

Создано: 25.05.2023 в 13:06

Обновлено: 08.02.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/6902557483>

Алексей

**79118470211**

Санкт-Петербург, улица Подгорная

**3 705 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Подгорная

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Подгорная](#)

**Склад**

Общая площадь

**5700 м<sup>2</sup>**

**Детали объекта**

Тип сделки

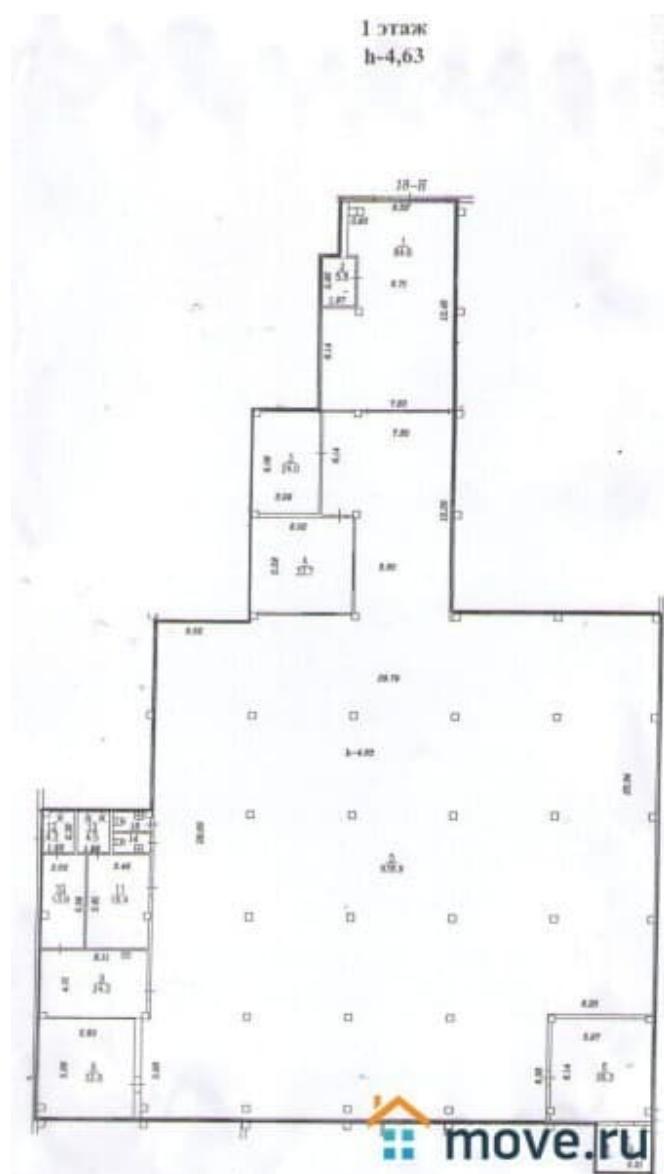
[Сдаю](#)

Раздел

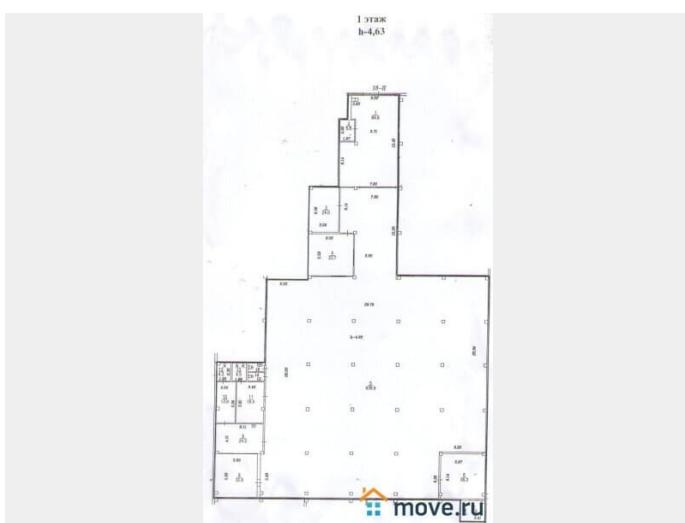
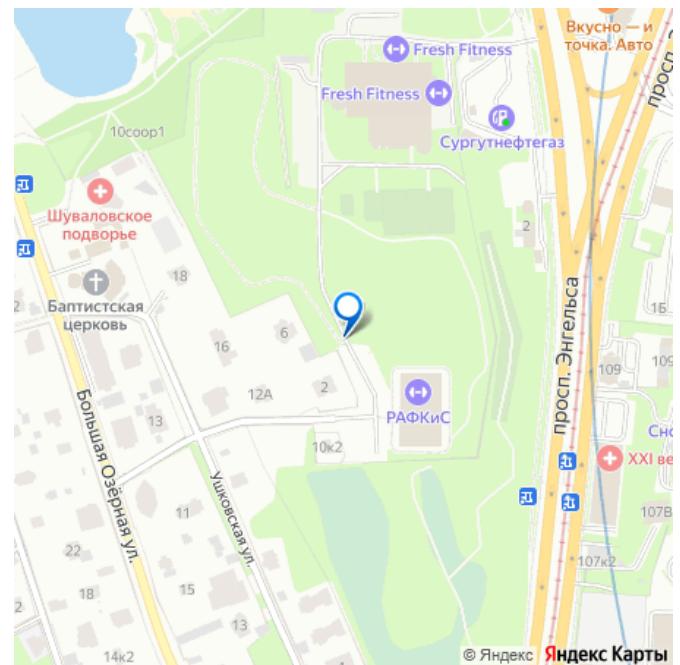
[Коммерческая недвижимость](#)

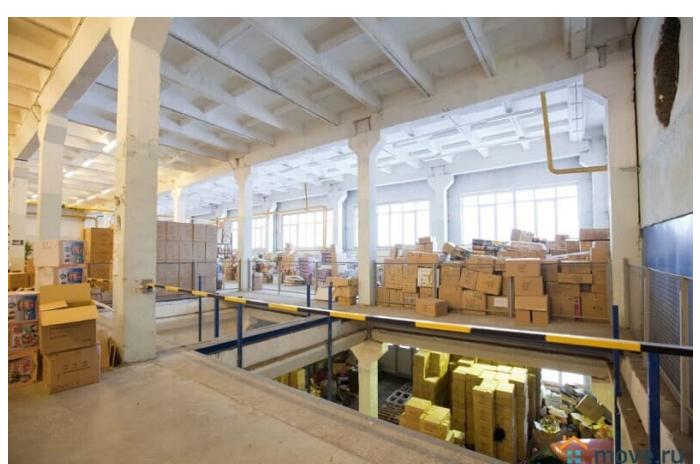
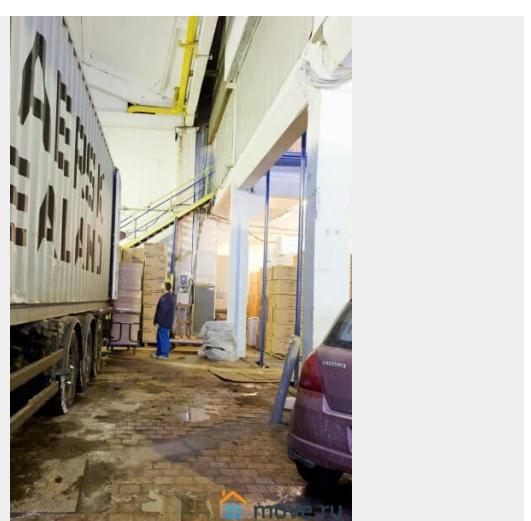
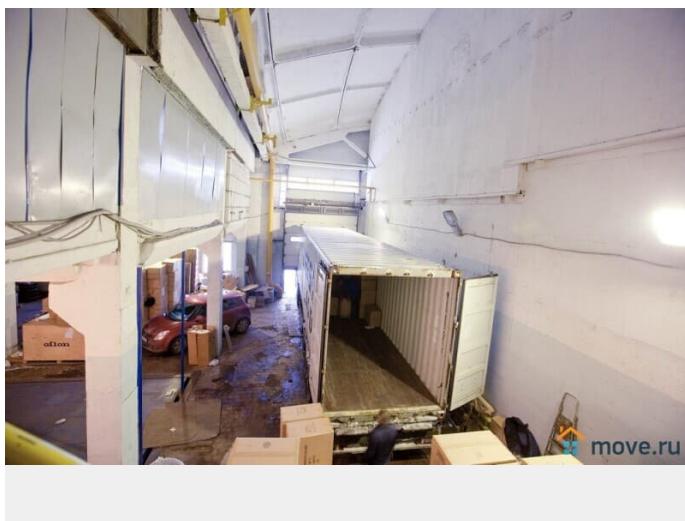
**Описание**

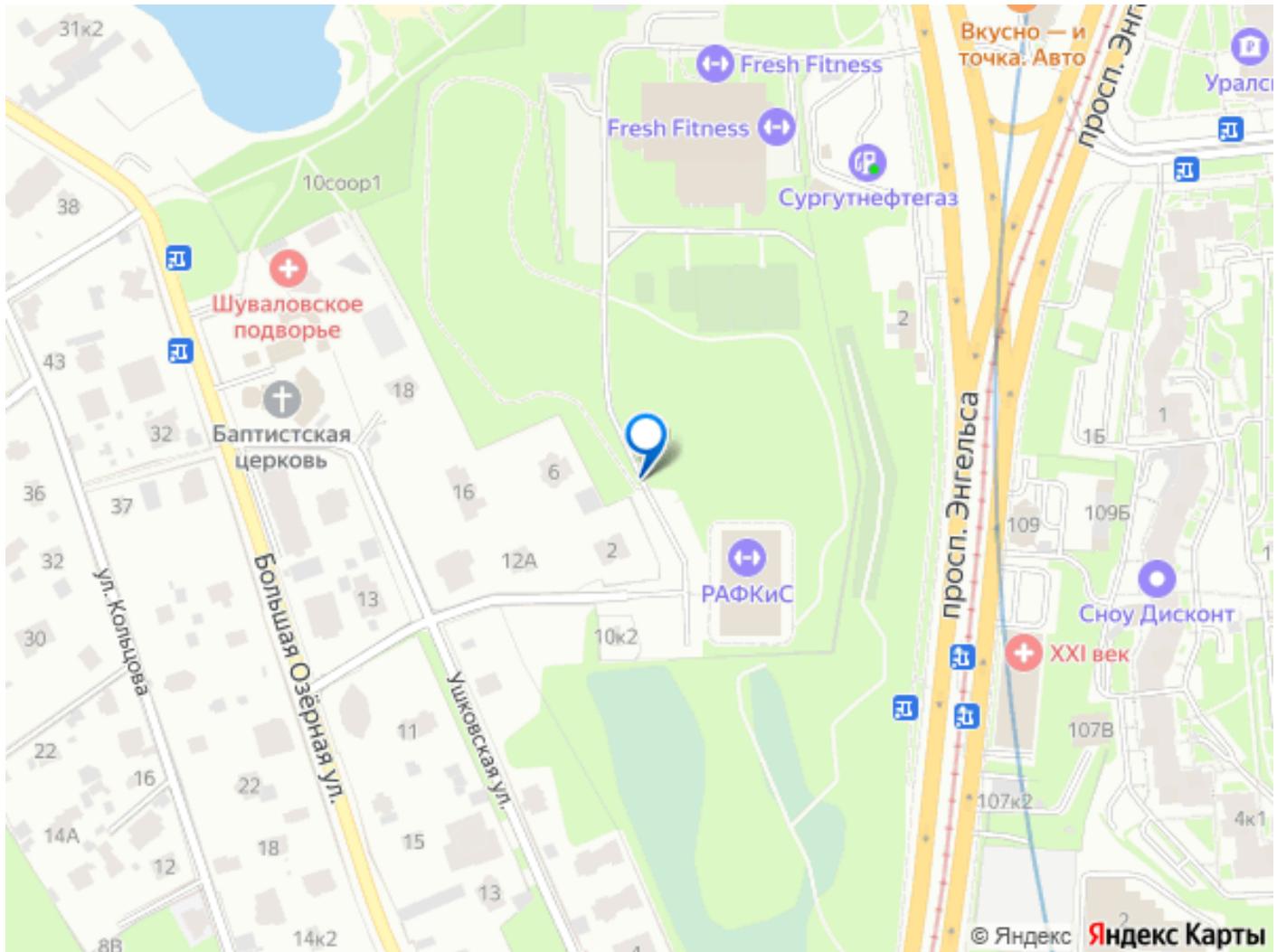
Склад/производство 411м2-5700м2(1-й этаж). Выборгский р-н. Подгорная ул., пос. Парголово(м.»Озерки»). На территории производственно-складского комплекса, склад общей площадью 3467 кв.м. Производственно-складское теплое помещение, общей площадью 3467 кв.м, 1-2-этаж (411,2 кв.м - 1 этаж, высота потолков 11.3/4.5 метра; 3055,5 кв.м. - 2 этаж, высота потолков 5.5 метров.). Полы выровненные, бетонная стяжка с антипылевым покрытием. Шаг колонн - 6х6 м. кв. Установлены подъемники - 2 шт (Тех. характеристика



одного подъемника: электродвигатель 15 кВт, грузоподъемность – 3 тонны, высота подъема – 5 м., длина платформы – 5 м, ширина платформы – 3,8 м). Автоматические роллерные ворота «HORMANN» с калиткой, под еврофуру (h 4,5 м., ширина 4 м.) – 1 шт, Автоматические роллерные ворота «HORMANN» под газель - 1 шт (h 3,3 м., ширина 3 м), Имеются встроенные подсобные помещения, водопровод, канализация. Помещение можно увеличить на 1236,1 кв.м. за счет прилегающих помещений первого этажа и 1000м<sup>2</sup> на 2-м этаже.. В общую сумму ежемесячной арендной платы за производственно-складские площади не включены коммунальные услуги (за исключением отопления), услуги телефонной связи, аренда земельного участка (прилегающей территории), вывоз мусора, охрана, услуги КПП. Арендная ставка - 650 рублей за кв.м/мес. Возможен торг. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России