

Создано: 12.08.2025 в 12:30

Обновлено: 21.01.2026 в 11:39

<https://spb.move.ru/objects/9284028764>

Андрей салимов

**79062593398**

## Санкт-Петербург, улица Салова

**4 749 878 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова

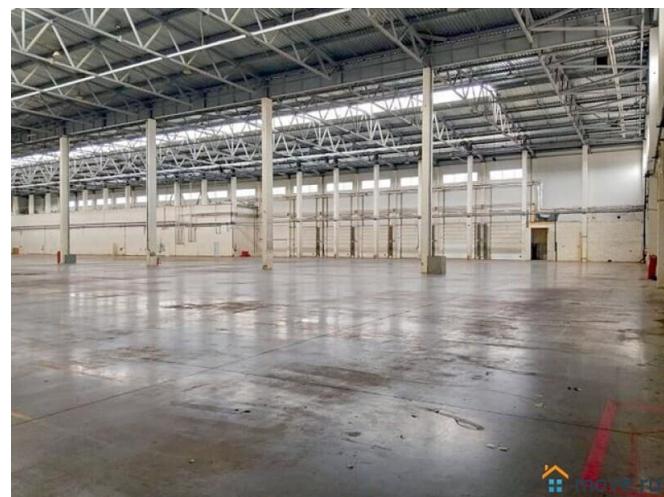
Улица

[улица Салова](#)

### Склад

Общая площадь

4322 м<sup>2</sup>



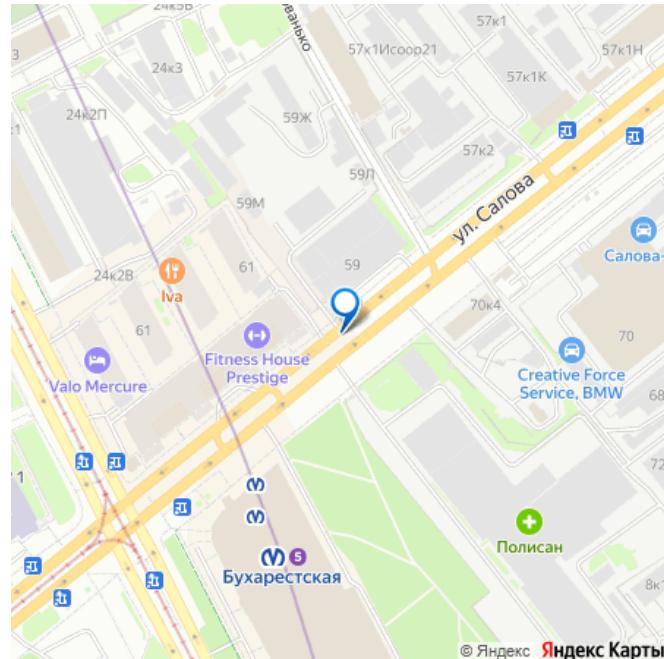
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Фрунзенский р-н, ул. Салова, м. Бухарестская. Аренда отапливаемого помещения под склад, производство. Площадь: 4322,6 м<sup>2</sup>. Этаж: 1-й. Высота потолков: 12-16 м. Пол: ровный, бетонный, с беспылевым покрытием. Удобная погрузо-разгрузочная зона. Пандус. Ворота: роллетные, автоматические (оборудованы доклевеллерами и докшелтерами).

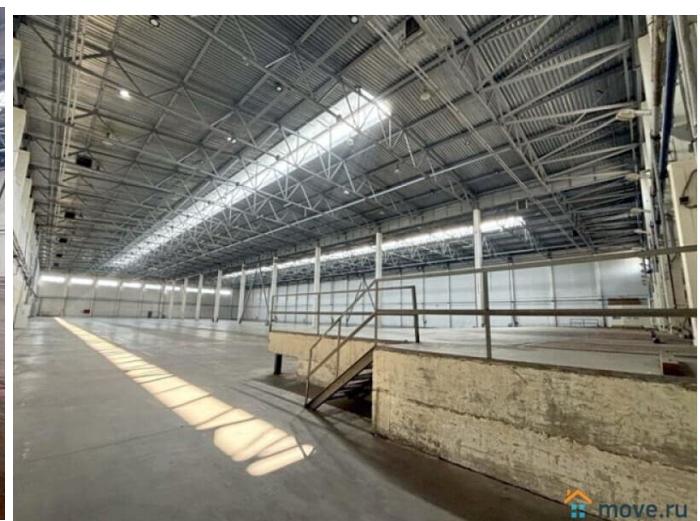
Выделенная электрическая мощность: по запросу. Отопление, ХВС, канализация, с/у.

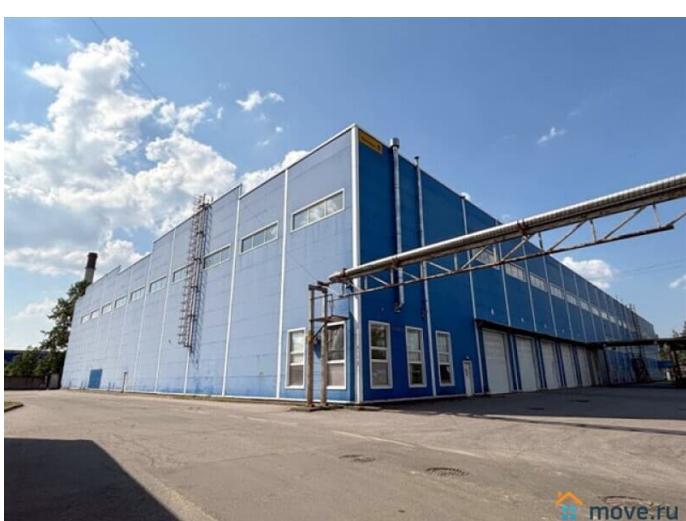
Пожарная сигнализация. Система кондиционирования и вентиляции.

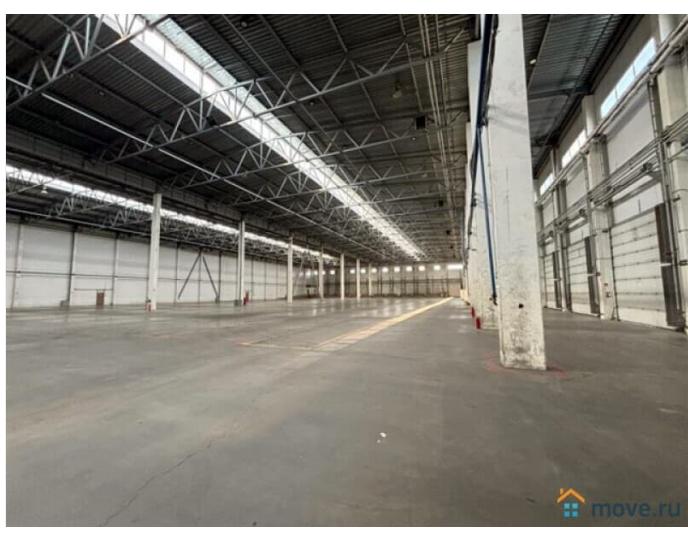
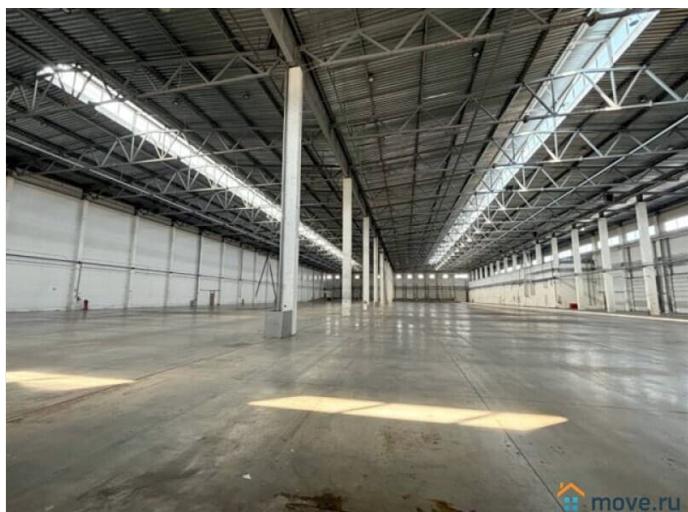
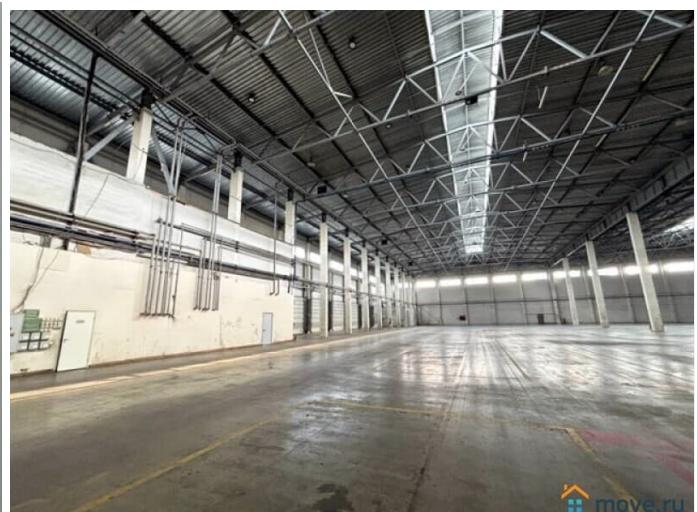
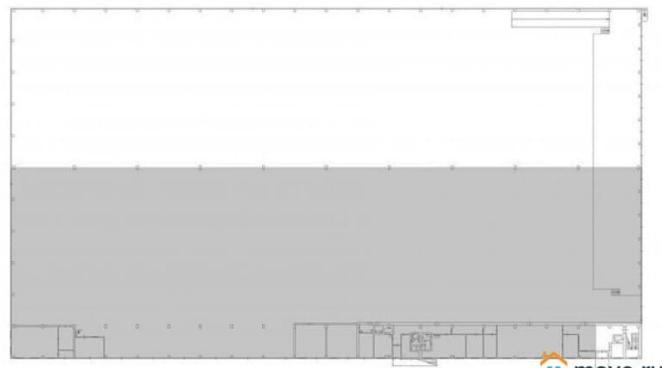
Встроенные офисные и подсобно-бытовые помещения. Высокоскоростной интернет,

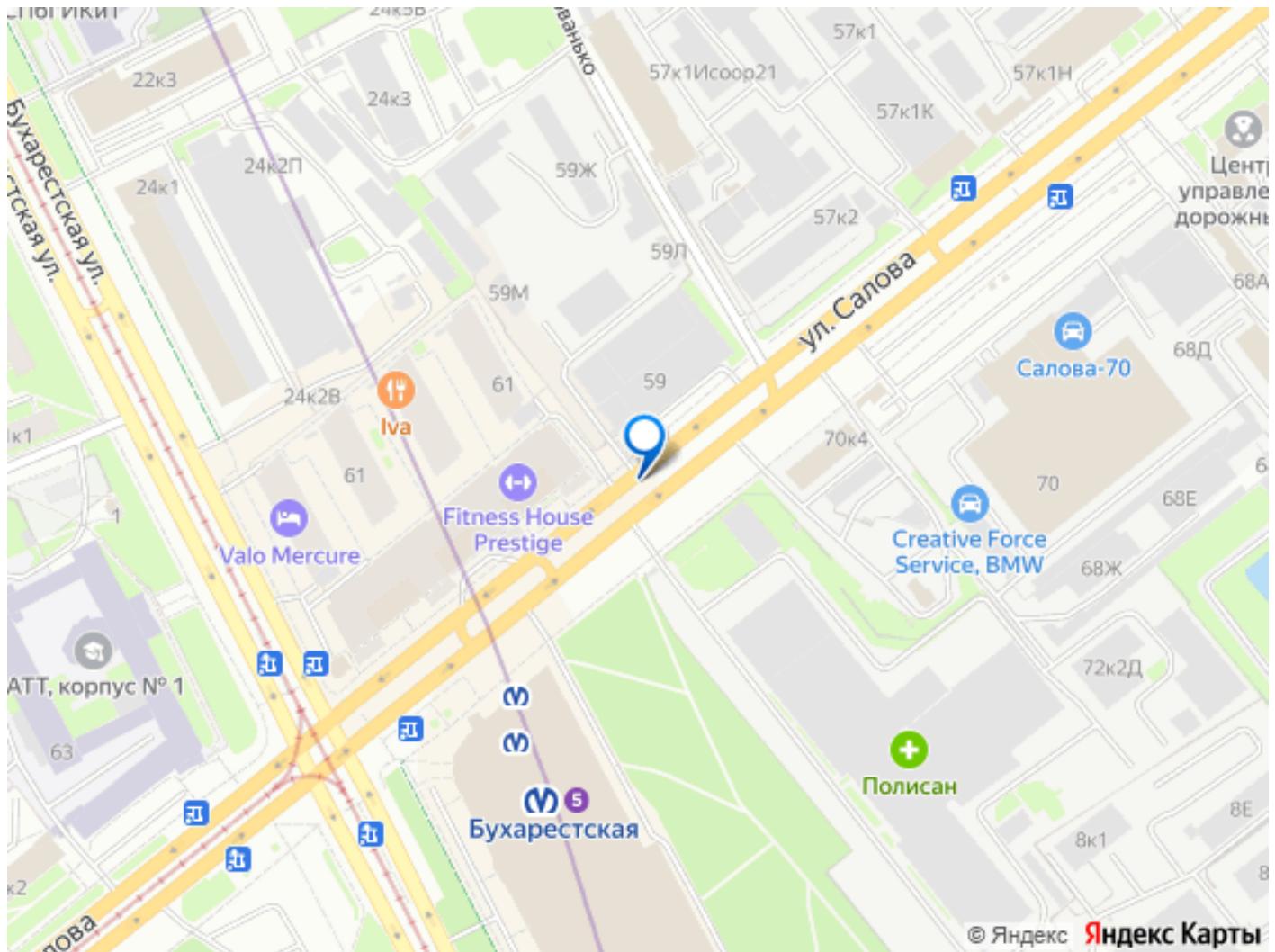
телефония. Круглосуточная охрана территории. Видеонаблюдение. Доступ – 24/7. Подъезд для грузового и легкового транспорта. К зданию примыкает асфальтированная открытая площадка 950 м<sup>2</sup>, для маневрирования грузового транспорта. Возможна аренда открытой площадки (250 руб./м<sup>2</sup>). Удобные подъездные пути и транспортная доступность. Шаговая доступность от метро. К услугам арендаторов кафе-столовая. Арендная ставка: 1099 руб./м<sup>2</sup>, вкл. НДС. Консультант: Вадим. п100

Код объекта: 20604









Move.ru - вся недвижимость России