

Создано: 24.02.2024 в 22:20

Обновлено: 27.01.2026 в 19:54

<https://spb.move.ru/objects/6919581714>

Романов Роман Александрович

**79217579051**

Санкт-Петербург, улица Подольская, д.

50

**24 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Подольская, д. 50

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Подольская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

61 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

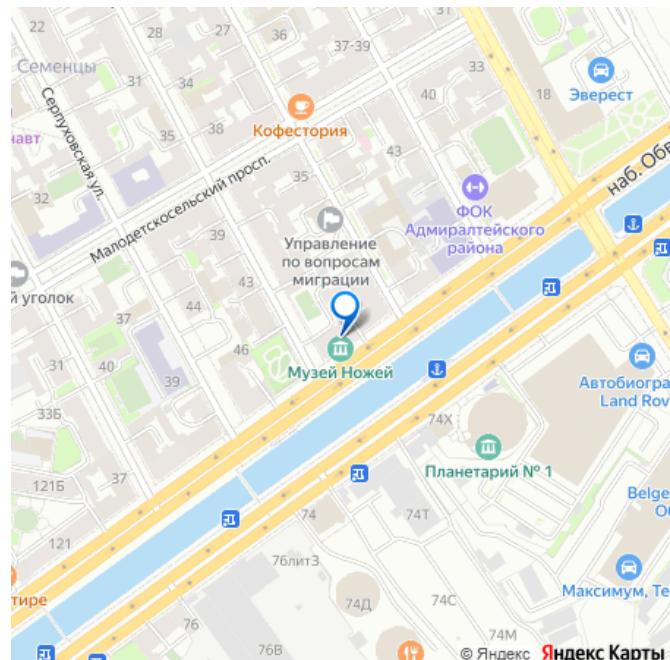
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

107 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

## Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

1917 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка

## Описание

Видовая трехкомнатная квартира в центре Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район).  
Уникальная и очень удобная планировка.  
Квартира трехсторонняя. Все окна 10шт.  
(стеклопакеты) выходят на три стороны:  
"Обводный канал", на улицу и во двор. Очень светлая и уютная квартира с хорошей шумоизоляцией. Во дворе есть детская площадка. В районе имеется вся инфраструктура: магазины, школа, детские сады. Недалеко "Балтийский вокзал" (пешком 20 минут), до аэропорта "Пулково" 25 минут, до "Невского проспекта" 15 минут на автомобиле. В пешей доступности (15-25 минут) четыре станции метро: "Технологический институт", "Пушкинская", "Фрунзенская", "Звенигородская". Большие

комнаты: 25+22+14кв. метров, коридор с дизайнерскими потолочными модульными светильниками 20кв. метров. Большая двухзонная кухня 20кв. метров с мебелью и встроенной бытовой техникой (холодильник, газовая плита с вытяжкой, духовка, посудомойка, микроволновка). На кухне и во всех комнатах телевизоры (4шт). Плиточный пол на кухне с подогревом. Во всех комнатах и на кухне имеется трехуровневое освещение. Дополнительно: пылесос, утюг, вентилятор, сушилка для белья, гладильная доска. Антресоль со складной лестницей. Квартира в собственности более 8 лет (без обременений), один собственник, прямая продажа, возможен торг. Росреестр. Долгов по ЖКХ нет.

