

Создано: 02.06.2025 в 12:57

Обновлено: 08.02.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/9280483776>

Алексей

**79118470211**

Санкт-Петербург, улица Партизана  
Германа, д. 8к1

**220 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, д. 8к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

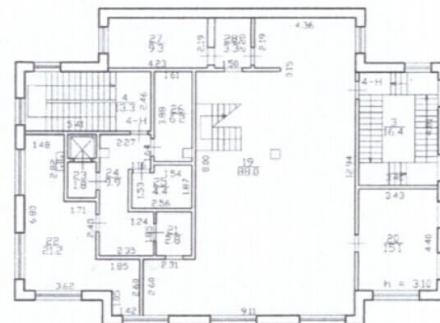
Сдаю

Раздел

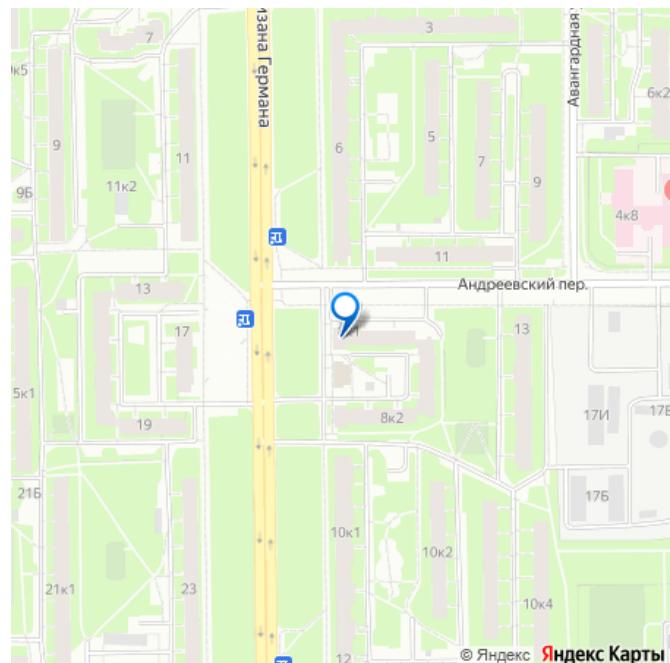
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Ресторан с оборудованием 200м2(3й этаж).  
Красносельский р-н. Партизана Германа 8 к1.  
Возможно изменение целевого назначения.  
Отдельно стоящее здание на первой линии!  
Густонаселённый район, ОСЗ примыкает к  
многоэтажному ЖК. Хороший авто и пеший  
трафик. Отдельный вход с улицы.  
Арендаторы: продуктовый магазин, салон  
красоты, детский развивающий центр, офисы.  
Ресторан полностью  
оборудованный(действующий): Основной  
зал-90м2(около 100п/м)+ vip помещения 15м2

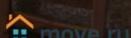
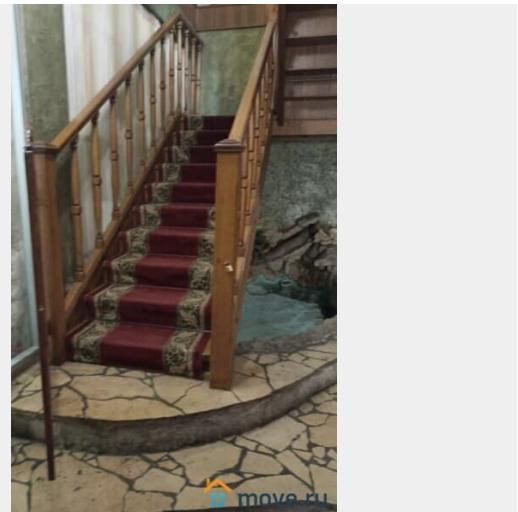


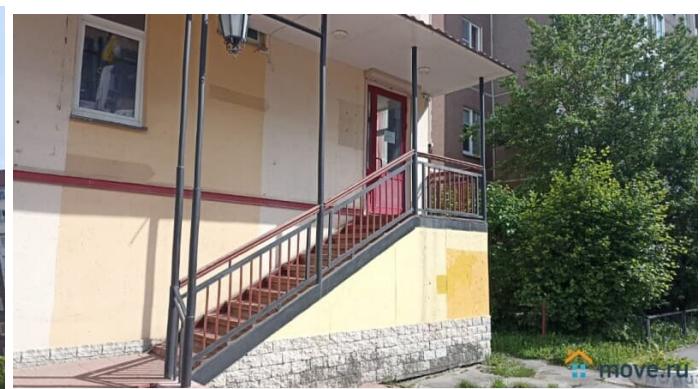
 move.ru

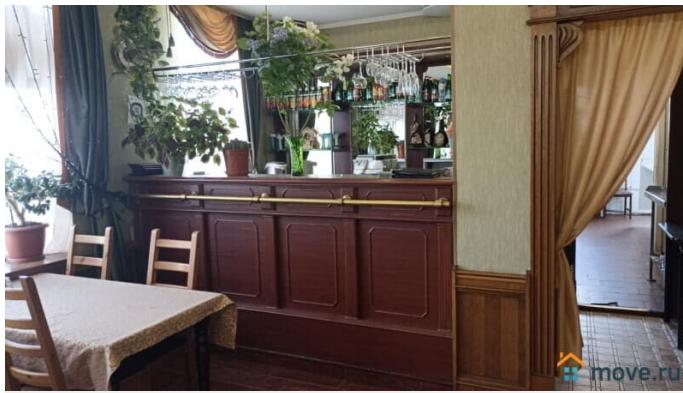


и 9м2. Вся мебель в комплекте.

Оборудованная кухня(перечень оборудования по запросу). Есть мангальная зона! Приточно-вытяжная вентиляция. Пожарная сигнализация. Все коммуникации центральные: отопление, освещение, 120кВт, сан.узлы(М и Ж), ХВС, ГВС, гардероб. Есть подъемник с загрузкой с цокольного этажа(г/п 500кг.). Напротив остановка общественного транспорта. Парковка перед зданием. Долгосрочный договор возможен. Ставка 1100р/м<sup>2</sup> с НДС+к.у. Без комиссии.







move.ru



move.ru



move.ru



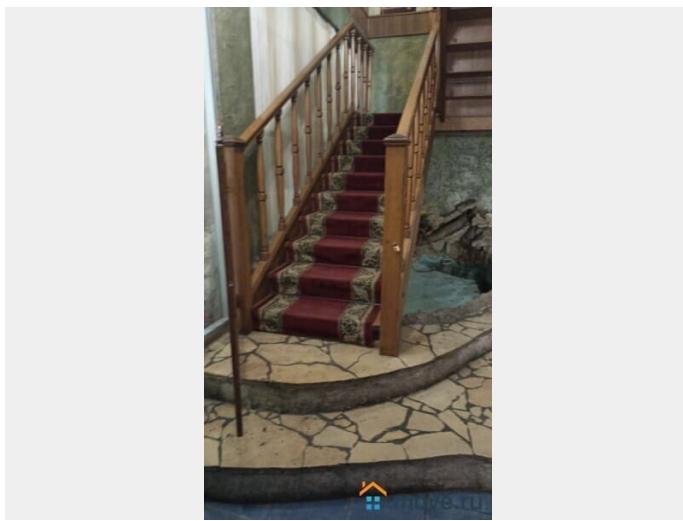
move.ru



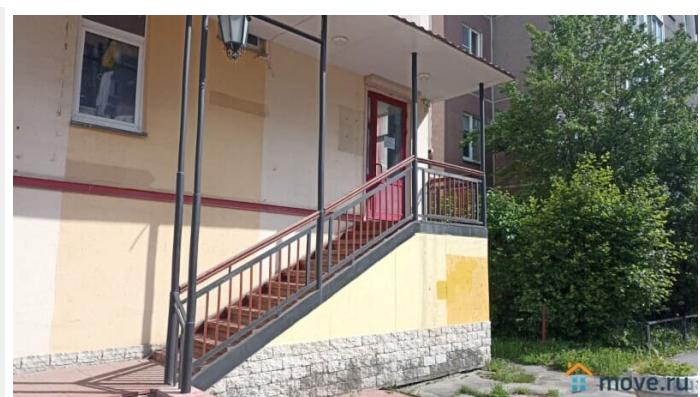
move.ru



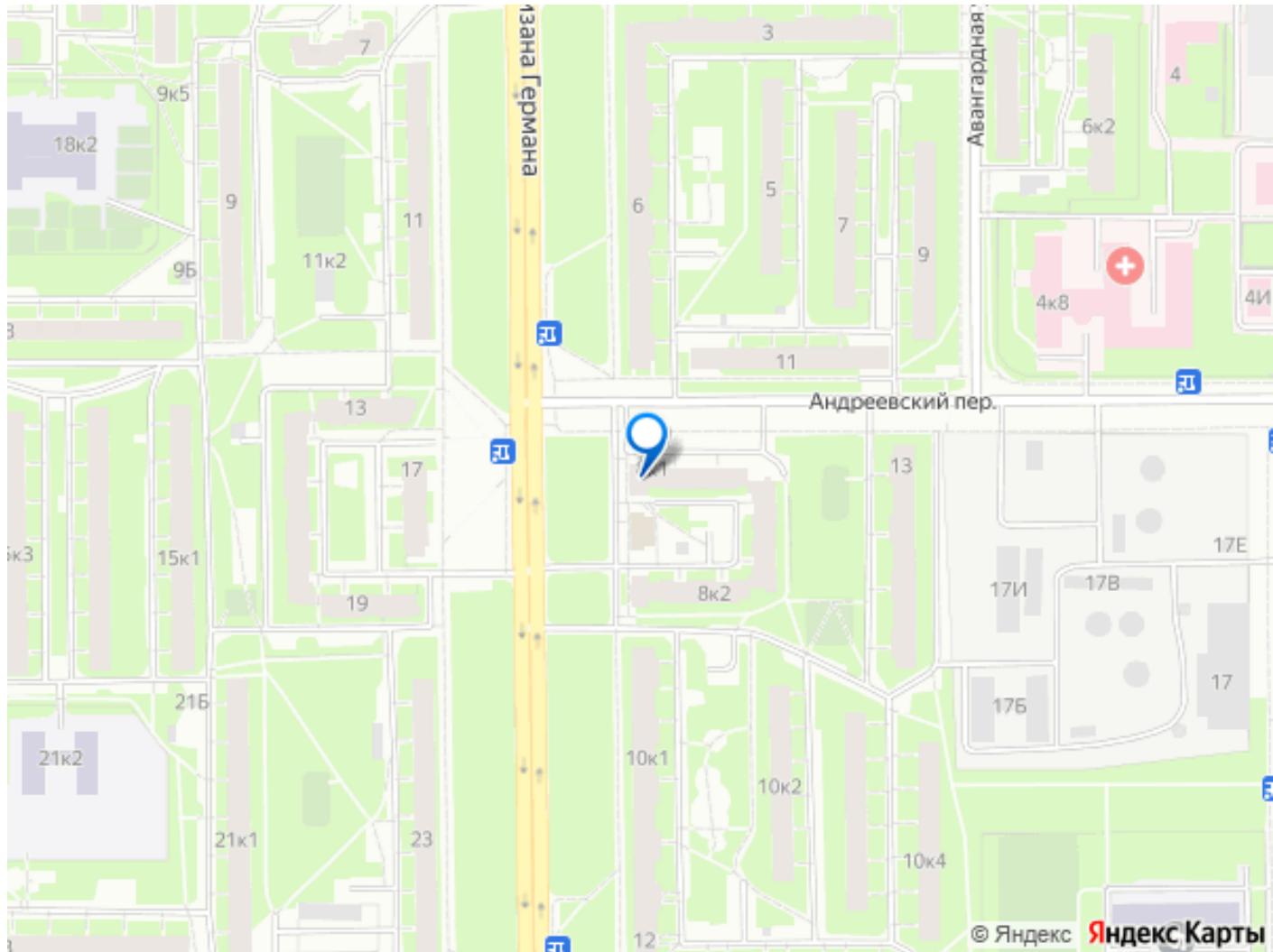
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России