

🕒 Создано: 13.02.2026 в 11:32

Обновлено: 13.02.2026 в 11:32

Санкт-Петербург, улица Прибрежная, д. 18-20

184 800 ₽

Санкт-Петербург, улица Прибрежная, д. 18-20

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Прибрежная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Первая линия, напротив метро Рыбацкое ,
торговый центр Парад. Напрямую от
собственника, без комиссии!

Густонаселенный спальный район с высокой
плотностью застройки, сформированные
торговые потоки. На оживленном
перекрестке, вблизи остановок
общественного транспорта. Сильный состав
арендаторов и сложившая торговая зона
создает постоянный поток покупателей. Без
комиссии для арендатора! **ЛОКАЦИЯ**
Торговый центр напротив метро Рыбацкое

для заметок



(пассажиропоток 50.000 чел в день)

Остановки общественного транспорта

Активный автомобильный и пешеходный

трафик Парковка рядом ХАРАКТЕРИСТИКА: -

1-и? Этаж; - Возможность размещения

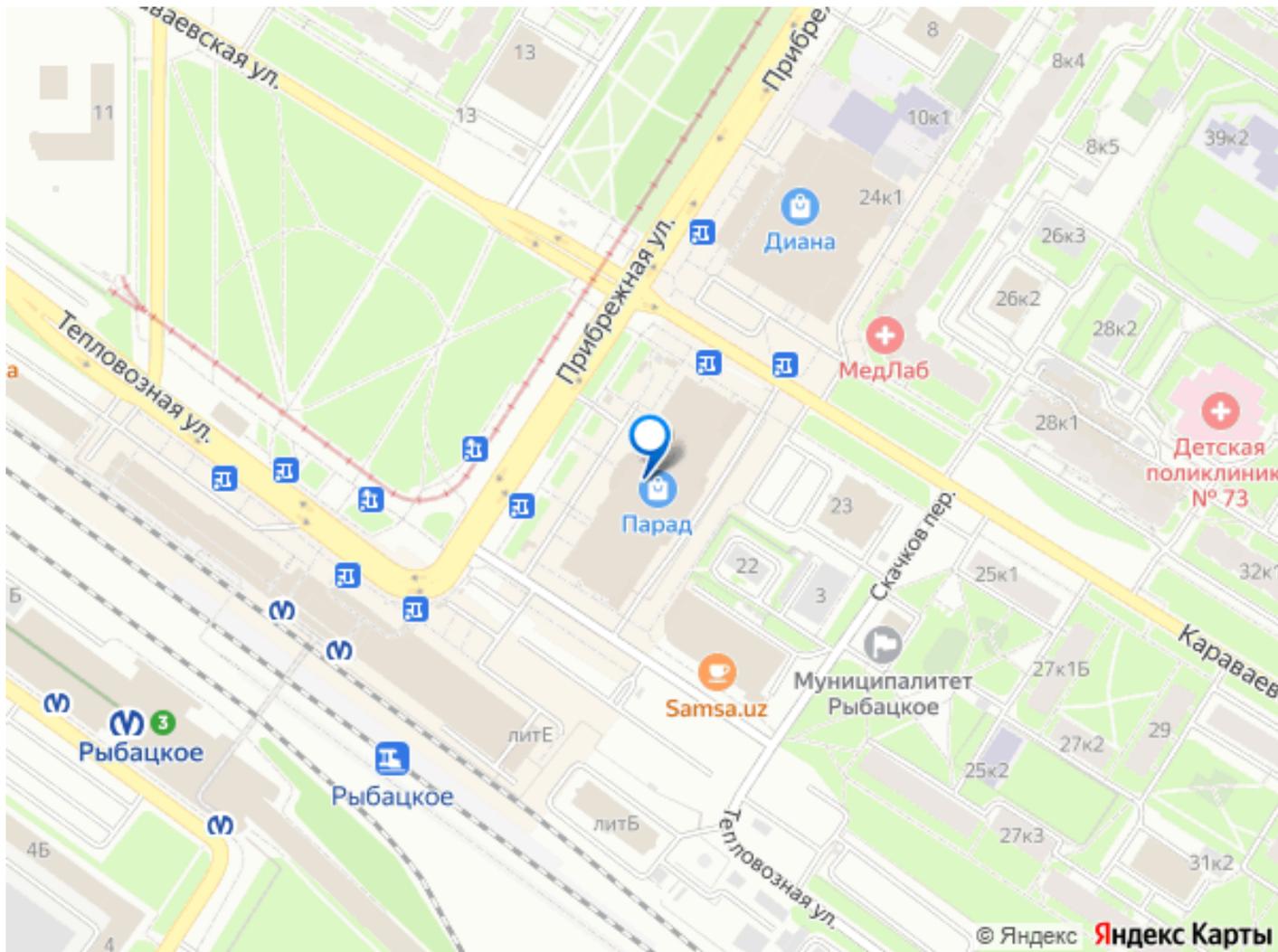
рекламных носителей; - Подведены все

необходимые коммуникации: электричество,

ХВС, ГВС, централизованное отопление.

Площадь 84 кв.м., Мощность по запросу;

Высота потолков 3,07 м



Move.ru - вся недвижимость России