

🕒 Создано: 12.03.2026 в 15:58

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 15:58

**Прокопенко Марина**

**79117711312**

**Санкт-Петербург, улица Народная, д. 5  
корпус 2**

**32 399 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Народная, д. 5 корпус 2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Народная](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

70.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

136.6 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

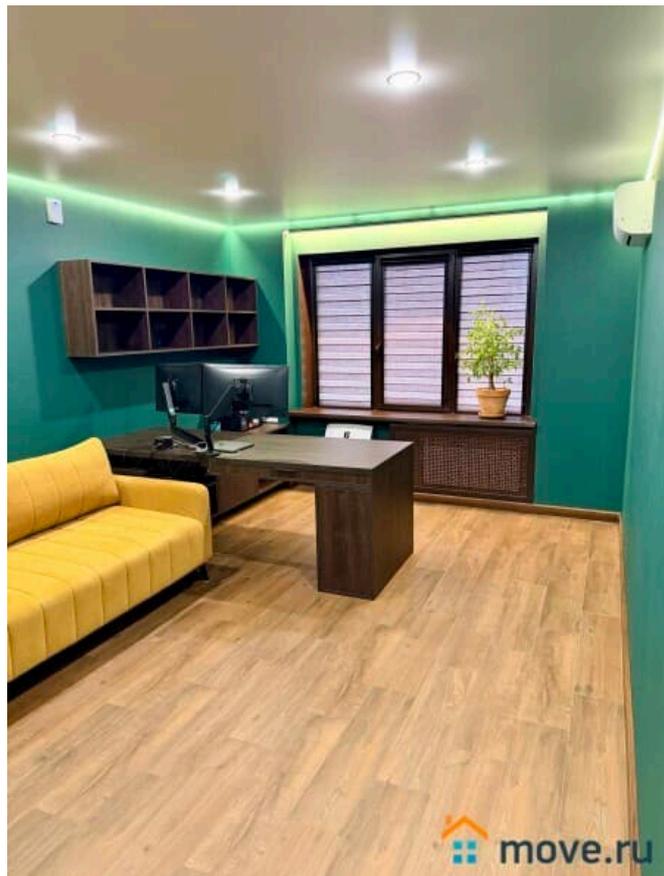
Продам

Раздел

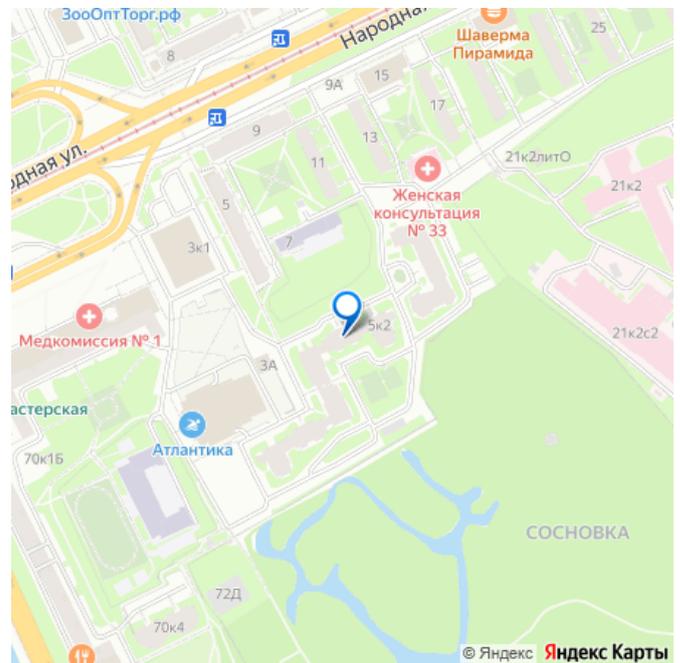
[Квартиры](#)

Строение

для заметок



	Панельное
Тип комнат	раздельные
Тип балкона	2 лоджии
Тип санузла	совмещенный
Покрытие пола	ламинат
Вид из окна	во двор
Ремонт	евро
Год постройки	2003 г.
Покупка в ипотеку	да



возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,  
мусоропровод, парковка, охрана

## Описание

Предлагается к продаже просторная, солнечная, 4-х комнатная квартира в Невском районе, 13 этаж в 16-этажном доме. Квартира подходит для семейного проживания, в ней есть баланс между частным и общим пространством, а также подходящая инфраструктура и безопасность. При выборе площади важно учитывать не только текущие потребности, но и перспективы увеличения семьи. Покупка квартиры с запасом площади может быть более рациональным решением, чем приобретение нового жилья через несколько лет. Дом современной постройки, с хорошим

рейтингом, нет студий, обслуживает компания «Невская лагуна» ТСЖ. Соседи адекватные, в основном среднего возраста с детьми. Квартира на две стороны, в приличном состоянии, комнаты просторные, изолированные, есть приватная спальня для родителей, две ванные комнаты, бойлерная, гардеробная, кухня достаточно большая и удобная для общих ужинов и общения, лоджии застеклены, окна энергоэффективные с шумоподавлением, выходят во двор и на парк, вид из окон впечатляет. В квартире установлен умный дом, бризеры, конвектор, кондиционеры. Встроенная мебель, кухонный гарнитур, встроенная техника остаются новому покупателю, остальная мебель и техника по договоренности. Удачное расположение дома позволит новому владельцу квартиры использовать все преимущества развитой инфраструктуры для жизни, отдыха и работы. Рядом детский сад N 62 и школы N 497, 338, близость образовательных учреждений экономит время родителей и уменьшает стресс от поездок. Магазины и аптеки — эти объекты необходимы для быстрого решения повседневных задач. В шаговой доступности поликлиники взрослая и детская, бассейн Атлантика, фитнес клуб, театр «Мастерская», игровые площадки с современным оборудованием для разных возрастных групп, спортивные зоны, остановки общественного транспорта, а также места отдыха жителей района, парк-усадьба Сосновка, сад Черная дача. Во дворе есть наземная парковка. Ближайшие станции метро: Ломоносовская-17 мин пешком, Дыбенко -23 мин транспортом. Квартира ждёт нового хозяина, альтернативная продажа, в собственности более 5 лет, полная сумма в договоре, есть обременение,

один взрослый собственник. ЗВОНИТЕ!

