

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, улица Прибрежная

350 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Прибрежная

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Прибрежная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

4596 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

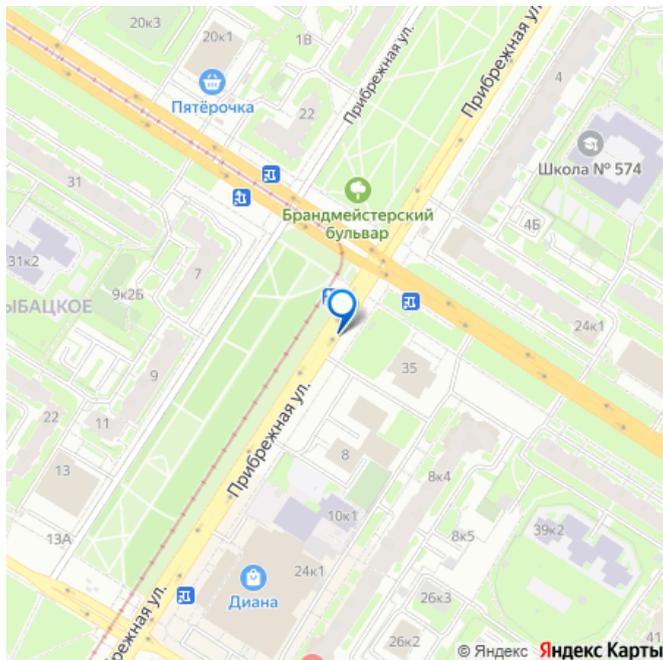
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

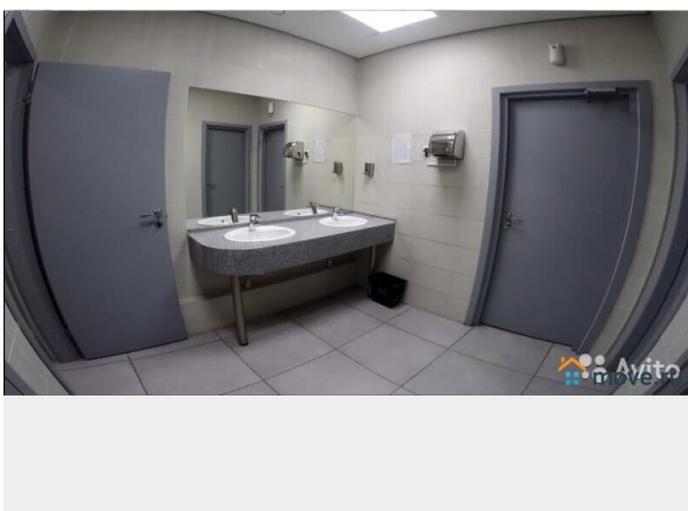
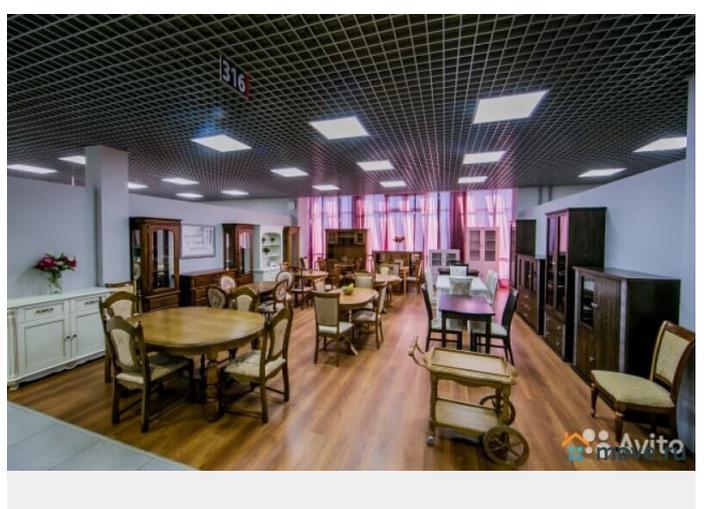
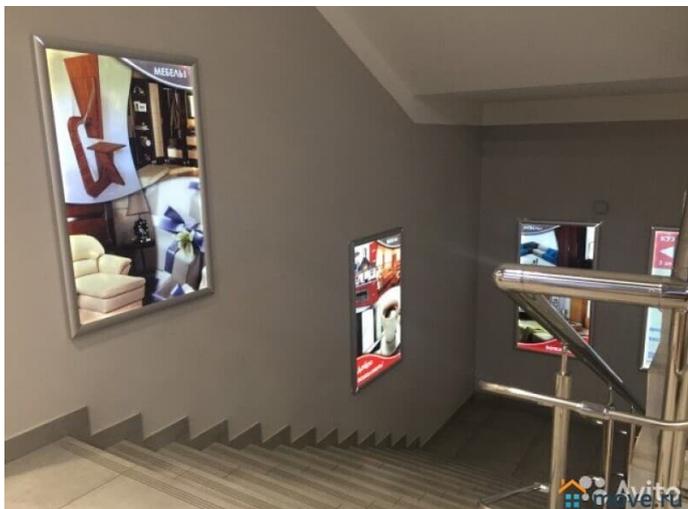
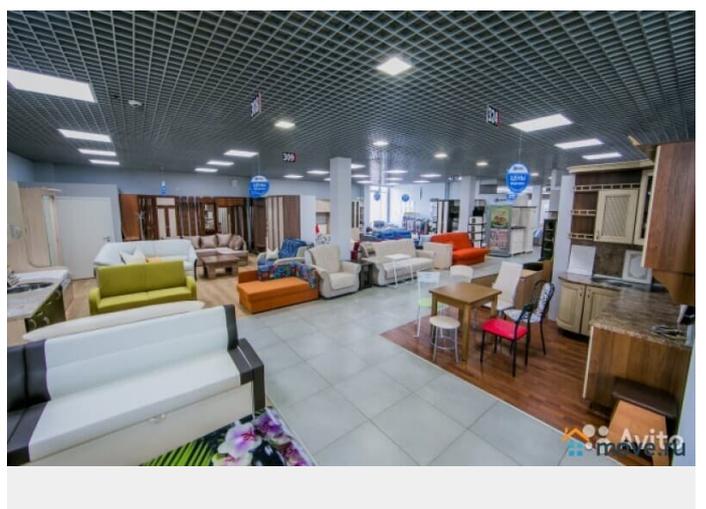
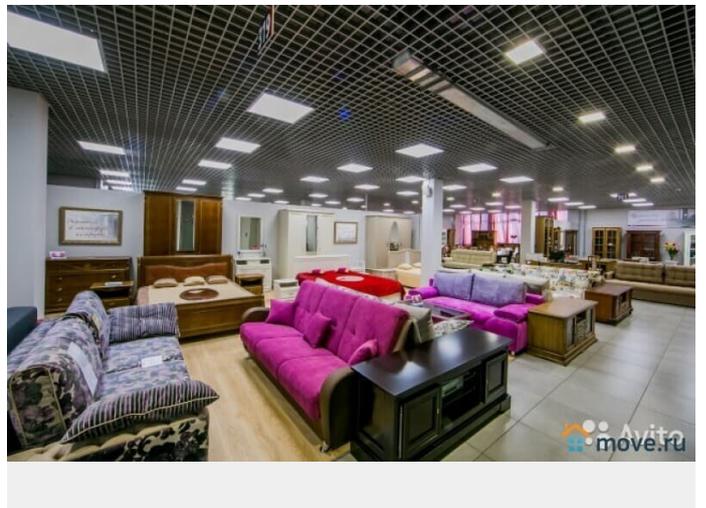
Описание

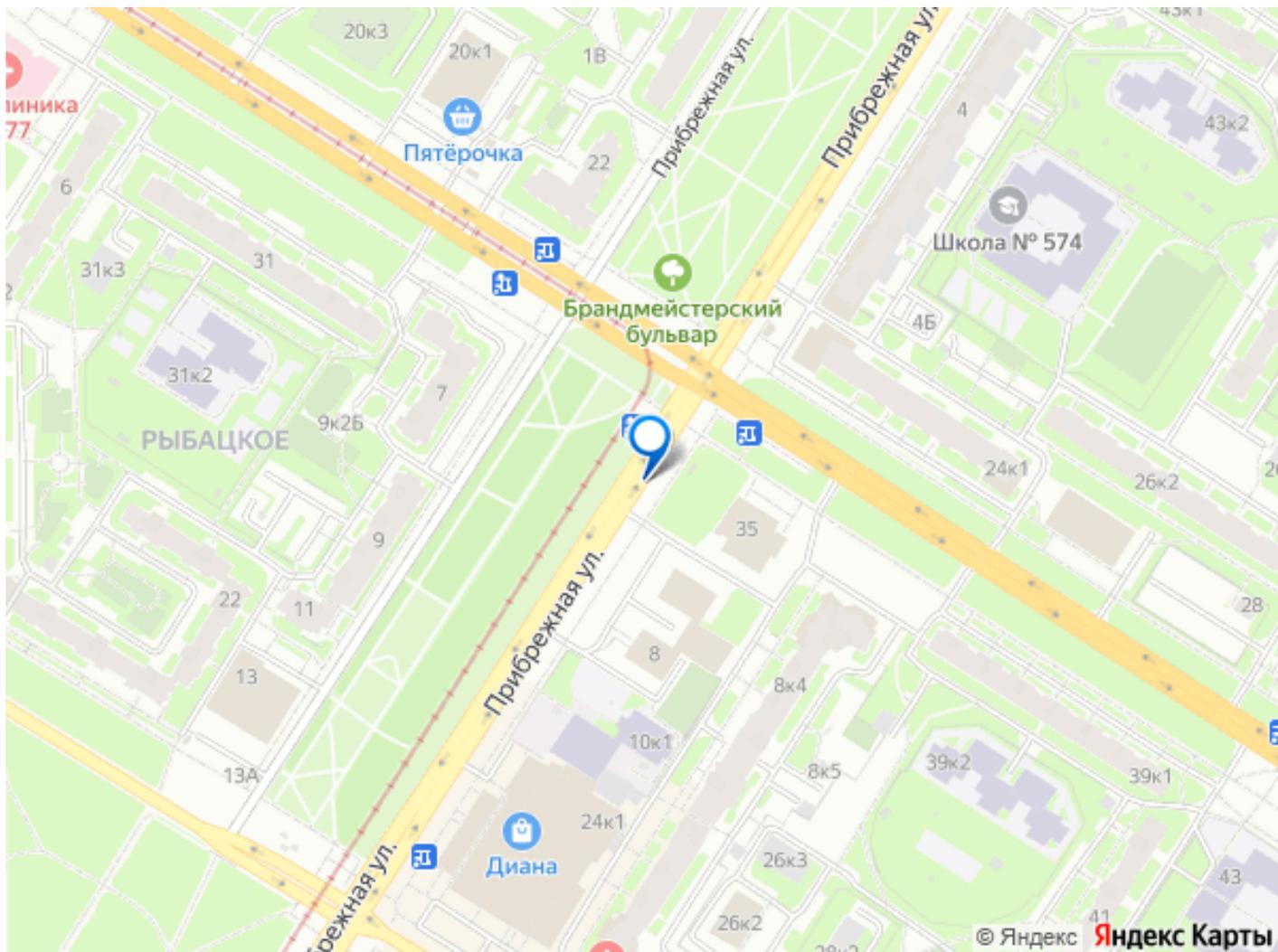
Торговый центр ОСЗ 4596м2. Невский р-н. Прибрежная ул. (м. «Рыбацкое» 2 мин.). Пятиэтажное отдельно стоящее здание ТЦ. Общая площадь объекта — 4596 м². Назначение здания - нежилое. Мощность - 342 кВа. Этажность - 5 (подземных этажей - 1) h (высота потолков) = 3,2 м. ТЦ заполнен арендаторами на 95%. Зем. Участок (аренда 49 лет) 4610 кв.м. Коммуникации: все городские коммуникации. Вентиляция - приточно-вытяжная. Отопление - радиаторная система. Система пожаротушения - спринклерная. Пожарная сигнализация -

для заметок



пожарные датчики Охранная система - охранные датчики, видеонаблюдение. Наши преимущества: Торговый центр находится в Невском районе в юго-восточной части Санкт-Петербурга. Это единственный район в городе, расположенный по двум берегам Невы. • Площадь Невского района – 6177.4 га (4,3% от общей площади Санкт-Петербурга). Площадь жилой застройки более 100 га. Район продолжает расти за счет интенсивного жилищного строительства. Численность населения Невского района превышает 460 000 человек. Близость торгового центра к КАД обеспечивает удобный доступ для покупателей из других районов города и пригородов (Красногвардейский, Фрунзенский, Колпинский) Торговый центр расположен вблизи ст.м. «Рыбацкое», что существенно увеличивает поток покупателей. Современная инфраструктура и широкие возможности для арендаторов: Современные энергосистемы и средства коммуникации. Централизованная кондиционирования и система вентиляции. Круглосуточная охрана с системой видеонаблюдения. Наличие грузовых подъемников, подъезды для транспорта. Большая открытая парковка для посетителей. Арендаторы: Цокольный этаж-пищевое производство, букмекеры. 1-3й этажи-мебель 4й этаж-офисы. Стоимость — 35000000руб. Арендный поток 3700000руб./мес. Расходы 1130000руб./мес.





Move.ru - вся недвижимость России