

Создано: 21.08.2025 в 11:40

Обновлено: 03.02.2026 в 17:20

<https://spb.move.ru/objects/9284273680>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, улица Оптиков

5 236 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Оптиков

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

Склад

Общая площадь

4400 м²



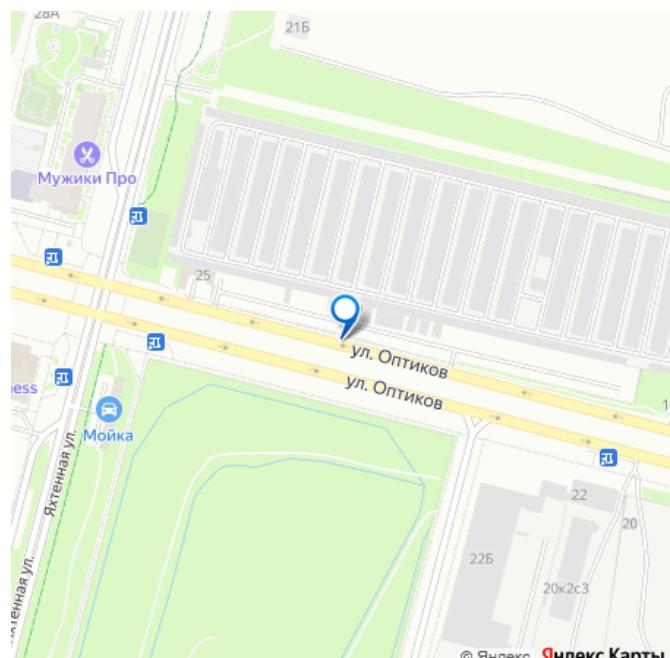
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Склад/производство

3439м²-4400м²(1-2этаж). Приморский р-н.

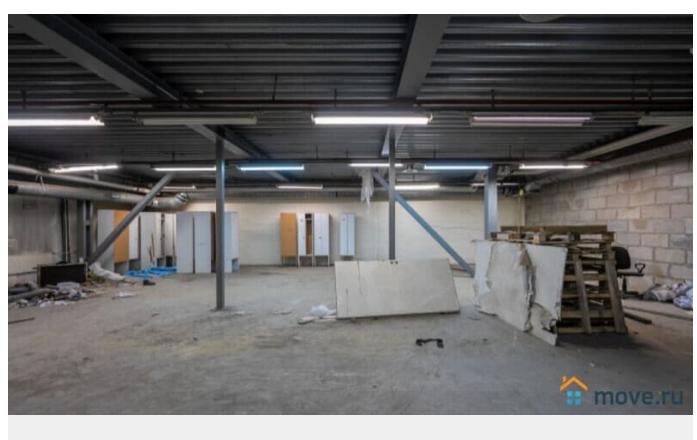
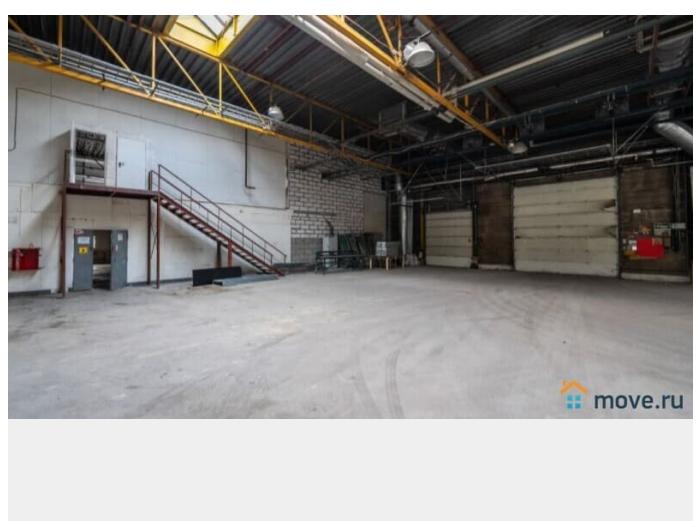
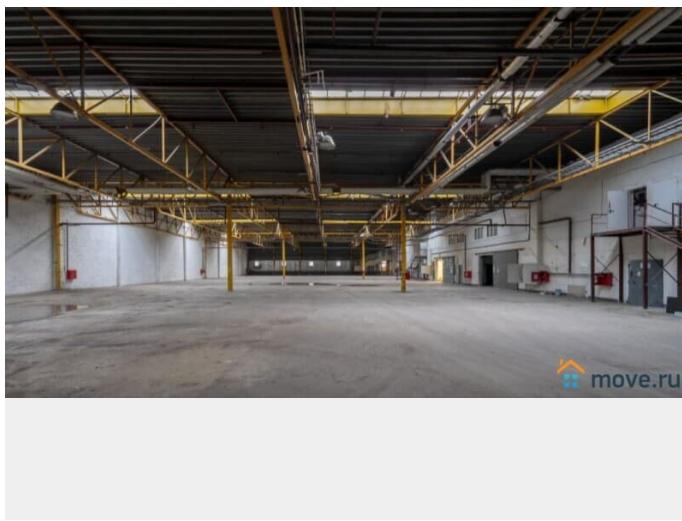
Оптиков ул.(м."Старая деревня"). На территории производственно-складского комплекса, в капитальном здании, склад производство Собщ.=4400м², из них:

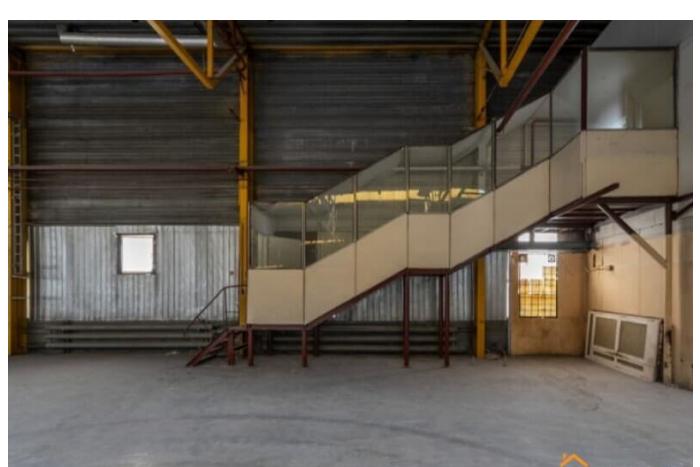
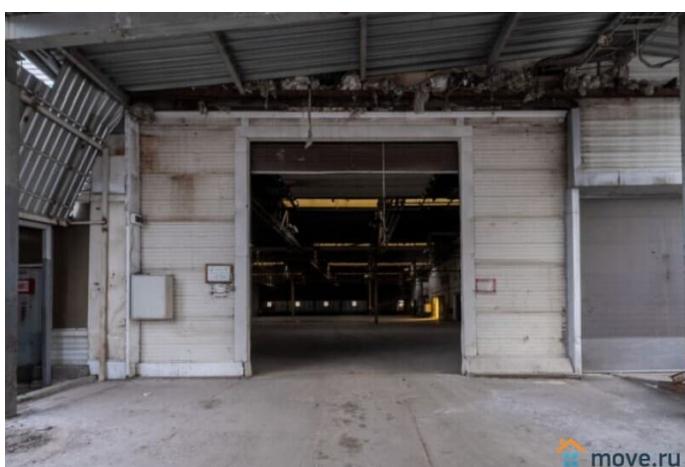
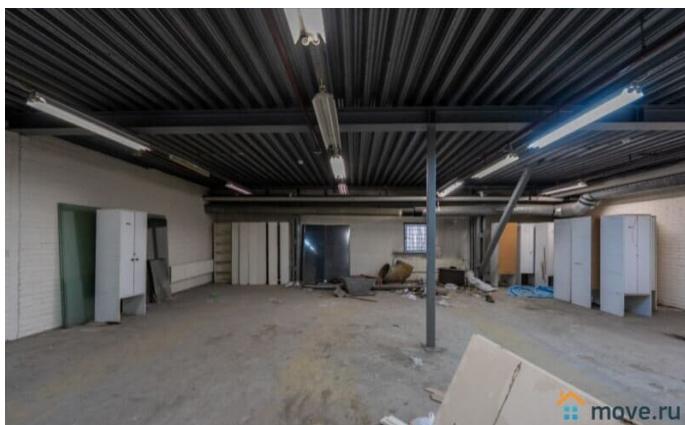
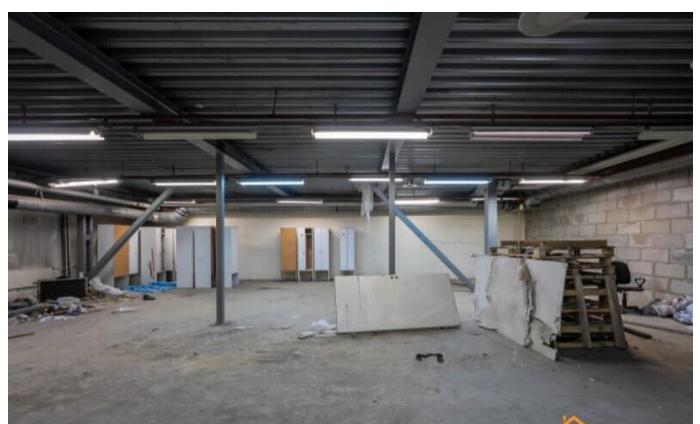
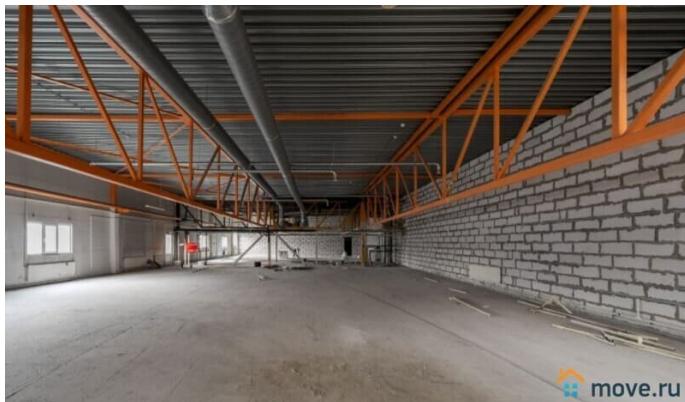
Производственный блок: *Площадь: 3439 кв. м.(можно отдельно); *Этаж: 1-й. *Высота потолков: 5,9 м. *Покрытие пола: беспылевое.

*Ворота: 3,5*4,5 м., 2,5x2,2м, Есть эстакада для ПРР. Подъезд большегрузов.

Офисно/бытовые помещения: *Площадь: 970 кв. м. *Этаж: 2-й. *Отопление-

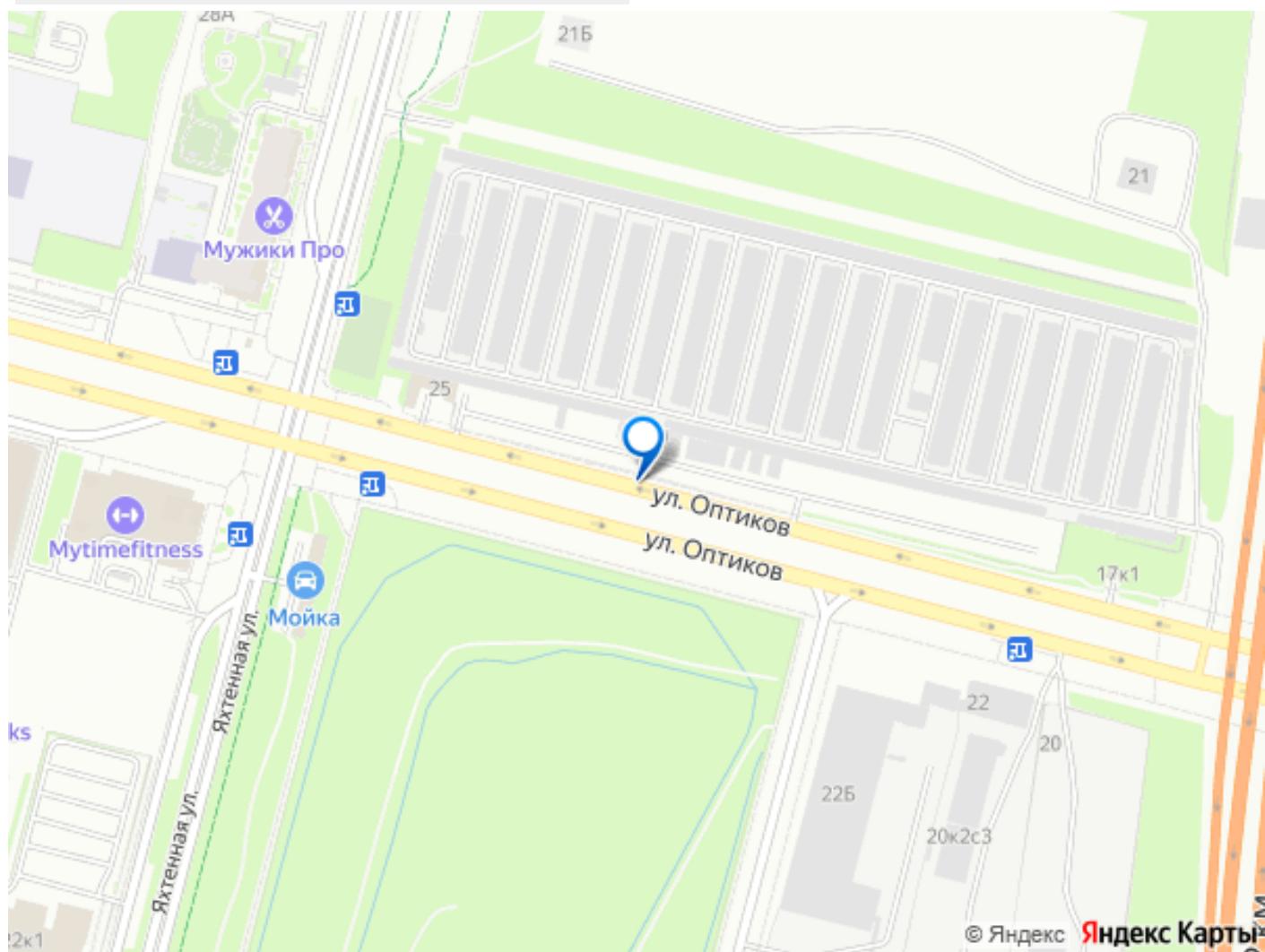
централизованное. *Освещение- полное освещение всего помещения.
*Электроснабжение- выделенная мощность 300кВт(возм.ув.). *Водоснабжение- ХВС и водоотведение. *Безопасность- пожарная сигнализация. Парковка, охрана 24ч. Режим работы 24/7. Под Светофор маяк не сдаётся!
Ставка 1190р/м2 с НДС 20% Без комиссии.







move.ru



Move.ru - вся недвижимость России