

Создано: 15.12.2025 в 22:27

Обновлено: 19.12.2025 в 22:28

<https://spb.move.ru/objects/9287407757>

Симонов Константин, ИП Симонов К.С.

79013098999

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, д. 10

31 990 ₽

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, д. 10

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10.4 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

31.5 м²

Этаж

15/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

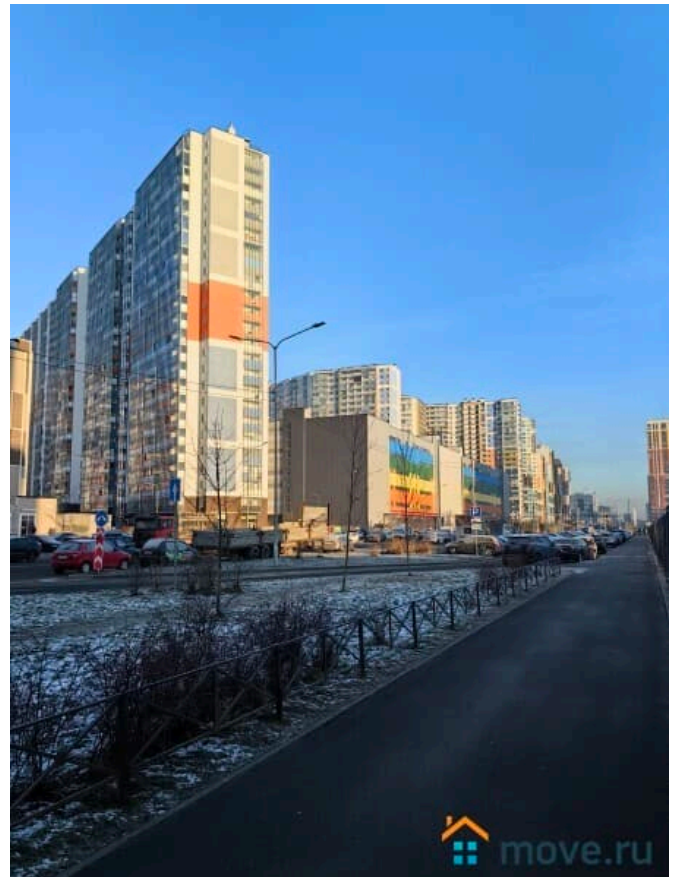
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

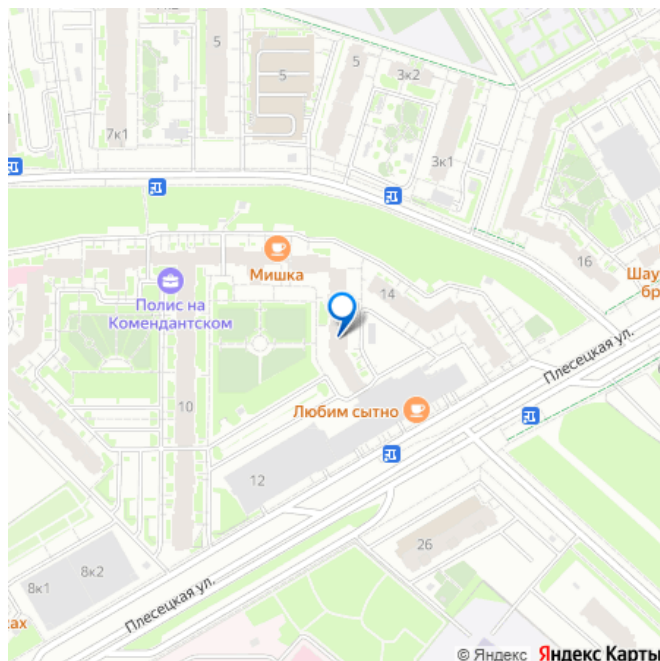
Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ПОКАЗЫ И ВСЕЛЕНИЕ - С 16.12.2025 (вторник)
комиссия агента может быть сильно
снижена, читайте текст до конца _____
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ предлагается в аренду 1-к.
квартира по адресу: ул.Плесецкая, д.10, стр.1
ЖК Полис на Комендантском, 2020 г.п.
ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ: + дом-
рекордсмен, самый многоквартирный дом в
Петербурге на начало 2026 года! +
просторная кухня-гостиная 15 кв.м. + два
больших спальных места - кровать в комнате
и диван в гостиной + духовка + ванна +
балкон 4 кв.м + окна во двор, не на шумную
дорогу + дети = да + животные = да* +
временная регистрация в квартире = да +
официальная аренда с отчетными
документами = да + в том числе длительные



сроки найма до 5 лет = да + улучшения и приобретения в квартиру - в счет арендной платы + позитивный и готовый к сотрудничеству собственник

ТЕХНИКА: - холодильник, - варочная поверхность, - духовка, - микроволновка, - чайник, - тостер, - стиральная машинка, - роутер и др.

ИНФРАСТРУКТУРА: - дом-рекордсмен, самый многоквартирный дом в Петербурге на начало 2026 года! в самом доме - все существующие ПВЗ, продуктовые сети, общепит, булочные, парикмахерские, ноготочки, эпиляция, аптеки, автомастерская, алкоголь, медуслуги и мн.др.; - школа и детский сад во дворе; - до развязки ЗСД и Шуваловского проспекта = 5 минут на авто.

УСЛОВИЯ ДОГОВОРА: - ставка 31.990 руб./мес., фиксируется на год, + ЖКУ (3.490 руб.); - залог разделим при необходимости на 2-3 мес.; - *наниматели с животными и размер залога для них рассматриваются в индивидуальном порядке;

- собственник выплатит жильцу большой штраф, если откажется сдавать до истечения года проживания; - жилец может расторгнуть договор в любой момент, без неустоек; - регистрация в квартире для Вас и Ваших детей при необходимости; - возможна белая аренда (юрлица, корпоративные работники, военные, врачи и др.); - готовы также к длительным срокам: 4-5 лет.

АГЕНТ: - комиссия 59%** после получения Вами ключей; - выдается официальный кассовый чек на комиссионные (риэлтор ИП) - гарантия Вашего спокойного проживания! - бесплатное сопровождение в течение всего срока найма; - бесплатное продление договора при длительном проживании; - бесплатное подключение при возникновении неоптимальных/спорных ситуаций; **в обмен на контакты других собственников, сдающих

квартиры/комнаты в Петербурге, комиссия
для Вас может быть сильно снижена или
даже обнулена.

