

🕒 Создано: 02.06.2025 в 12:57

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 11:35

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, улица Партизана

Германа, д. 8к1

220 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, д. 8к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

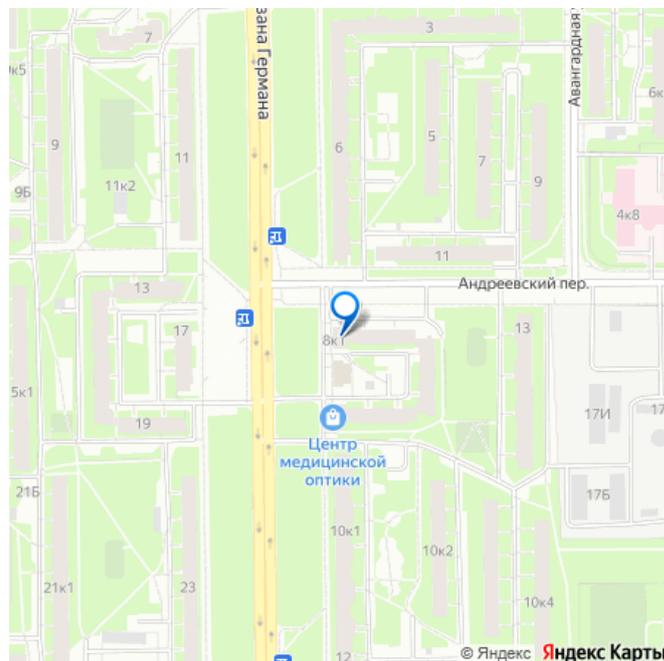
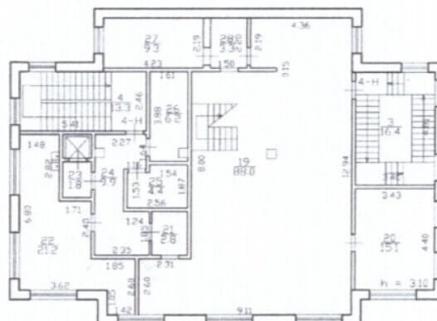
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

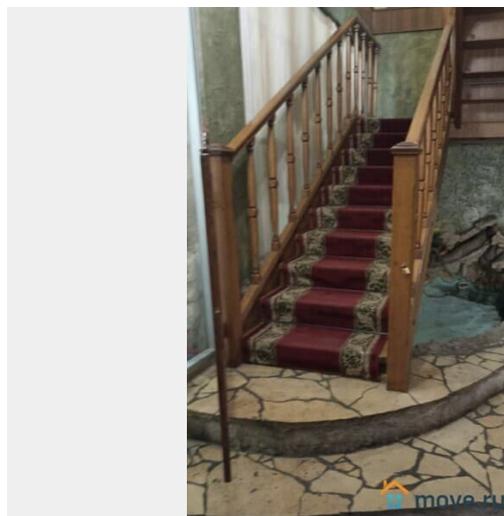
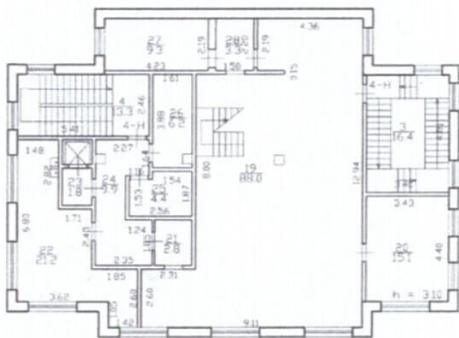
Ресторан с оборудованием 200м2(3й этаж).
Красносельский р-н. Партизана Германа 8 к1.
Возможно изменение целевого назначения.
Отдельно стоящее здание на первой линии!
Густонаселённый район, ОСЗ примыкает к
многоэтажному ЖК. Хороший авто и пеший
трафик. Отдельный вход с улицы.
Арендаторы: продуктовый магазин, салон
красоты, детский развивающий центр, офисы.
Ресторан полностью
оборудованный(действующий): Основной
зал-90м2(около 100п/м)+ vip помещения 15м2

для заметок

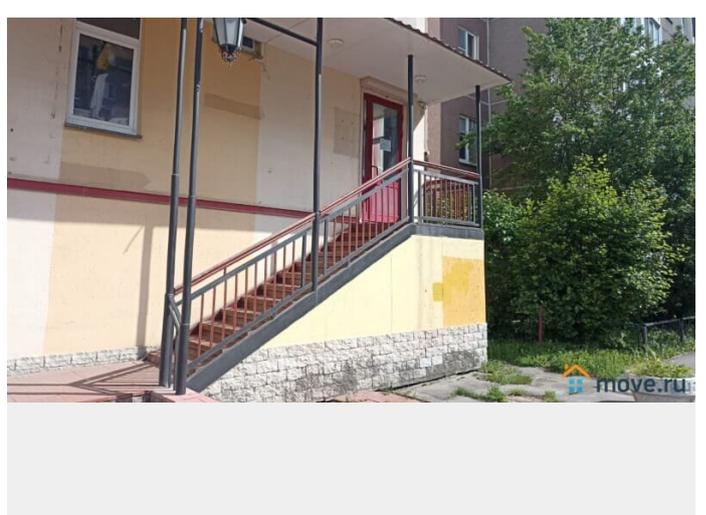
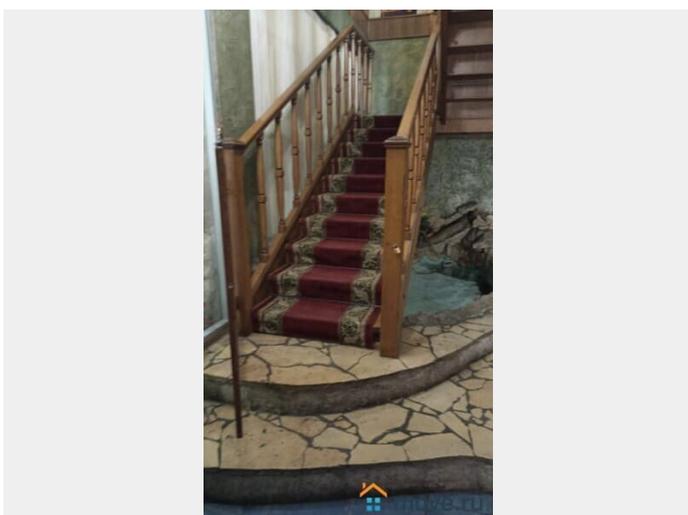


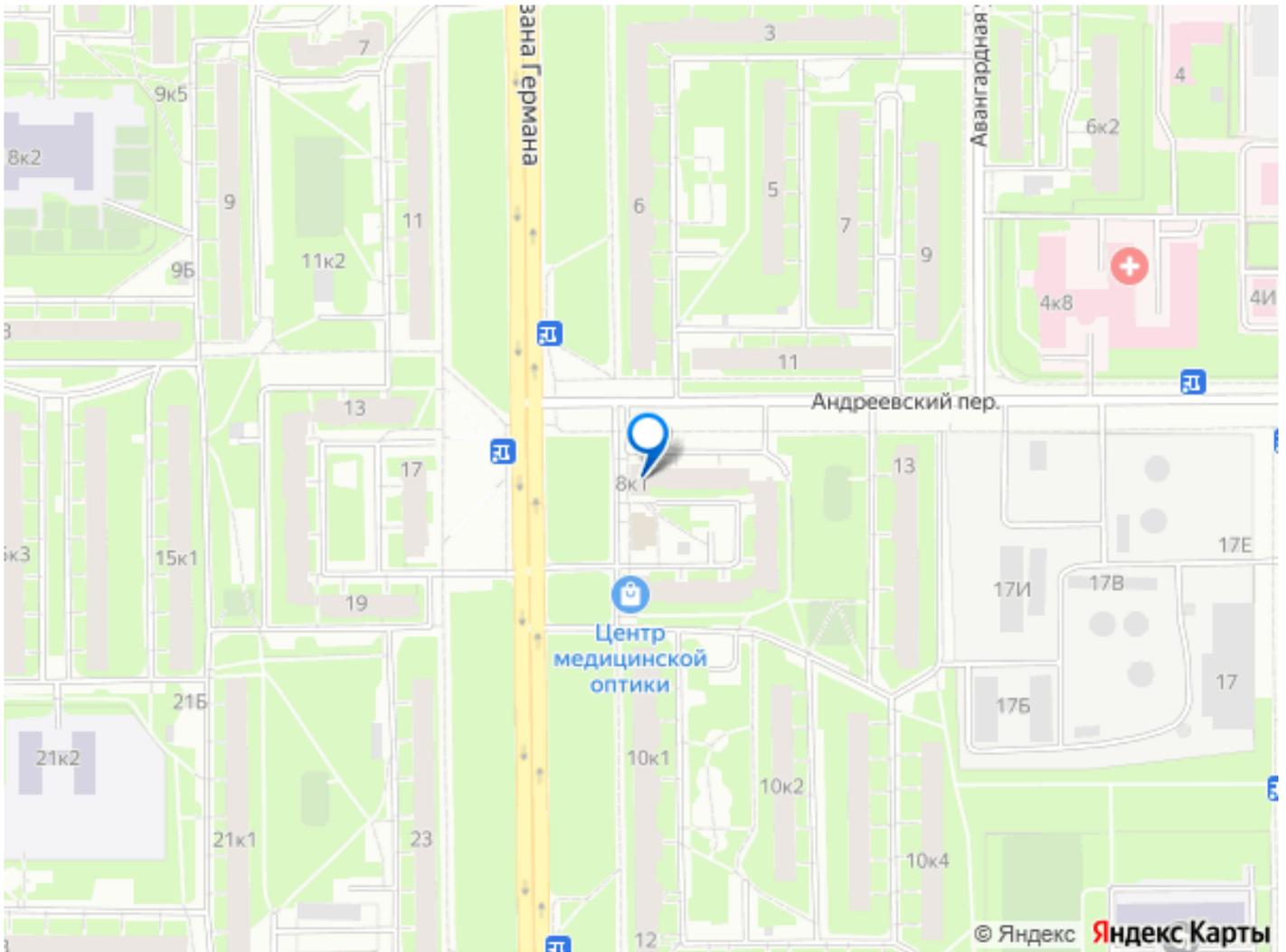
и 9м2. Вся мебель в комплекте.

Оборудованная кухня(перечень оборудования по запросу). Есть мангальная зона! Приточно-вытяжная вентиляция. Пожарная сигнализация. Все коммуникации центральные: отопление, освещение,120кВт,сан.узлы(М и Ж), ХВС, ГВС,гардероб. Есть подъемник с загрузкой с цокольного этажа(г/п 500кг.). Напротив остановка общественного транспорта. Парковка перед зданием. Долгосрочный договор возможен. Ставка 1100р/м2 с НДС+к.у. Без комиссии.









Move.ru - вся недвижимость России