

Создано: 05.09.2025 в 12:39

Обновлено: 14.11.2025 в 14:33

Санкт-Петербург, улица Руднева, д. 22к2

40 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Руднева, д. 22к2

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[улица Руднева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

39 м²

Детали объекта

Тип сделки

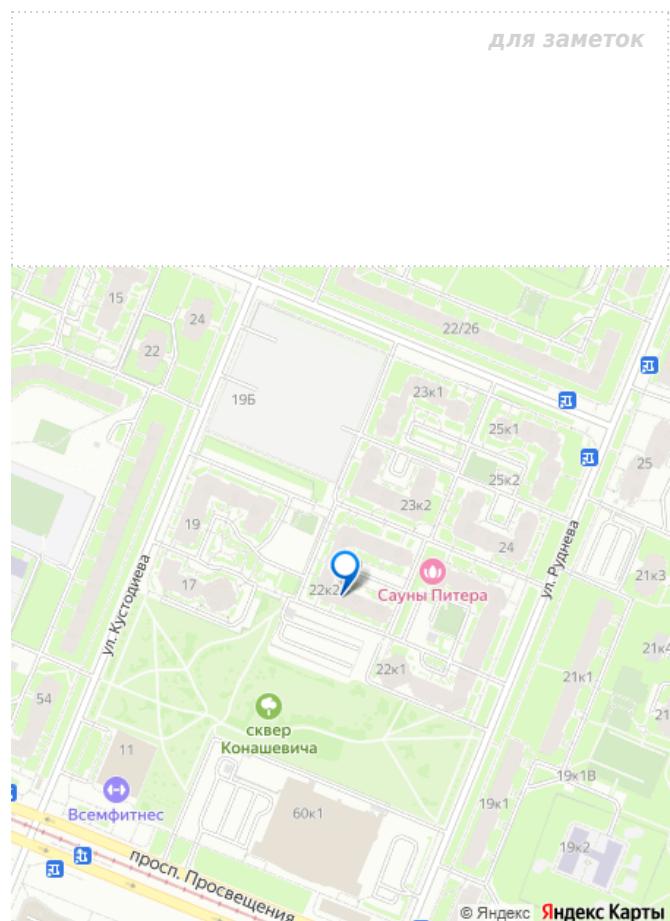
Сдаю

Раздел

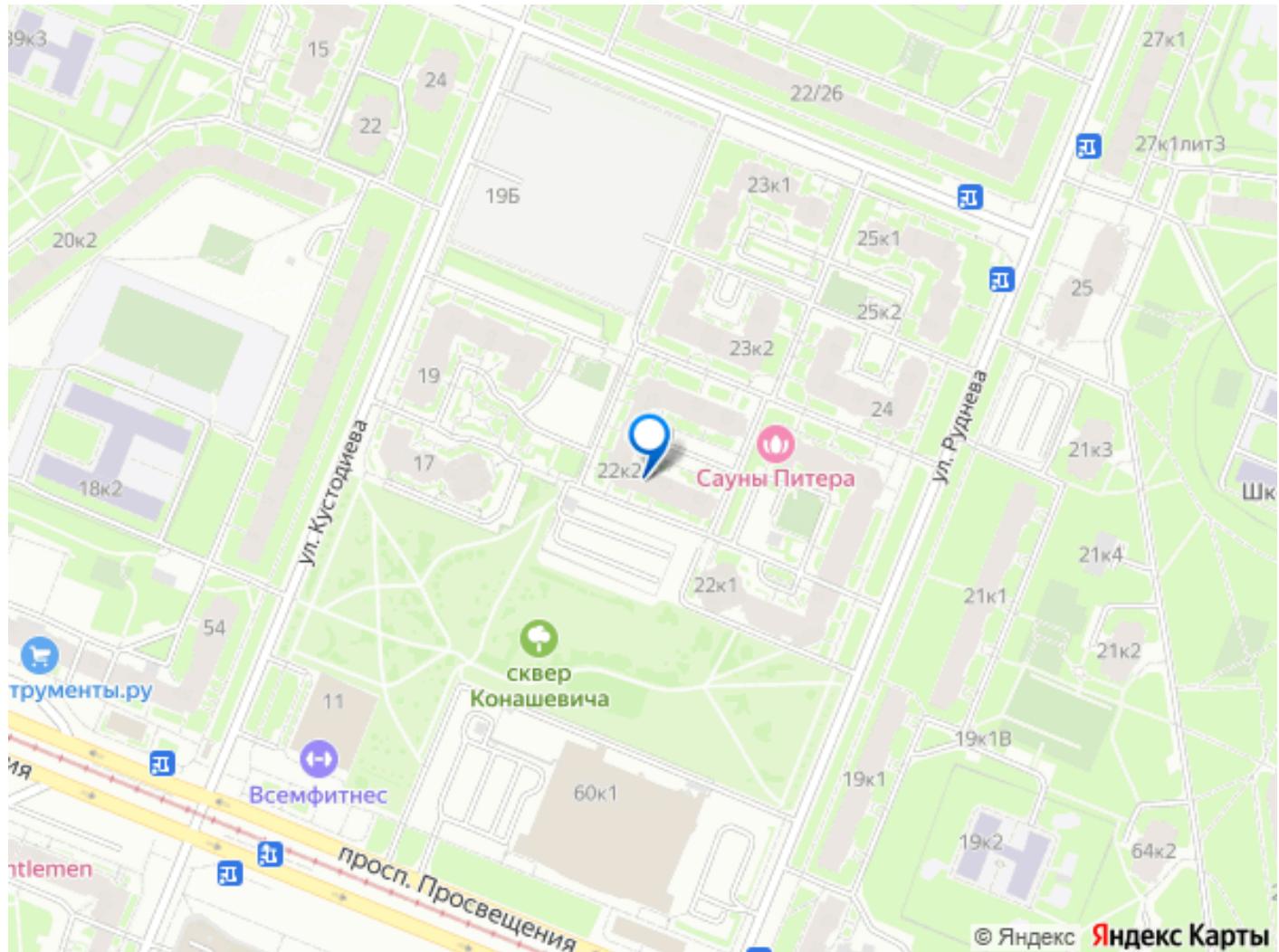
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое коммерческое помещение фасадное. Свободного назначения под любые цели. Два зала (22,3 + 15). Есть сан. узел. Высокие потолки (3,18м). Все коммуникации рабочие, 5 квт по Договору с Ленэнерго. Цокольный этаж (П/подвальное), в жилом современном кирпичном доме, внутри квартала, с отдельным входом. Окна небольшие, ст/пакеты. Светло, тепло, уютно. Стандартный офисный ремонт. На полу плитка. Большой обжитой спальный массив, плотная застройка. Рядом автомобильный и пешеходный трафик. Видовой дом. Под



любые цели (Офис, услуги, склад, торговля).
Длительная аренда. Возможность работать
24/7. Возможно сделать под «себя»
перепланировку. Сдаётся через Агентство,
комиссия. Просмотры по договорённости, всё
обсуждается на месте. Сразу предупреждаю;
не лишь бы сдать любой ценой! Ни Озон, ни
WB!!



Move.ru - вся недвижимость России