

Романов Роман Александрович
79217579051

Создано: 24.02.2024 в 22:20
Обновлено: 27.01.2026 в 19:54

Санкт-Петербург, улица Подольская, д. 50

24 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Подольская, д. 50

Округ

СПБ, Адмиралтейский район

Улица

улица Подольская

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

61 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

107 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

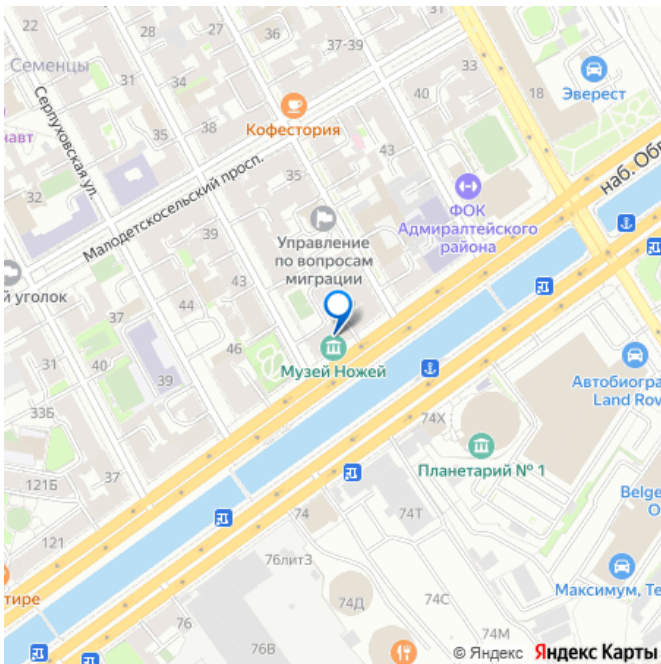
Продам

Раздел

Квартиры

Строение

для заметок



Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

1917 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка

Описание

Видовая трехкомнатная квартира в центре Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район). Уникальная и очень удобная планировка. Квартира трехсторонняя. Все окна 10шт. (стеклопакеты) выходят на три стороны: "Обводный канал", на улицу и во двор. Очень светлая и уютная квартира с хорошей шумоизоляцией. Во дворе есть детская площадка. В районе имеется вся инфраструктура: магазины, школа, детские сады. Недалеко "Балтийский вокзал" (пешком 20 минут), до аэропорта "Пулково" 25 минут, до "Невского проспекта" 15 минут на автомобиле. В пешей доступности (15-25 минут) четыре станции метро: "Технологический институт", "Пушкинская", "Фрунзенская", "Звенигородская". Большие

комнаты: 25+22+14 кв. метров, коридор с дизайнерскими потолочными модульными светильниками 20 кв. метров. Большая двухзонная кухня 20 кв. метров с мебелью и встроенной бытовой техникой (холодильник, газовая плита с вытяжкой, духовка, посудомойка, микроволновка). На кухне и во всех комнатах телевизоры (4 шт). Плиточный пол на кухне с подогревом. Во всех комнатах и на кухне имеется трехуровневое освещение. Дополнительно: пылесос, утюг, вентилятор, сушилка для белья, гладильная доска. Антресоль со складной лестницей. Квартира в собственности более 8 лет (без обременений), один собственник, прямая продажа, возможен торг. Росреестр. Долгов по ЖКХ нет.

