

**Санкт-Петербург, улица Садовая, д. 17**

**45 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Садовая, д. 17

Улица

[улица Садовая](#)

## Нежилое здание

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

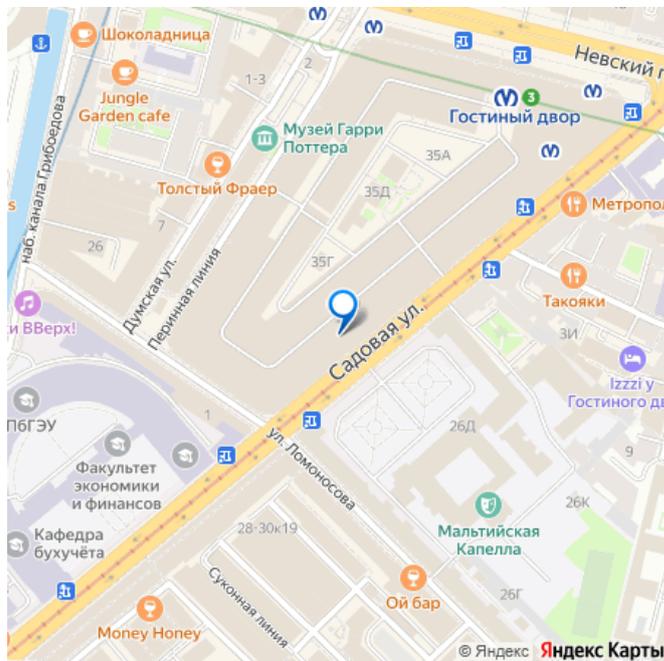
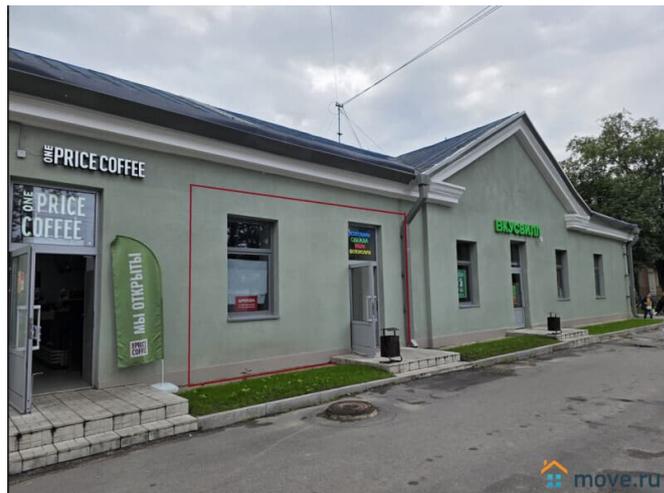
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

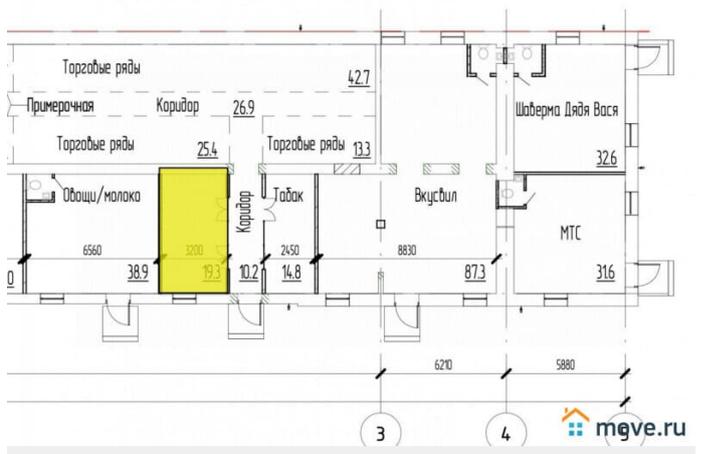
## Описание

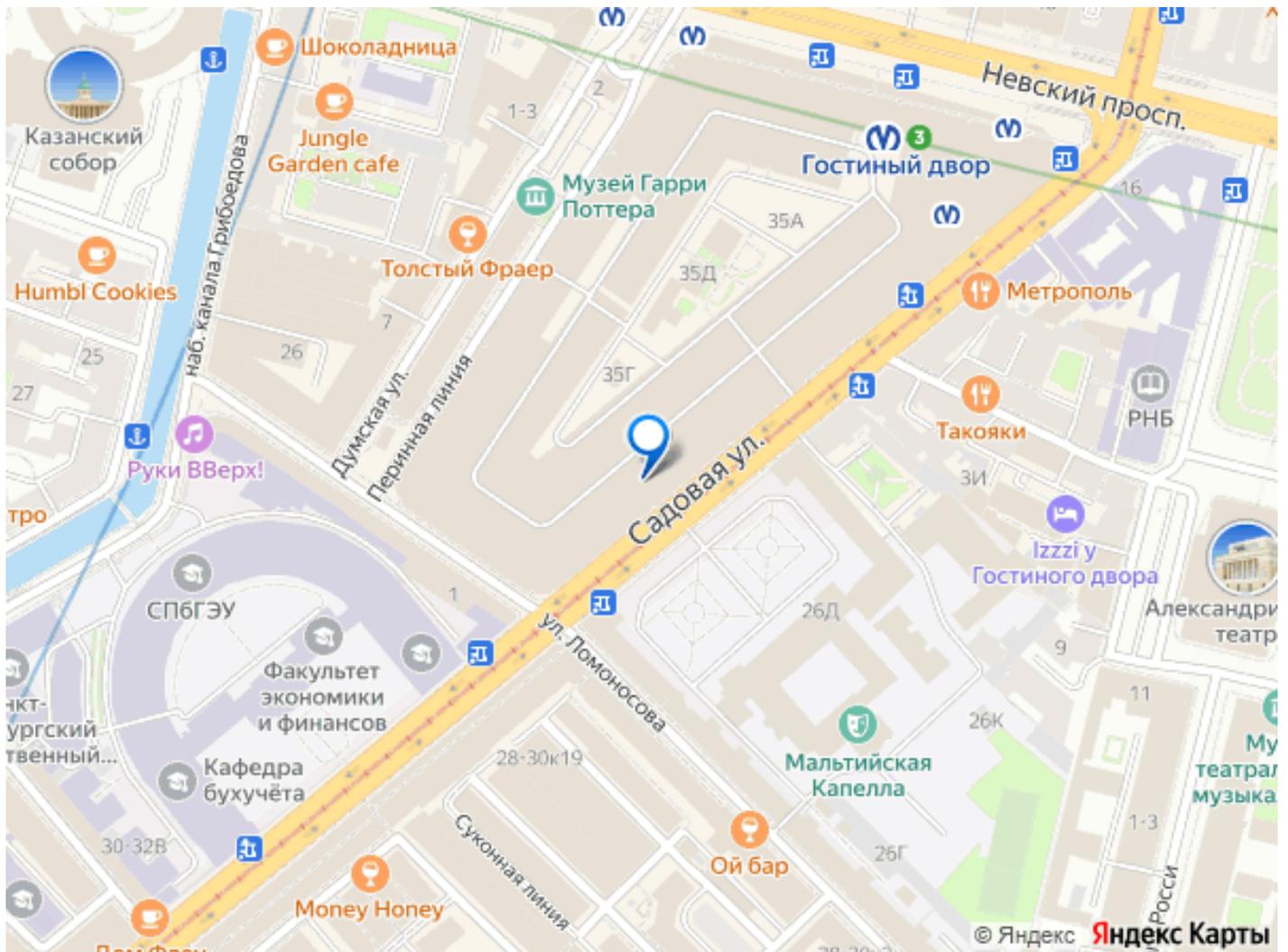
Площадь: 15 кв.м. • Этажность: 1 этаж  
• Количество входов: 1 с улицы • Мощность: 5 кВт • Высота потолков: 3 м • Витринные окна  
• холодное водоснабжение • Назначение: свободное, торговое ТЦ находится в центре жилого района, что обеспечивает стабильный поток посетителей. • Пешеходный трафик: высокий благодаря расположению на пересечении главных улиц, а также близости остановок общественного транспорта.  
• Автомобильный трафик: круглосуточный поток машин по ул. Садовая, одной из ключевых магистралей района. • Основная аудитория: местные жители, посетители близлежащих магазинов и офисов, а также

для заметок



транзитные пассажиры. ТЦ "Березка" уже зарекомендовал себя как привлекательное место для крупных сетевых брендов. В непосредственной близости находятся магазины известных торговых марок, что создаёт дополнительную ценность для потенциальных арендаторов. В числе ближайших соседей - "Хлебник", "Градусы", аптека "Вита", аптека "Лекопторг", Метрополь. Среди сетевых арендаторов, уже работающих в ТЦ, можно отметить: •"Все инструменты", "ВкусВилл", аптека "ЗдравСити", Т2, МТС, Шаверма «Дядя Вася», Пивная лавка.





Move.ru - вся недвижимость России