

🕒 Создано: 23.02.2026 в 17:19

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 17:19

Санкт-Петербург, улица Садовая, д. 17

30 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Садовая, д. 17

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Нежилое здание

Общая площадь

10 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду отдел в торговом зале, площадью 10 кв.м. в популярном торговом центре "Березка". Торговый центр "Березка" представляет собой современное многофункциональное здание с хорошо развитой инфраструктурой. Площадь арендуемых помещений позволяет разместить как небольшие магазины, так и более крупные торговые форматы. На территории комплекса предусмотрены удобные подъездные пути, а также парковочные места для посетителей. ТЦ находится в центре жилого района, что

<https://spb.move.ru/objects/9290394255>

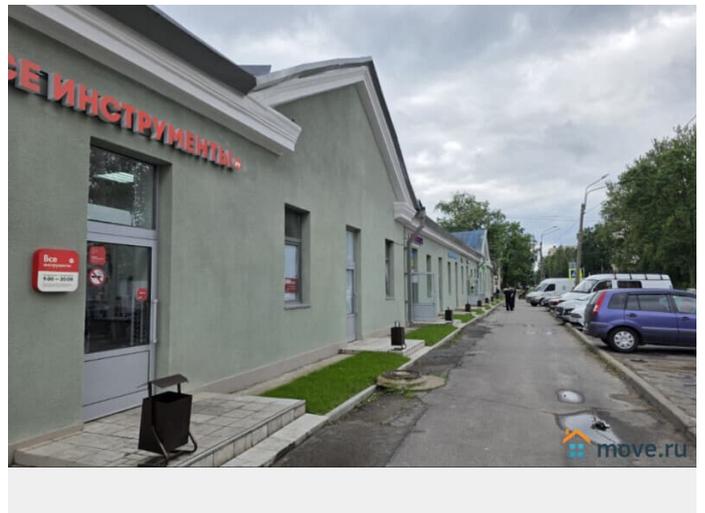
Владимир Трофименко

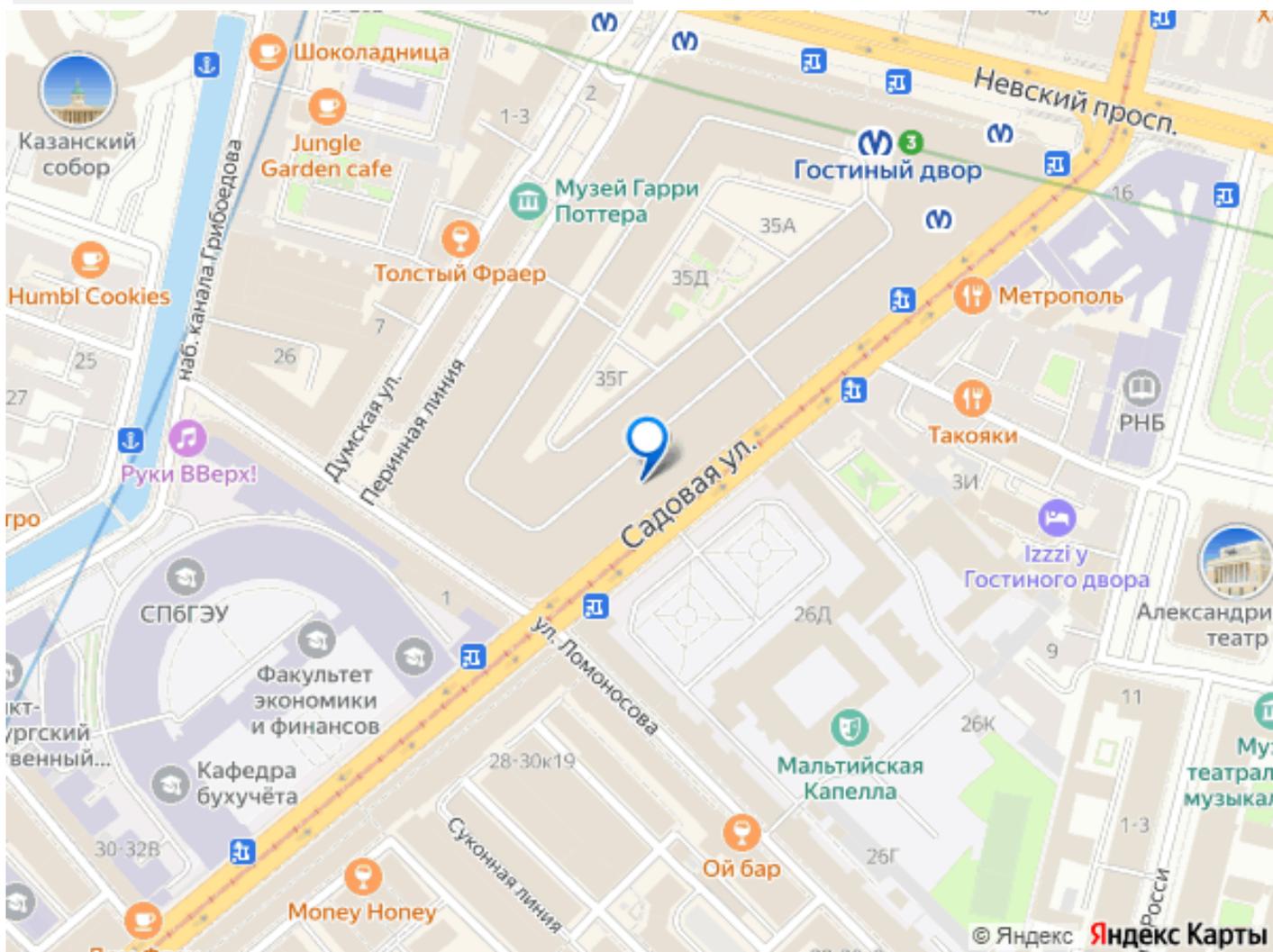
79876160437

для заметок



обеспечивает стабильный поток посетителей. Пешеходный трафик: высокий благодаря расположению на пересечении главных улиц, а также близости остановок общественного транспорта. Автомобильный трафик: круглосуточный поток машин по ул. Садовая, одной из ключевых магистралей района. Основная аудитория: местные жители, посетители близлежащих магазинов и офисов, а также транзитные пассажиры. ТЦ "Березка" уже зарекомендовал себя как привлекательное место для крупных сетевых брендов. В непосредственной близости находятся магазины известных торговых марок, что создаёт дополнительную ценность для потенциальных арендаторов. В числе ближайших соседей - "Хлебник", "Градусы", аптека "Вита", аптека "Лекопторг", Метрополь. Среди сетевых арендаторов, уже работающих в ТЦ, можно отметить: "Все инструменты", "ВкусВилл", аптека "ЗдравСити", Т2.





Move.ru - вся недвижимость России