

Создано: 12.02.2026 в 16:15

Обновлено: 12.02.2026 в 16:15

**Санкт-Петербург, улица Русановская, д. 20к1**

**30 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Русановская, д. 20к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

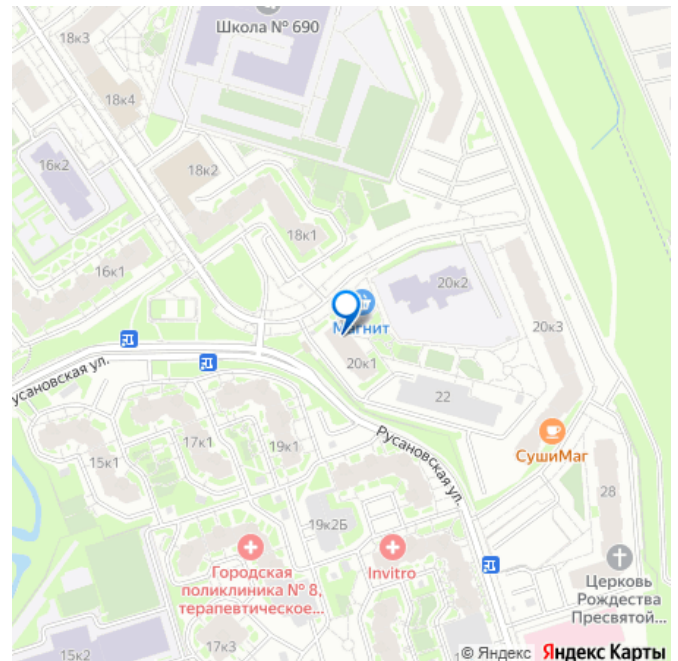
Угловое помещение на первом этаже жилого комплекса. В помещение отдельный вход. Продажа напрямую от собственника, без комиссии! Густонаселенный спальный район, ЖК Аквилон SKY 1800 квартир. Жилой массив от 16-25 этажей, активно развивается и растет. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура. Без комиссии для покупателя! ЛОКАЦИЯ ЖК Аквилон SKY 1800 квартир; Остановки общественного транспорта; Новый, развивающийся район  
ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1-и? Этаж жилого дома; -

<https://spb.move.ru/objects/9289683084>

**Анастасия**

**79214235344**

для заметок



Отдельный вход; - Угловое помещение -  
Выделенный вентканал; - Возможность  
размещения рекламных носителей; -  
Подведены все необходимые коммуникации:  
электричество, ХВС, ГВС, централизованное  
отопление. Площадь 84,6 кв.м Мощность 30  
кВт Высота потолков 3,61 м

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**

Помещение сдано в аренду сетевой пекарне  
на короткий договор. Подходит под любой  
вид бизнеса. Продажа с НДС! Все документы  
готовы. Быстрый выход на сделку

