

Создано: 21.08.2025 в 11:40

Обновлено: 03.02.2026 в 17:20

<https://spb.move.ru/objects/9284273680>

Алексей

**79118470211**

Санкт-Петербург, улица Оптиков

**5 236 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

**Склад**

Общая площадь

4400 м<sup>2</sup>



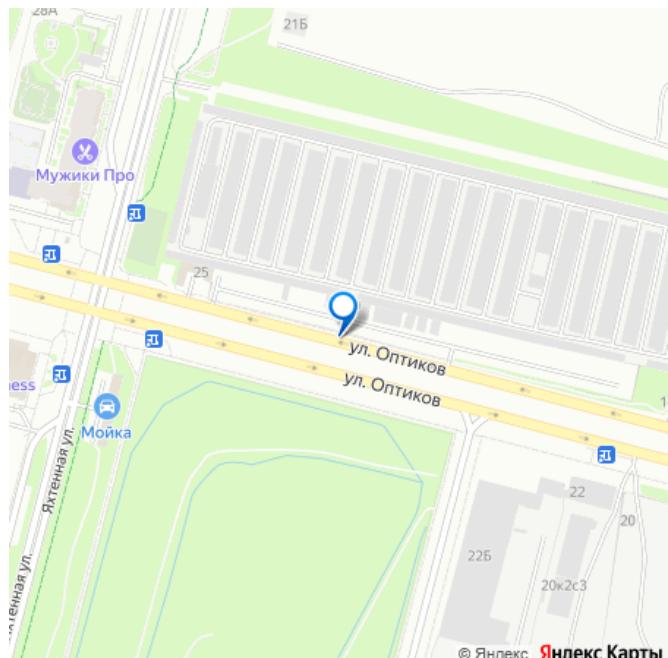
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Склад/производство

3439м<sup>2</sup>-4400м<sup>2</sup>(1-2этаж). Приморский р-н.

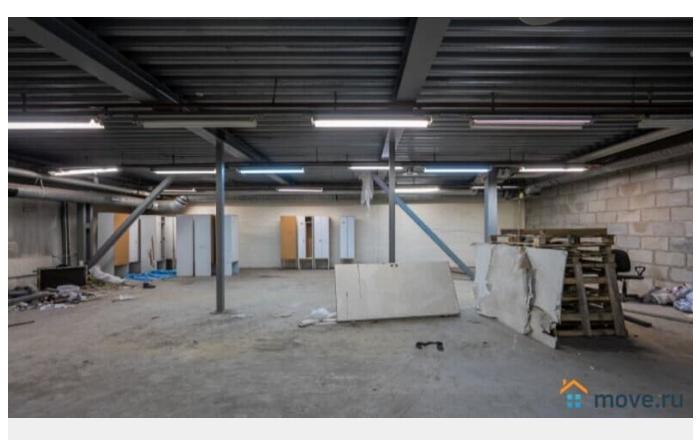
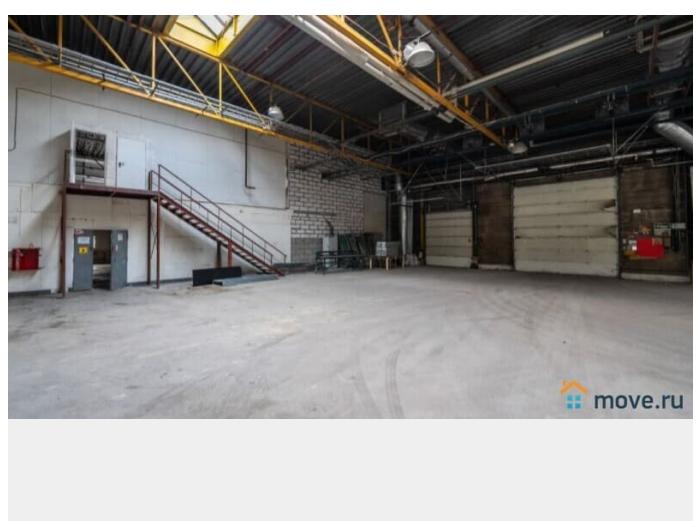
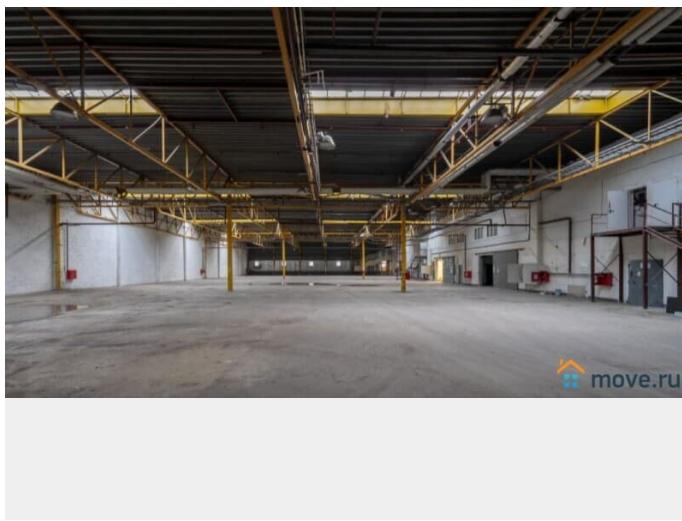
Оптиков ул.(м."Старая деревня"). На территории производственно-складского комплекса, в капитальном здании, склад производство Собщ.=4400м<sup>2</sup>, из них:

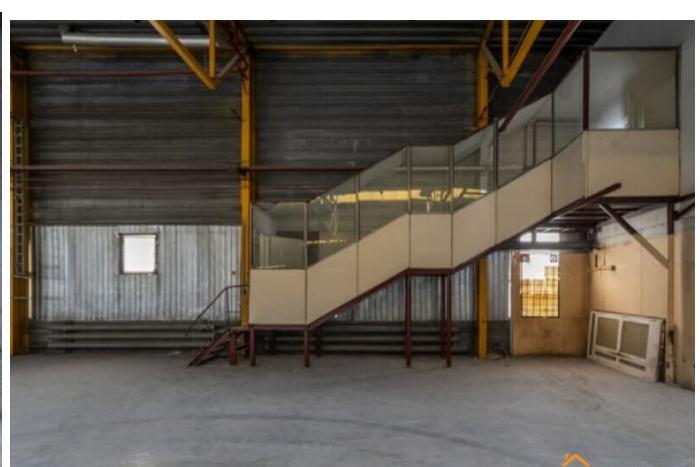
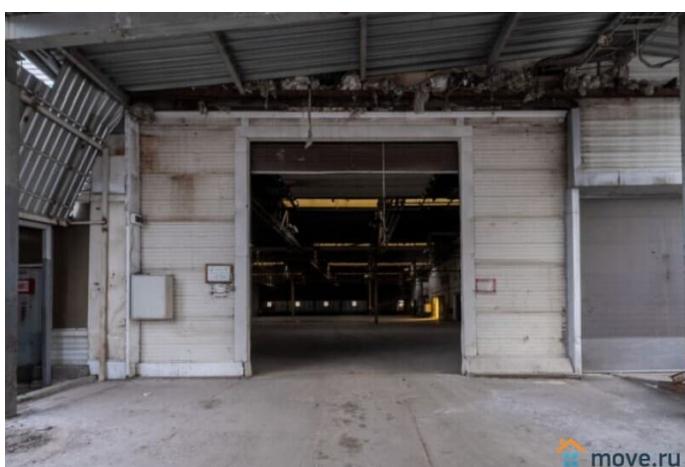
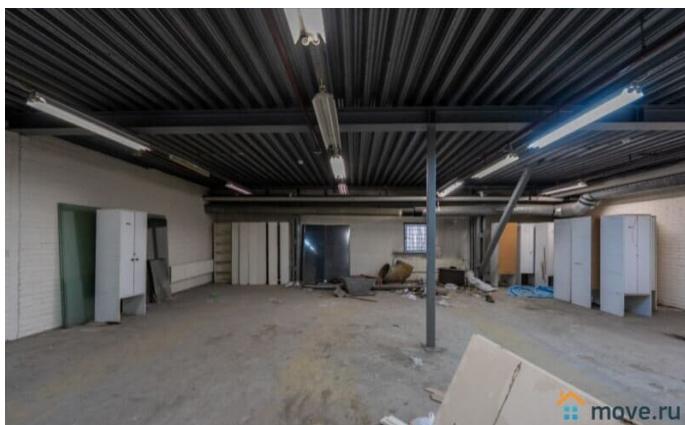
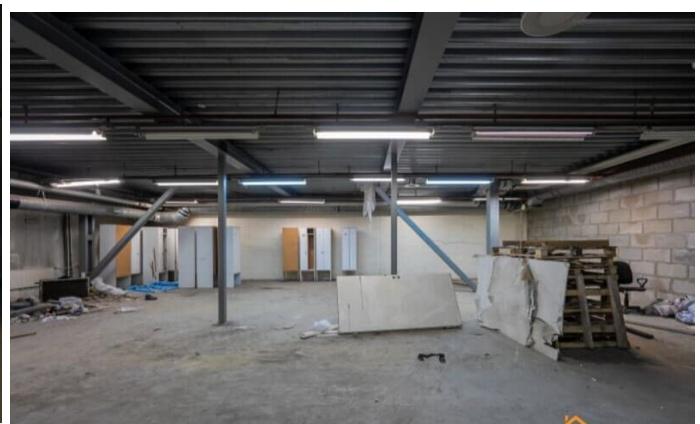
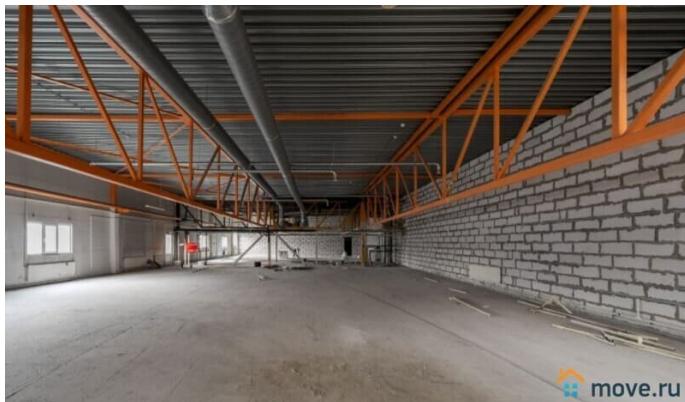
Производственный блок: \*Площадь: 3439 кв. м.(можно отдельно); \*Этаж: 1-й. \*Высота потолков: 5,9 м. \*Покрытие пола: беспылевое.

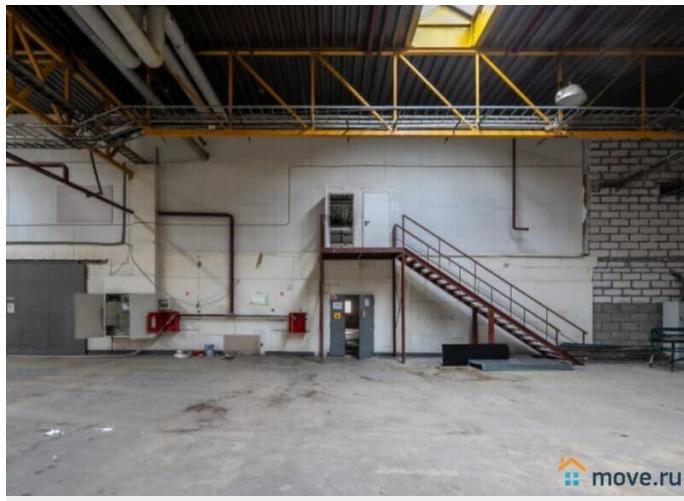
\*Ворота: 3,5\*4,5 м., 2,5x2,2м, Есть эстакада для ПРР. Подъезд большегрузов.

Офисно/бытовые помещения: \*Площадь: 970 кв. м. \*Этаж: 2-й. \*Отопление-

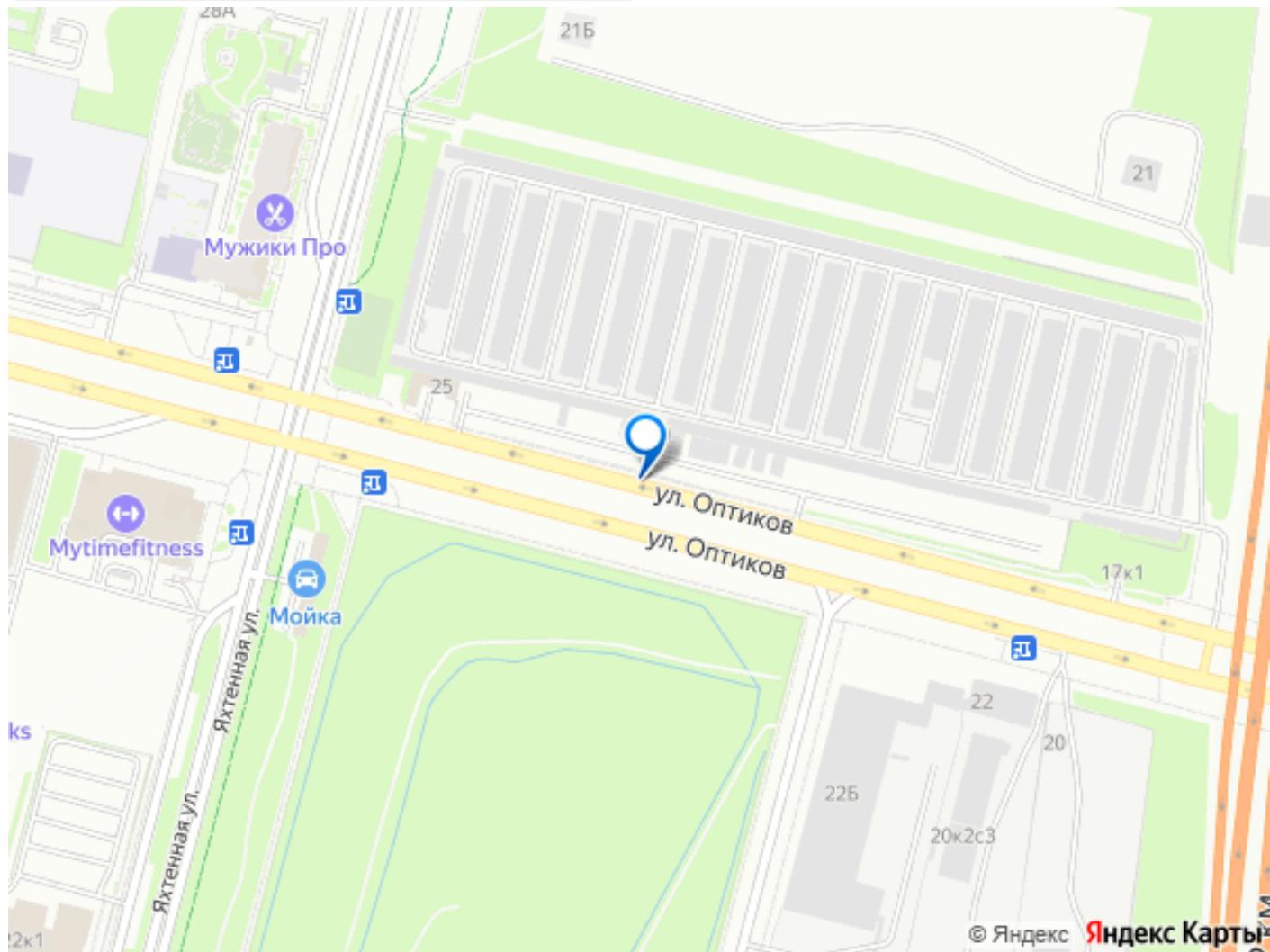
централизованное. \*Освещение- полное освещение всего помещения.  
\*Электроснабжение- выделенная мощность 300кВт(возм.ув.). \*Водоснабжение- ХВС и водоотведение. \*Безопасность- пожарная сигнализация. Парковка, охрана 24ч. Режим работы 24/7. Под Светофор маяк не сдаётся!  
Ставка 1190р/м2 с НДС 20% Без комиссии.







move.ru



Move.ru - вся недвижимость России