

Создано: 12.02.2026 в 16:15

Обновлено: 12.02.2026 в 16:15

<https://spb.move.ru/objects/9289683084>

Анастасия

79214235344

**Санкт-Петербург, улица Русановская, д.
20к1**

30 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Русановская, д. 20к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

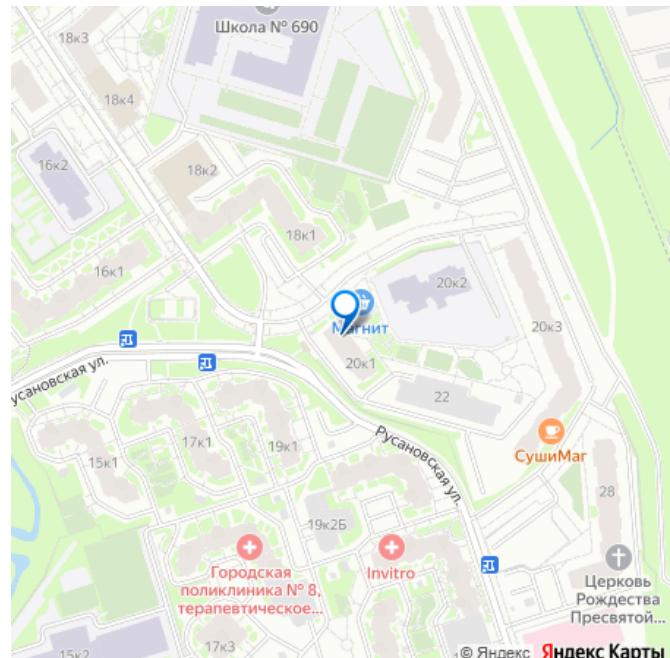
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Угловое помещение на первом этаже жилого комплекса. В помещение отдельный вход. Продажа напрямую от собственника, без комиссии! Густонаселенный спальный район, ЖК Аквилон SKY 1800 квартир. Жилой массив от 16-25 этажей, активно развивается и растет. Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура. Без комиссии для покупателя! ЛОКАЦИЯ ЖК Аквилон SKY 1800 квартир; Остановки общественного транспорта; Новый, развивающийся район ХАРАКТЕРИСТИКА: - 1-й? Этаж жилого дома; -

Отдельный вход; - Угловое помещение -

Выделенный вентканал; - Возможность

размещения рекламных носителей; -

Подведены все необходимые коммуникации:

электричество, ХВС, ГВС, централизованное

отопление. Площадь 84,6 кв.м Мощность 30

кВт Высота потолков 3,61 м

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Помещение сдано в аренду сетевой пекарне

на короткий договор. Подходит под любой

вид бизнеса. Продажа с НДС! Все документы

готовы. Быстрый выход на сделку

