

Создано: 13.02.2026 в 11:32

Обновлено: 13.02.2026 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/9289792429>

Анастасия

**79214235344**

**Санкт-Петербург, улица Прибрежная, д.  
18-20**

**184 800 ₽**

Санкт-Петербург, улица Прибрежная, д. 18-20

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Прибрежная](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

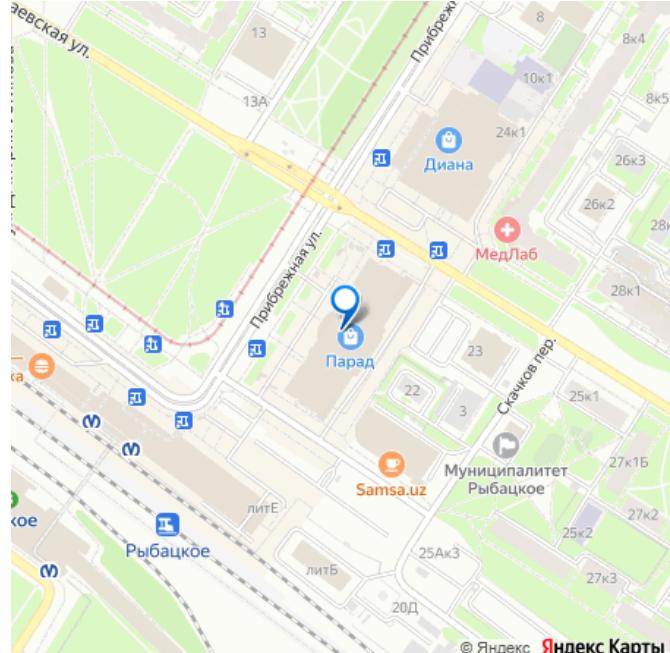
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Первая линия, напротив метро Рыбацкое , торговый центр Парад. Напрямую от собственника, без комиссии!

Густонаселенный спальный район с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. На оживленном перекрестке, вблизи остановок общественного транспорта. Сильный состав арендаторов и сложившаяся торговая зона создает постоянный поток покупателей. Без комиссии для арендатора! **ЛОКАЦИЯ** Торговый центр напротив метро Рыбацкое

(пассажиропоток 50.000 чел в день)

Остановки общественного транспорта

Активный автомобильный и пешеходный

трафик Парковка рядом ХАРАКТЕРИСТИКА: -

1-ий Этаж; - Возможность размещения

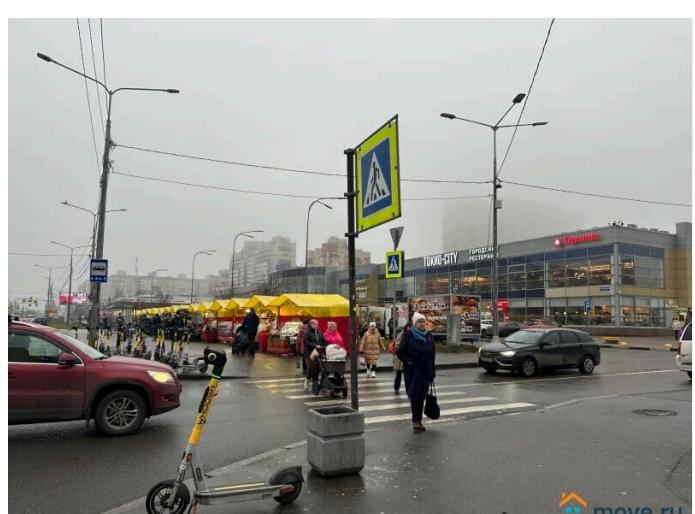
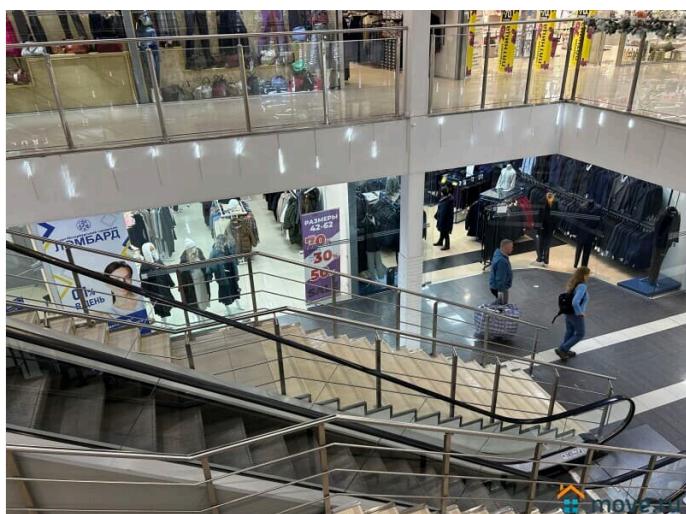
рекламных носителей; - Подведены все

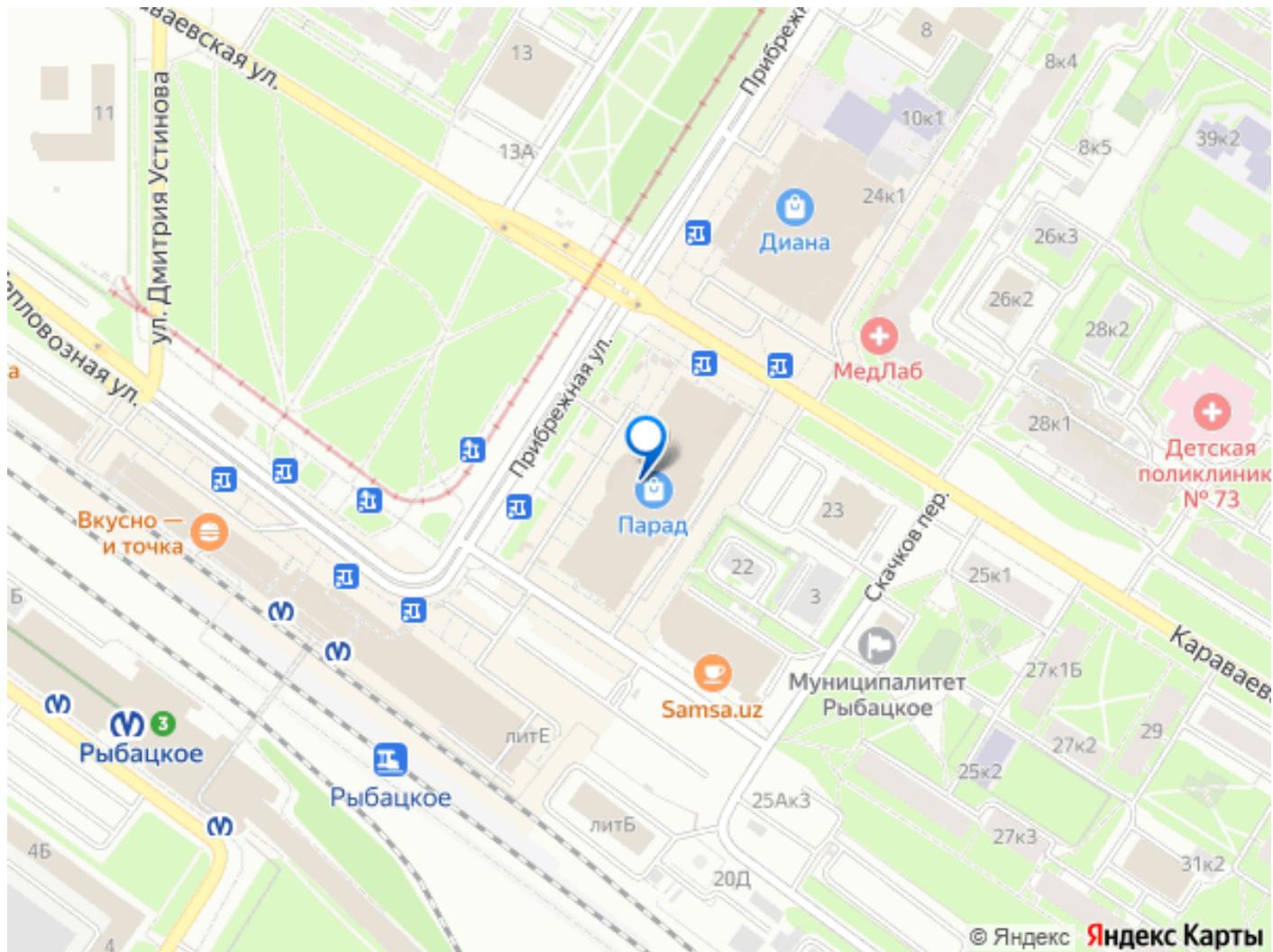
необходимые коммуникации: электричество,

ХВС, ГВС, централизованное отопление.

Площадь 84 кв.м., Мощность по запросу;

Высота потолков 3,07 м





Move.ru - вся недвижимость России