

Алексей

79118470211

🕒 Создано: 23.06.2021 в 11:27

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 10:44

Санкт-Петербург, улица Прибрежная

350 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Прибрежная

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Прибрежная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4596 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

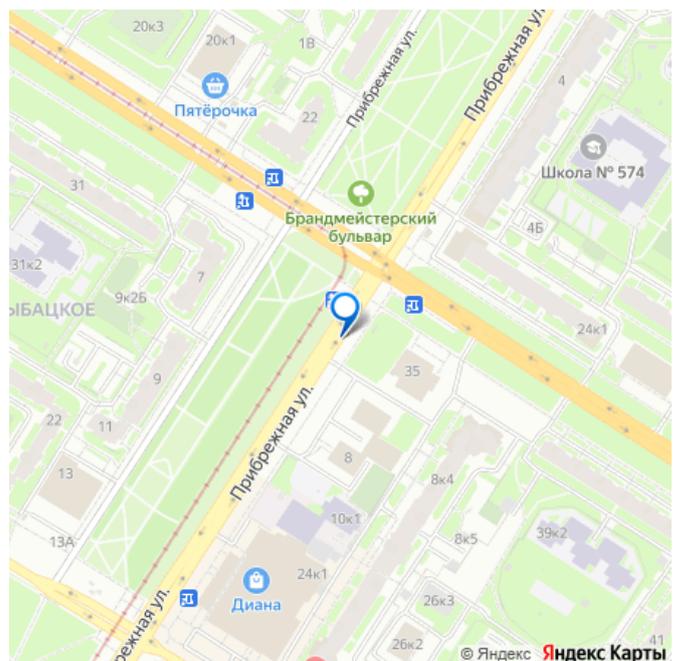
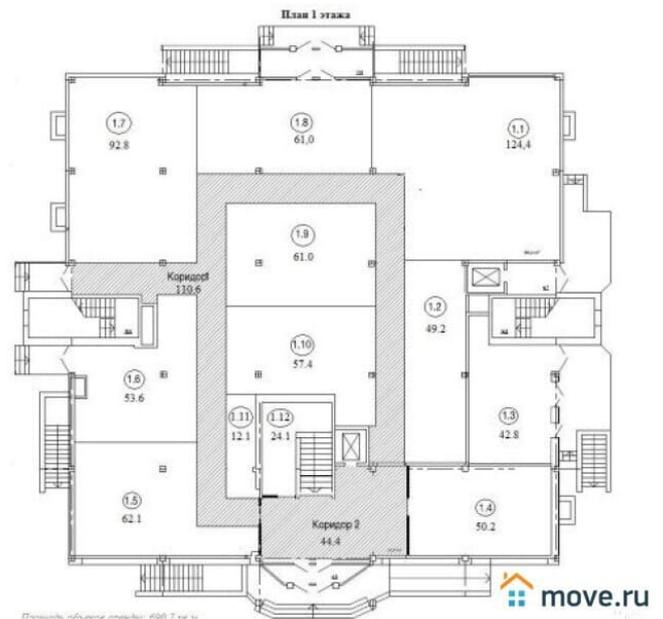
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

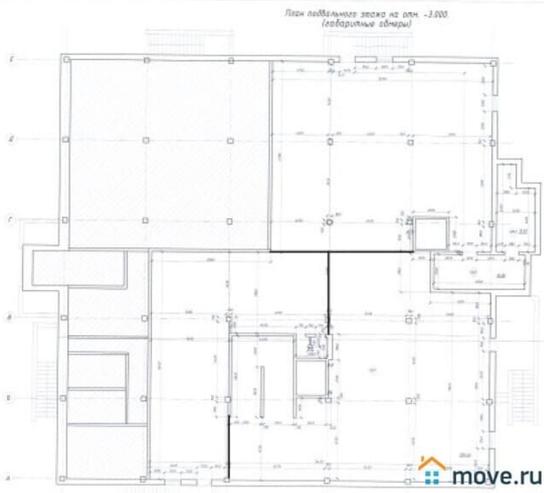
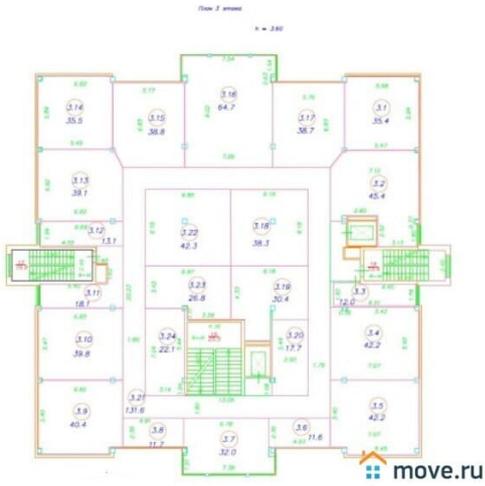
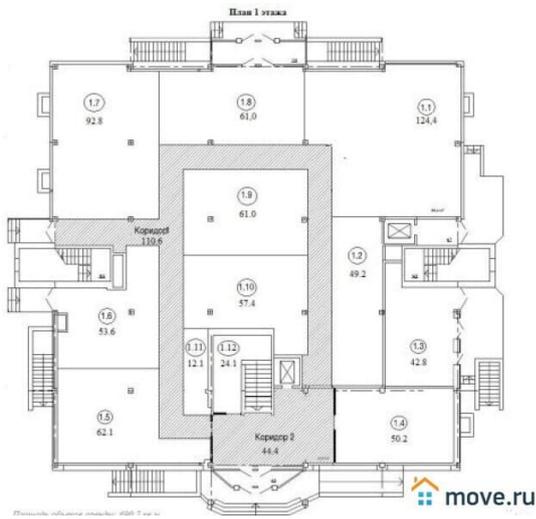
Описание

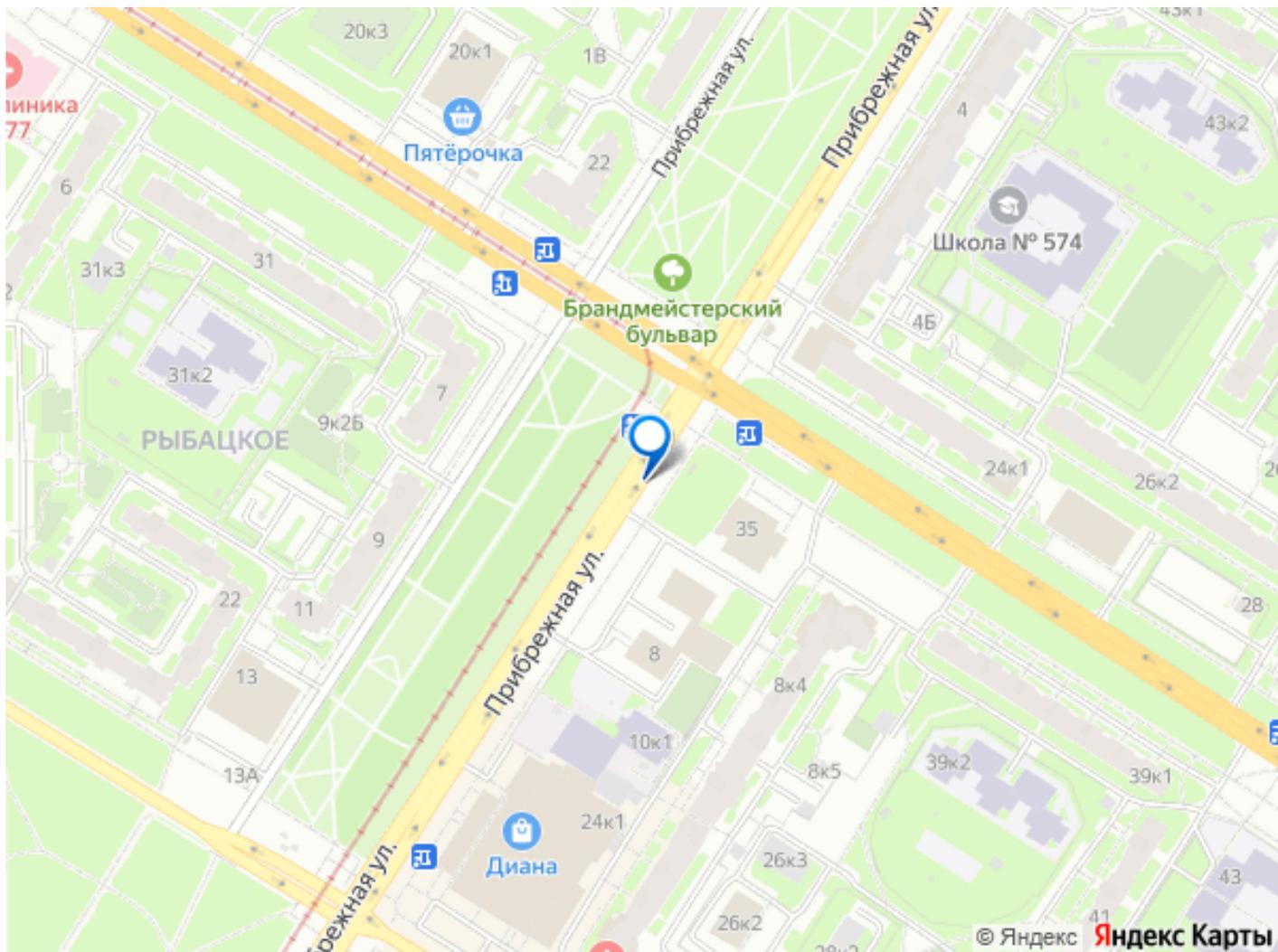
Торговый центр ОСЗ 4596м2. Невский р-н. Прибрежная ул. (м. «Рыбацкое» 2 мин.). Пятиэтажное отдельно стоящее здание ТЦ. Общая площадь объекта — 4596 м². Назначение здания - нежилое. Мощность - 342 кВа. Этажность - 5 (подземных этажей - 1) h (высота потолков) = 3,2 м. ТЦ заполнен арендаторами на 100%. Зем. Участок (аренда 49 лет) 4610 кв.м. Коммуникации: все городские коммуникации. Вентиляция - приточно-вытяжная. Отопление - радиаторная система. Система пожаротушения - спринклерная. Пожарная сигнализация -

для заметок



пожарные датчики Охранная система -
охранные датчики, видеонаблюдение. Наши
преимущества: Торговый центр находится в
Невском районе в юго-восточной части
Санкт-Петербурга. Это единственный район
в городе, расположенный по двум берегам
Невы. • Площадь Невского района – 6177.4
га (4,3% от общей площади Санкт-
Петербурга). Площадь жилой застройки
более 100 га. Район продолжает расти за
счет интенсивного жилищного
строительства. Численность населения
Невского района превышает 460 000
человек. Близость торгового центра к КАД
обеспечивает удобный доступ для
покупателей из других районов города и
пригородов (Красногвардейский,
Фрунзенский, Колпинский) Торговый
центр расположен вблизи ст.м. «Рыбацкое»,
что существенно увеличивает поток
покупателей. Современная инфраструктура
и широкие возможности для арендаторов:
Современные энергосистемы и средства
коммуникации. Централизованная
кондиционирования и система вентиляции.
Круглосуточная охрана с системой
видеонаблюдения. Наличие грузовых
подъемников, подъезды для транспорта.
Большая открытая парковка для
посетителей. Стоимость — 35000000руб.
Арендный поток 3500000руб./мес. Расходы
1000000руб./мес.





Move.ru - вся недвижимость России