

Создано: 02.06.2025 в 12:57

Обновлено: 08.02.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/9280483776>

Алексей

79118470211**Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, д. 8к1****220 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, д. 8к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м²**Детали объекта**

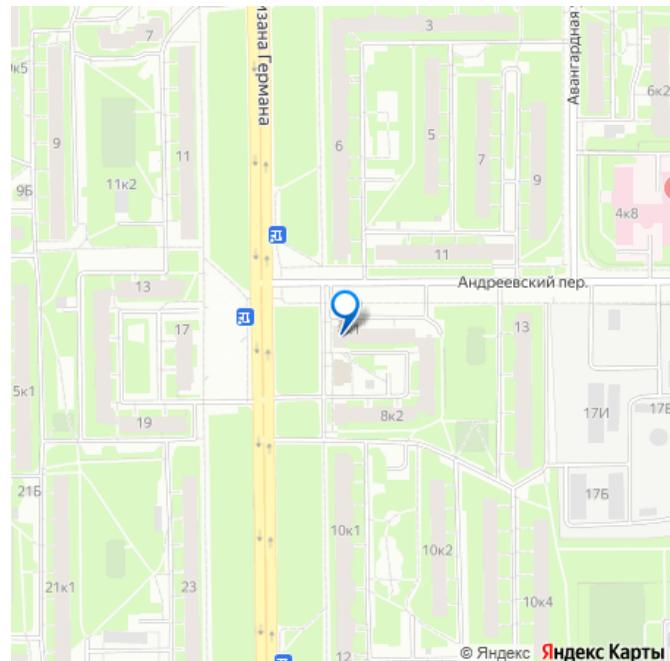
Тип сделки

Сдаю

Раздел

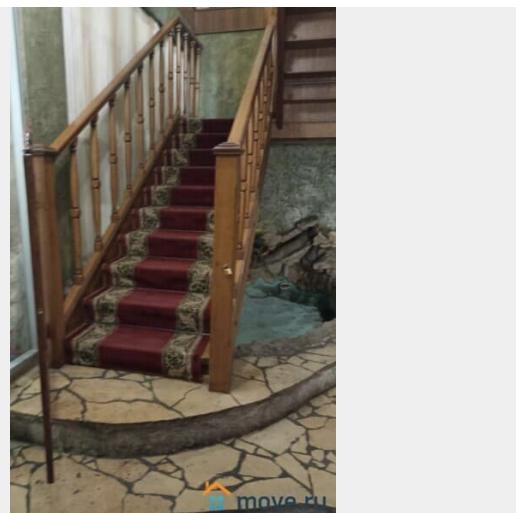
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

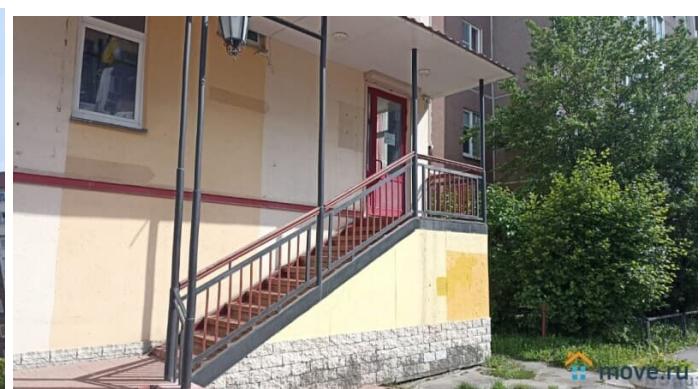
Ресторан с оборудованием 200м2(3й этаж).
Красносельский р-н. Партизана Германа 8 к1.
Возможно изменение целевого назначения.
Отдельно стоящее здание на первой линии!
Густонаселённый район, ОСЗ примыкает к
многоэтажному ЖК. Хороший авто и пеший
трафик. Отдельный вход с улицы.
Арендаторы: продуктовый магазин,салон
красоты,детский развивающий центр,офисы.
Ресторан полностью
оборудованный(действующий): Основной
зал-90м2(около 100п/м)+ vip помещения 15м2

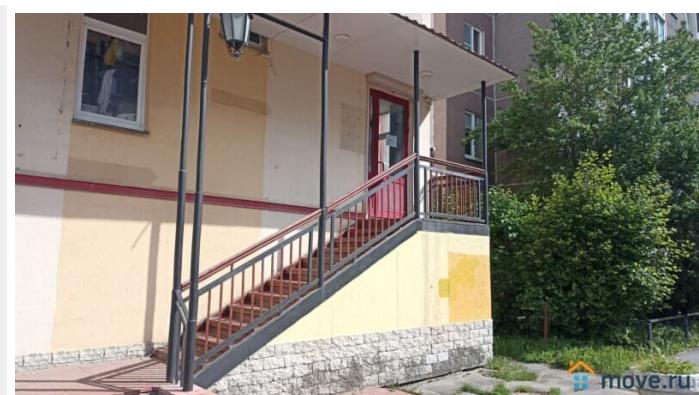
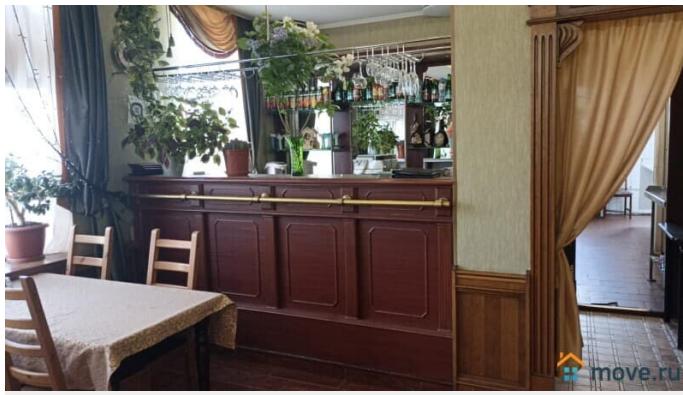
 move.ru

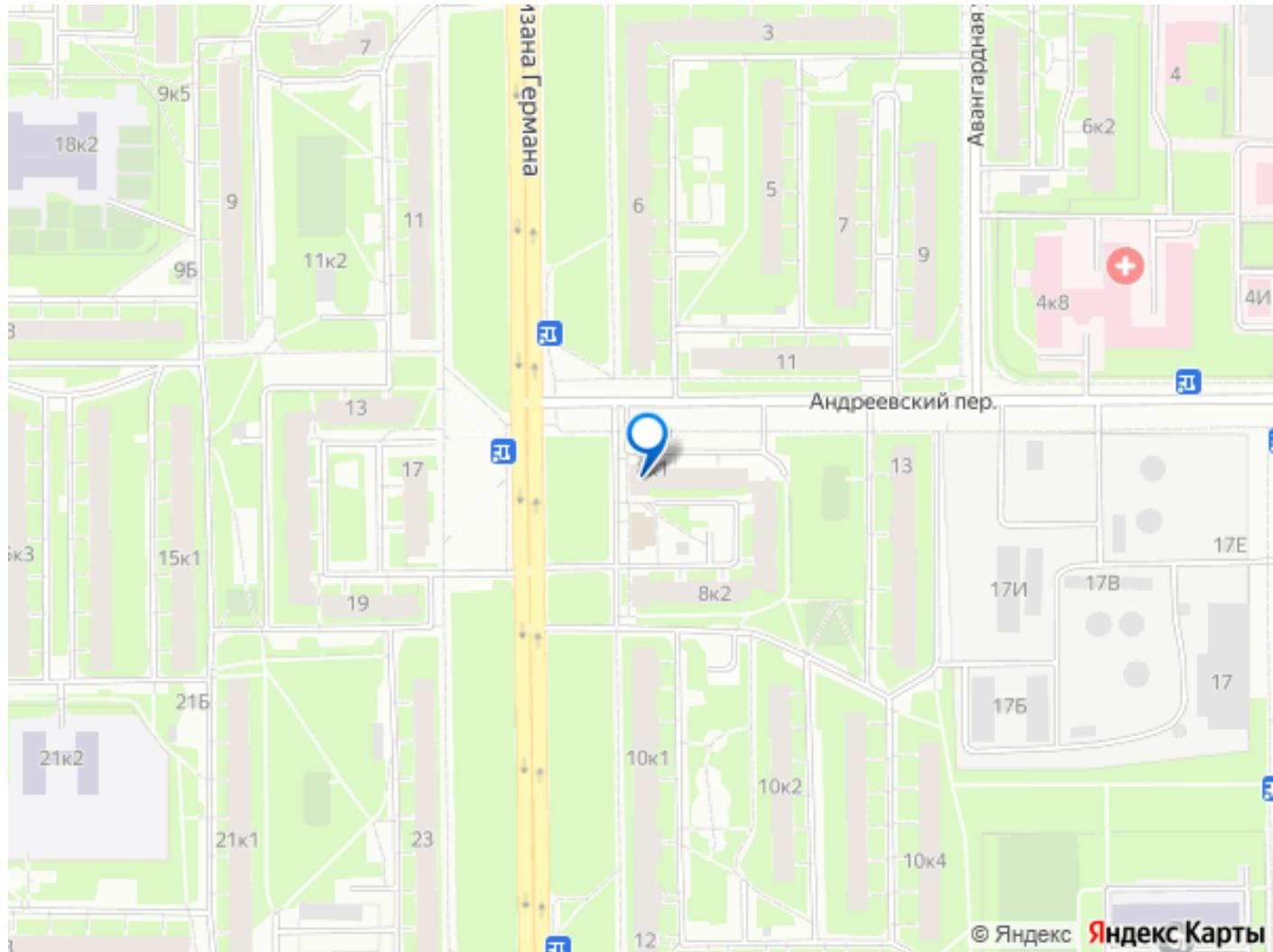
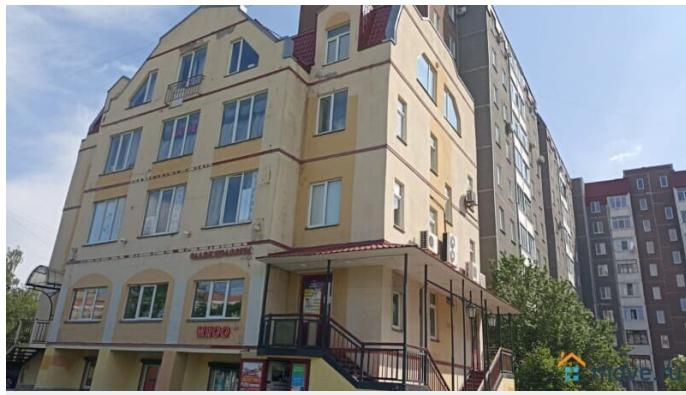
и 9м2. Вся мебель в комплекте.

Оборудованная кухня(перечень оборудования по запросу). Есть мангальная зона! Приточно-вытяжная вентиляция. Пожарная сигнализация. Все коммуникации центральные: отопление, освещение, 120кВт, сан.узлы(М и Ж), ХВС, ГВС, гардероб. Есть подъемник с загрузкой с цокольного этажа(г/п 500кг.). Напротив остановка общественного транспорта. Парковка перед зданием. Долгосрочный договор возможен. Ставка 1100р/м² с НДС+к.у. Без комиссии.









Move.ru - вся недвижимость России