

🕒 Создано: 19.03.2026 в 10:28

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 10:28

**Санкт-Петербург, улица Прибрежная, д. 18-20**

**224 900 ₹**

Санкт-Петербург, улица Прибрежная, д. 18-20

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Прибрежная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

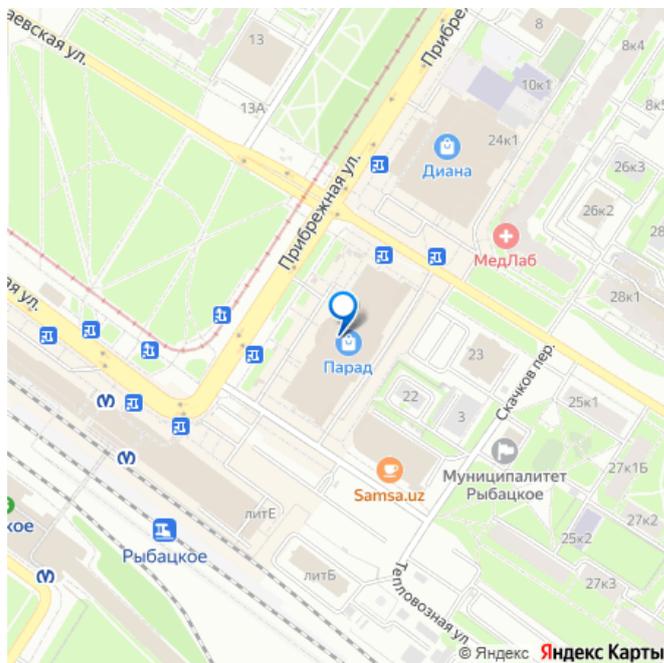
130 метров от метро Рыбацкое, торговый центр Парад. Напрямую от собственника, без комиссии! Густонаселенный спальный район с высокой плотностью застройки, сформированные торговые потоки. На оживленном перекрестке, вблизи остановок общественного транспорта. Сильный состав арендаторов и сложившая торговая зона создает постоянный поток покупателей. Без комиссии для арендатора! **ЛОКАЦИЯ** Рядом с основным входом в ТЦ Торговый центр напротив метро Рыбацкое (пассажиропоток

<https://spb.move.ru/objects/9292030031>

**Анастасия**

**79214235344**

для заметок



50.000 чел в день) Остановки общественного транспорта Активный автомобильный и пешеходный трафик Парковка рядом  
ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1-и? Этаж; - Возможность размещения рекламных носителей; - Подведены все необходимые коммуникации: электричество, ХВС, ГВС, централизованное отопление. Площадь 26 кв.м., Мощность по запросу; Высота потолков 3,1 м  
Дополнительная информация: Помещение свободно с 1.05.26. В данный момент помещение занимает AppleSfera

