

Создано: 23.06.2021 в 11:27

Обновлено: 25.01.2026 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/6858439363>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, улица Прибрежная

350 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Прибрежная

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Прибрежная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4596 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговый центр ОСЗ 4596м2.Невский р-н.

Прибрежная ул.(м.»Рыбацкое» 2 мин.).

Пятиэтажное отдельно стоящее здание ТЦ.

Общая площадь объекта — 4596 м²

Назначение здания - нежилое Мощность - 342

кВа Этажность - 5 (подземных этажей - 1) h

(высота потолков) = 3,2 м. ТЦ заполнен

арендаторами на 100% Зем. Участок (аренда

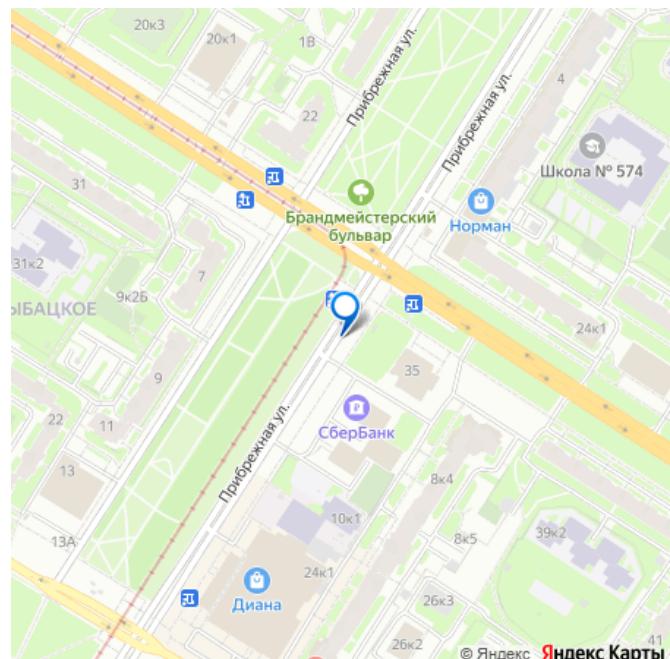
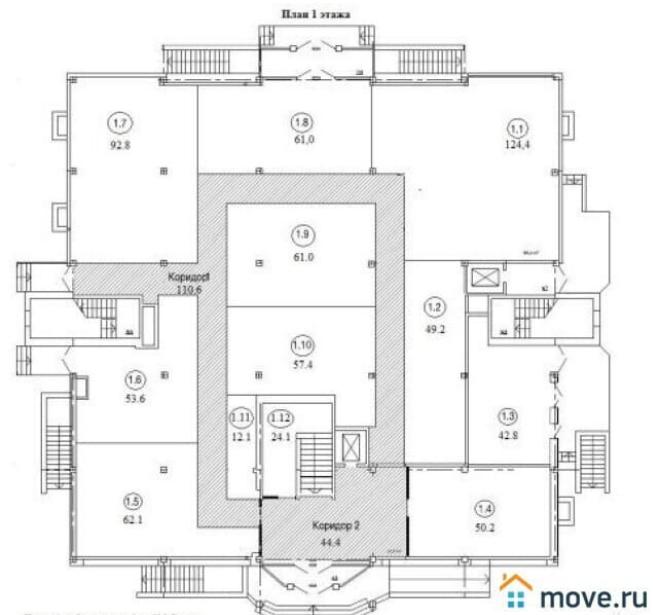
49 лет) 4610 кв.м. Коммуникации: все

городские коммуникации. Вентиляция -

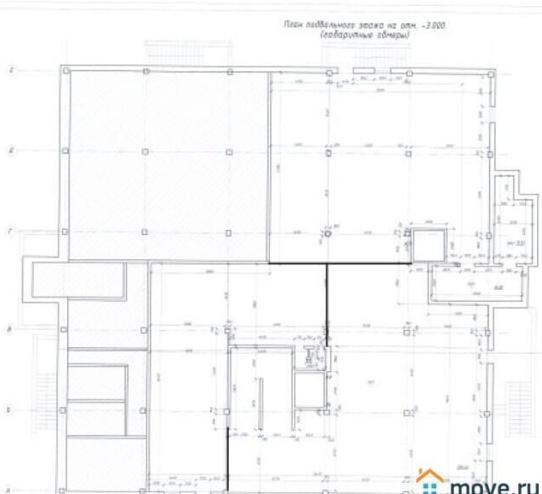
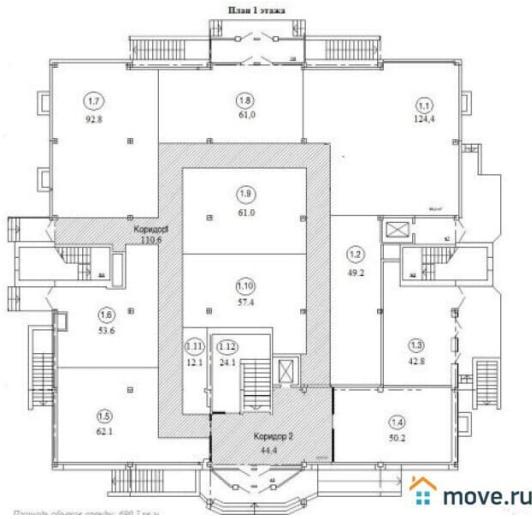
приточно-вытяжная Отопление - радиаторная

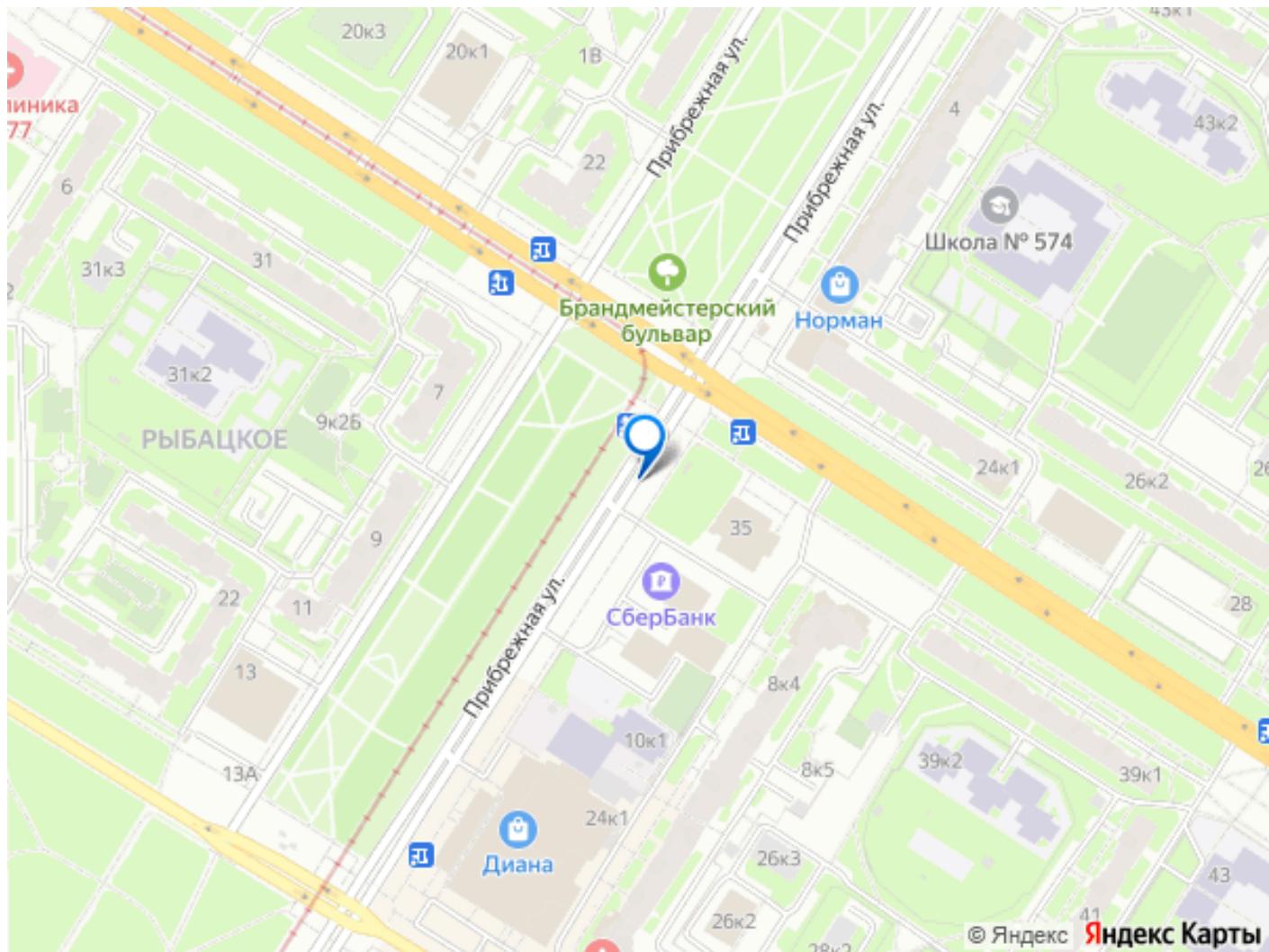
система Система пожаротушения -

спринклерная Пожарная сигнализация -



пожарные датчики Охранная система - охранные датчики, видеонаблюдение. Наши преимущества: Торговый центр находится в Невском районе в юго-восточной части Санкт-Петербурга. Это единственный район в городе, расположенный по двум берегам Невы. • Площадь Невского района - 6177.4 га (4,3% от общей площади Санкт-Петербурга). Площадь жилой застройки более 100 га. Район продолжает расти за счет интенсивного жилищного строительства. Численность населения Невского района превышает 460 000 человек. Близость торгового центра к КАД обеспечивает удобный доступ для покупателей из других районов города и пригородов (Красногвардейский, Фрунзенский, Колпинский) Торговый центр расположен вблизи ст.м. «Рыбацкое», что существенно увеличивает поток покупателей. Современная инфраструктура и широкие возможности для арендаторов: Современные энергосистемы и средства коммуникации. Централизованная кондиционирования и система вентиляции. Круглосуточная охрана с системой видеонаблюдения. Наличие грузовых подъемников, подъезды для транспорта. Большая открытая парковка для посетителей. Стоимость — 350000000 руб. Арендный поток 3500000 руб./мес. Расходы 1000000 руб./мес.





Move.ru - вся недвижимость России