

Создано: 23.04.2020 в 17:39

Обновлено: 08.02.2026 в 21:22

<https://spb.move.ru/objects/6838382601>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, улица Предпортовая

4 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Предпортовая

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Предпортовая](#)

Склад

Общая площадь

9000 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Склады класса «А»

1600м2-9000м2.Московский р-н.

Предпортовая ул.(м.»Московская»). На территории складского комплекса, склады

класса «А» 1800м2-9000м2. Площадь

перегрузочного пандуса - 1 618,5 кв.м.

(общий для всех секций); Количество камер -

5 шт.; Количество доков - 11 шт.,

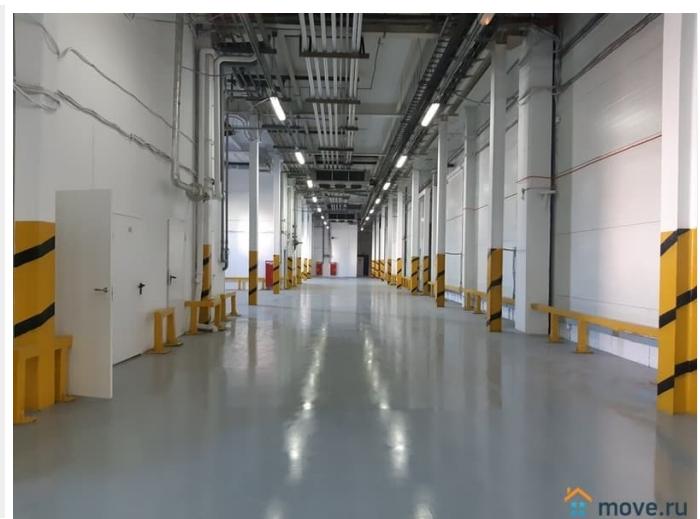
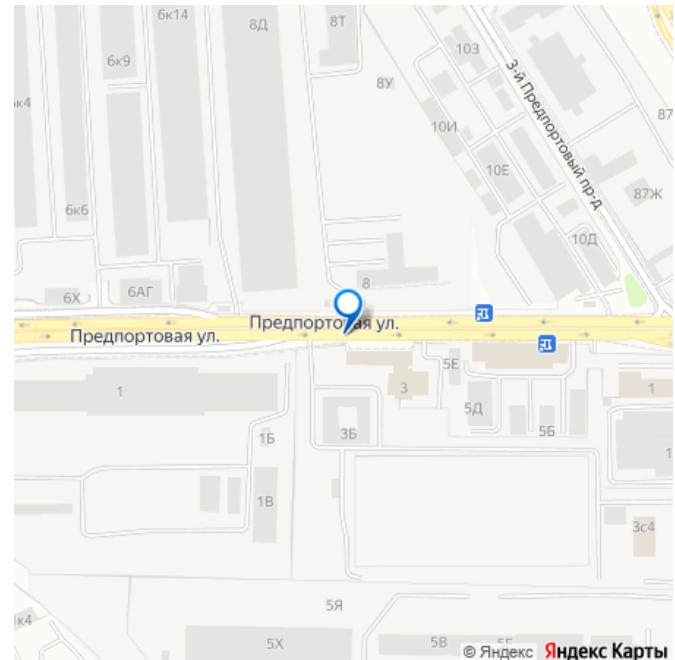
оборудованы доклевеллерами и

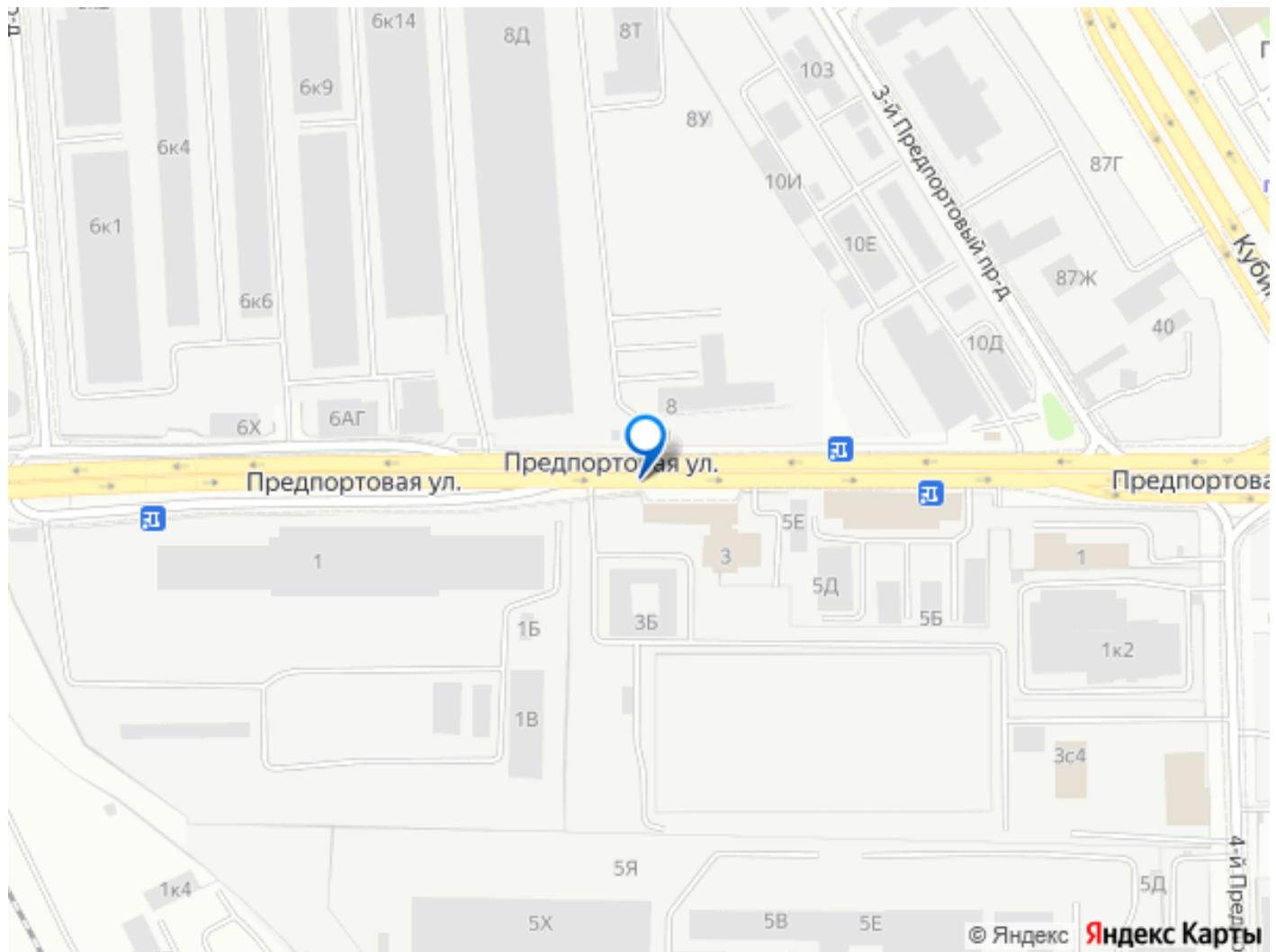
докшелтерами; Температурный режим - до +16 (обсуждается с конкретным

арендатором); Высота потолков камер - 12

м.; Бетонный пол с антипылевым

покрытием; ? Нагрузка на пол - 6 т./кв.м.; ?
Крытый ж/д пандус 72х6 метров; ?
Холодильно-компрессорная фреоновая
установка Blitzer; ? Встроенные бытовые
(раздевалки, туалеты и душевые персонала)
и офисные помещения на первом и втором
этажах, общей площадью более 1200 кв.м.; ?
5 независимых входов в Помещение (3
входные группы по фасаду, одна дверь с
боковой стены и одна дверь на ж/д пандусе)
Ставка 500р/м2/мес. с НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России