

Создано: 02.06.2025 в 12:57

Обновлено: 08.02.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/9280483776>

**Алексей**

**79118470211**

**Санкт-Петербург, улица Партизана**

**Германа, д. 8к1**

**220 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Партизана Германа, д. 8к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Партизана Германа](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

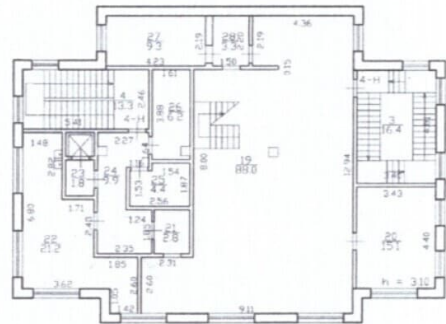
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

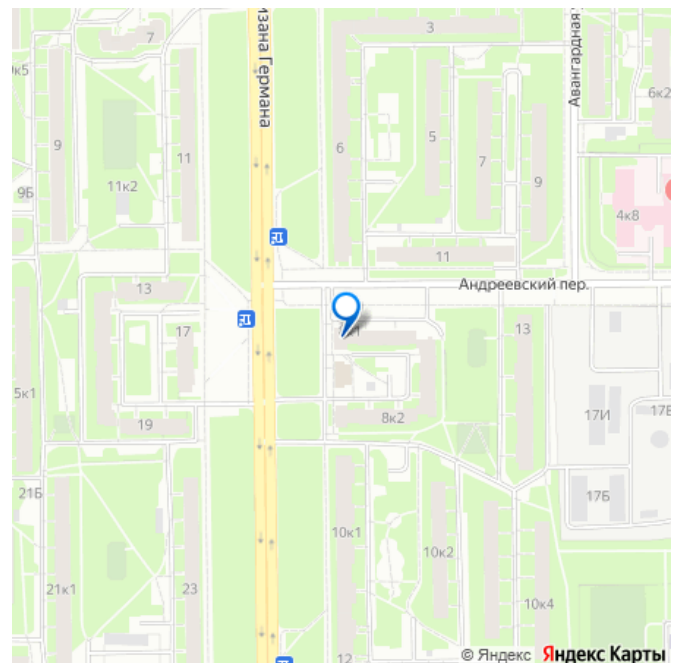
## Описание

Ресторан с оборудованием 200м2(3й этаж).  
Красносельский р-н. Партизана Германа 8 к1.  
Возможно изменение целевого назначения.  
Отдельно стоящее здание на первой линии!  
Густонаселённый район, ОСЗ примыкает к  
многоэтажному ЖК. Хороший авто и пеший  
трафик. Отдельный вход с улицы.  
Арендаторы: продуктовый магазин, салон  
красоты, детский развивающий центр, офисы.  
Ресторан полностью  
оборудованный(действующий): Основной  
зал-90м2(около 100п/м)+ vip помещения 15м2

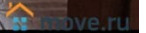
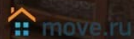
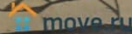
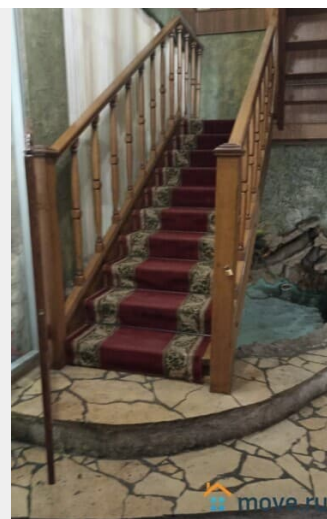
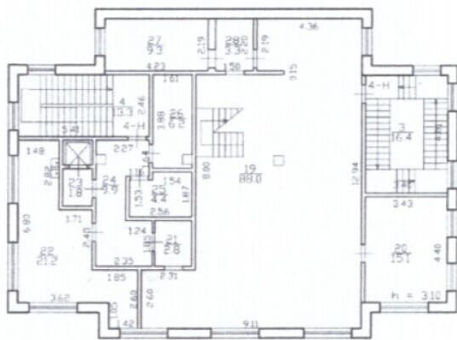
для заметок



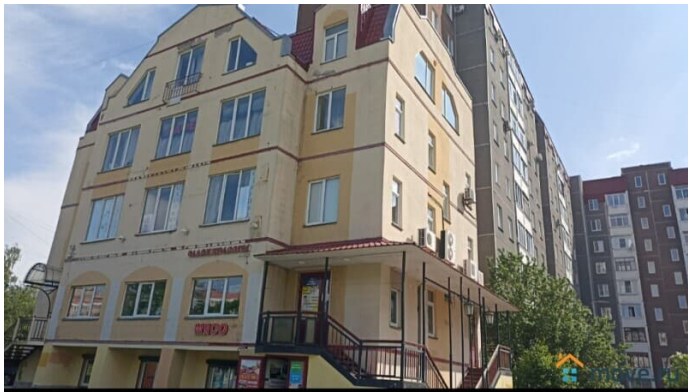
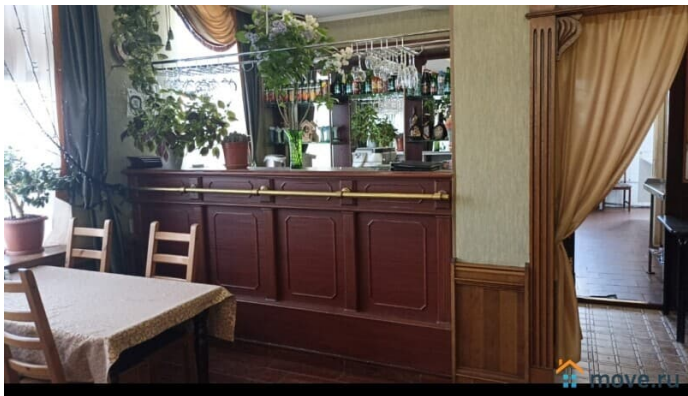
 move.ru



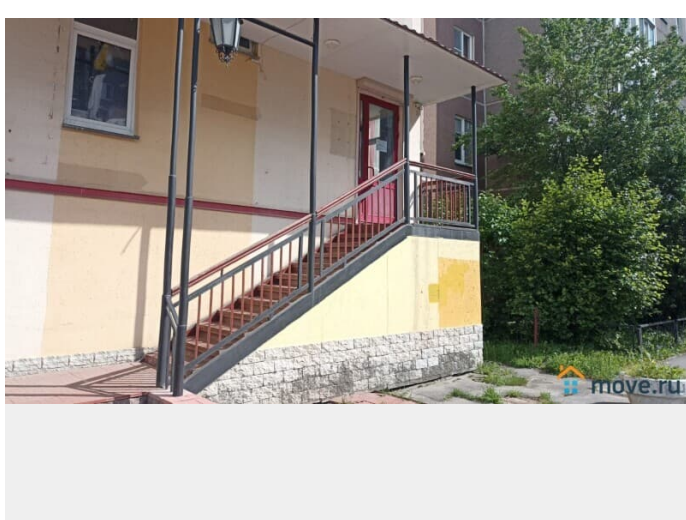
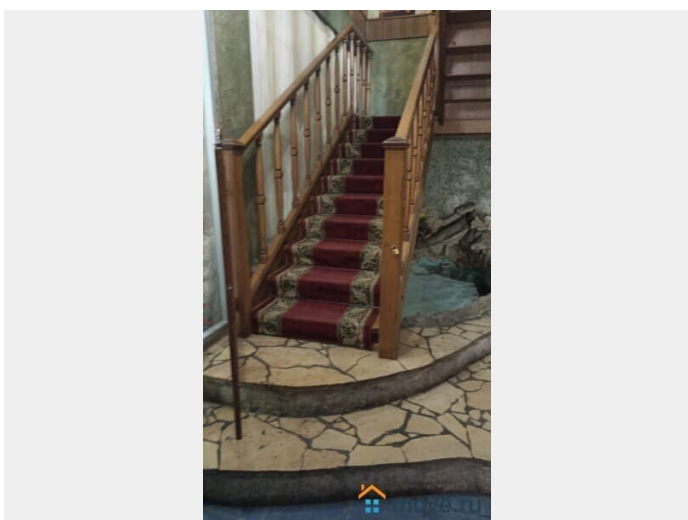
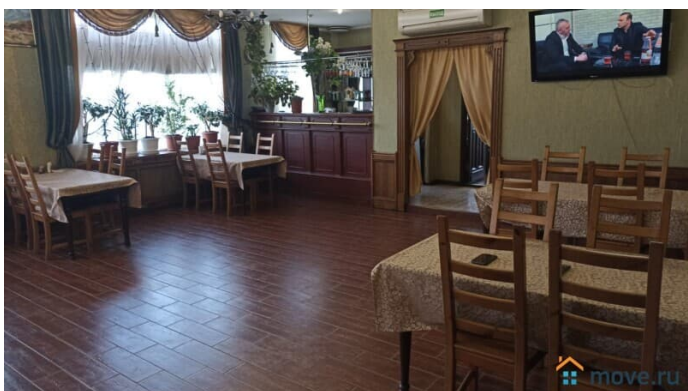
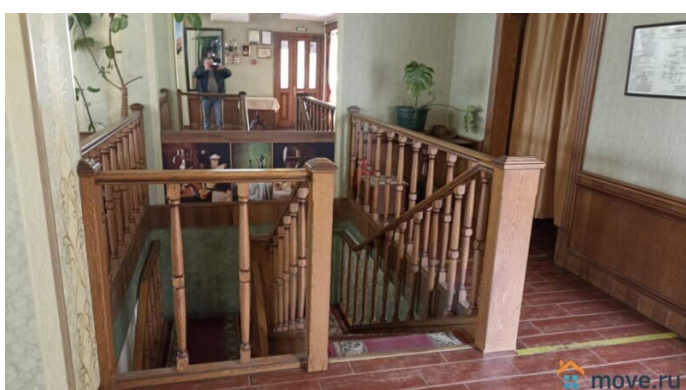
Оборудованная кухня(перечень оборудования по запросу). Есть мангальная зона! Приточно-вытяжная вентиляция. Пожарная сигнализация. Все коммуникации центральные: отопление, освещение,120кВт,сан.узлы(М и Ж), ХВС, ГВС,гардероб. Есть подъемник с загрузкой с цокольного этажа(г/п 500кг.). Напротив остановка общественного транспорта. Парковка перед зданием. Долгосрочный договор возможен. Ставка 1100р/м2 с НДС+к.у. Без комиссии.

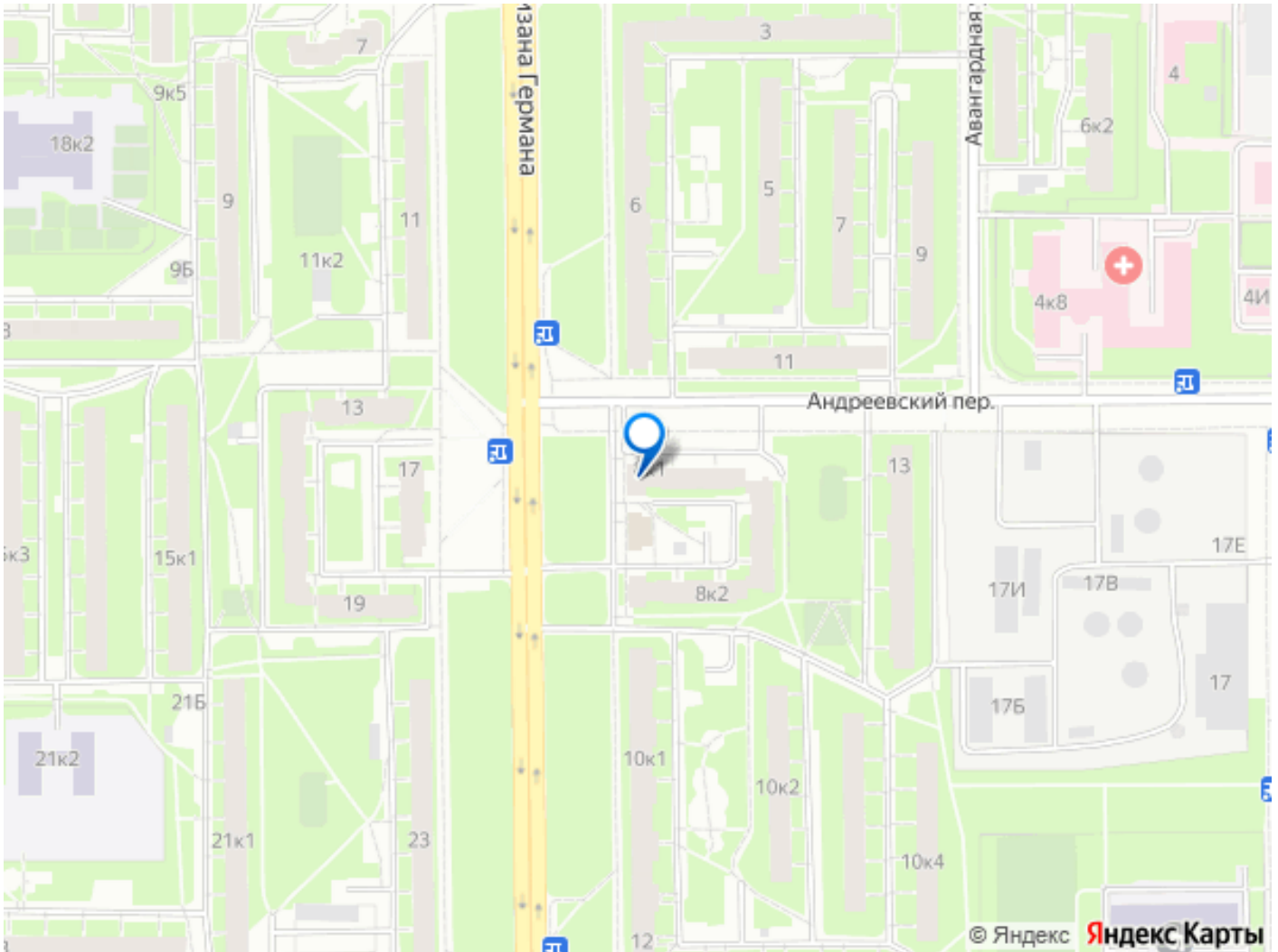












Move.ru - вся недвижимость России