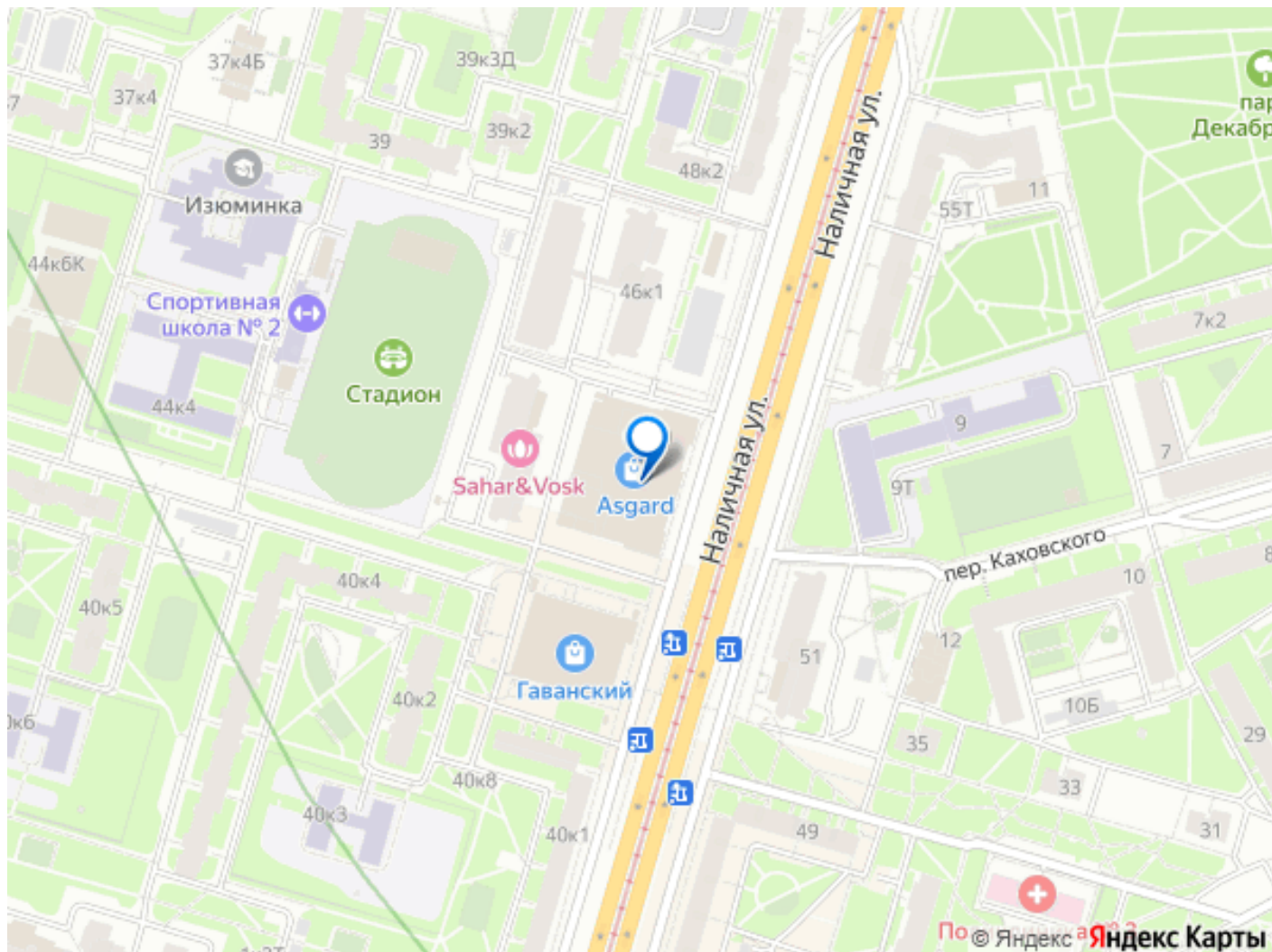
Описание

Премиум-офисы от 150 м С фиксированной ставкой до 2027 года В самом центре деловой активности Васильевского острова (Санкт-Петербург) Локация, которая работает на ваш имидж Солидный и узнаваемый адрес, повышающий доверие клиентов и статус компании. В окружении бизнес-центров, офисов и инфраструктуры — здесь вас ожидают возможности для развития и роста. Почему именно здесь: Пешеходный трафик: 686 человек/час — выше среднего по району До метро — 462 м: пассажиропоток > 58 000

для заметок



человек в сутки Инфраструктура рядом: 705
парковочных мест (в 35 метрах) 8 ТЦ, 11
продуктовых, 5 супермаркетов 21 кафе и
ресторан, 70 ПВЗ, 21 аптека ? Современные
условия: Панорамные окна, озеленённые
зоны Высокоскоростной интернет, IT-
поддержка Переговорные, конференц-залы
Круглосуточная охрана, видеонаблюдение
Форматы аренды — под любой запрос и
бюджет: 1. Базовый (под ваш ремонт) — от
2500 руб/м2 Вы сами делаете ремонт по
согласованной планировке Ставка
зафиксирована до 2027 года 2. Премиум (всё
включено) — 2700 руб/м2 Полностью готовые
офисы Мебель, отделка, IT-инфраструктура
(по запросу) Заезжайте и работайте с
первого дня Почему это выгодно:
Престижный адрес в деловом кластере
Прогнозируемые затраты — ставка не
изменится до 2027 года Конкурентная
стоимость в премиум-сегменте Гибкие
условия: адаптируем под ваш формат и
задачи Уточните доступность площадей и
получите презентацию — поможем подобрать
лучшее решение под ваш бизнес.



Move.ru - вся недвижимость России