

Создано: 19.08.2024 в 18:20

Обновлено: 10.12.2025 в 09:38

<https://spb.move.ru/objects/9260615072>

Наталья

**79013017727**

Санкт-Петербург, улица Салова, д. 45

**242 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Салова, д. 45

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

**Склад**

Общая площадь

292 м<sup>2</sup>



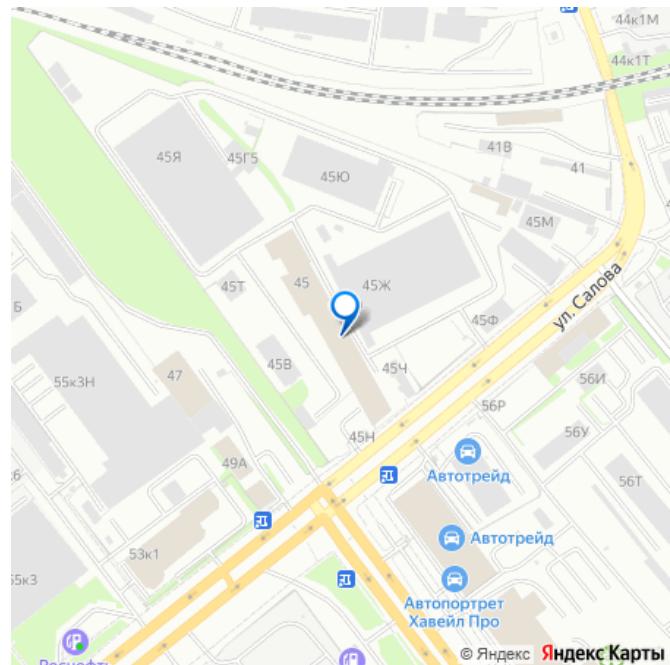
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Автосервис, тёплый склад, производство или мастерская на 1 этаже, двое ворот. Без комиссии сдаём отличное тёплое помещение на 1 этаже после автосервиса под склад, производство, мастерскую и т.д. с офисом, расположено на охраняемой территории технопарка, ул. Салова, д. 45, до метро "Бухарестская" пешком 15 минут, рядом пролегает Софийская улица. Можем сдать и под автосервис опять, но на объекте пропускной режим, круглосуточный доступ возможен. Общая площадь 292 кв.м. Помещение состоит из двух зон: 1й этаж 196

кв. м - складская зона, 2й этаж (антресоль)

96 кв. м - зал для приёма посетителей, раздевалки, офис, санузел. Высота потолка на 1-м этаже 8.48 м, на антресоли - 4.12 м.

Имеются двое больших роллетных ворот - 3,5\*3,5 м. Мощность 60кВт. Очень хорошее состояние склада, в офисе нужен ремонт, окна металлопластиковые, собственный санузел, запасной вход с задней части. На 1 эт. ровный бетонный пол. Имеются все коммуникации: выделенная электроэнергия (20 кВт), отопление, освещение, вода, канализация. Проведены высокоскоростной интернет и цифровая телефония, установлена противопожарная сигнализация.

Подъезд грузового транспорта, в том числе фуры. Комплекс круглосуточно охраняется, действует контроль доступа по пропускам, ведется видеонаблюдение. Арендная ставка 829 руб. за кв.м/мес., включая НДС, отдельно к/у. Есть в аренду рядом земельные участки и офисы. А также предлагаем: 1) Комсомола, 1-3, отличное производство или склад 370 кв.м на 1 эт, кран-балка, мощность, большие ворота, 1099 р/м. 2) Комсомола, 1-3, отличное производство или склад 373 кв.м на 1 эт (273м) и офис на 2 эт (120м), мощность 100 кВт, большие ворота, 799 р/м. 3) Комсомола, 1-3, просторное отапливаемое помещение на 2 эт. 452 кв.м, индивидуальный подъёмник с улицы на 500 кг, 4 кран-балки по 500 кг, можно под склад, производство, Н-4,5м, свой с/у, 950 р/м в мес. 4) Комсомола, 1-3, тёплый склад на 1 эт. 108 кв.м, Н-7 м, ворота, 1099 р/кв.м в 5) Комсомола, 1-3, небольшой тёплый склад или мастерская на 1 эт. 57 кв.м, окна, Н-4 м, небольшая дверь, вода, канализация, 799 р/кв.м в мес. Есть такое же с воротами по 1099р/м. 6) Швецова, 41, отличный тёплый склад или пр-во 974 кв.м на 1 эт, двое больших ворот на уровне земли, Н- от 4,8м до

10м, свои с/у, 100 кВт мощность, 890 р/м. 7)

Промышленная, 5: на 1 этаже отличное

помещение 102 м на 1 эт., высота потолка 3,6

м, пол - плитка, чистое и светлое, с окнами.

720 руб/кв.м в мес, УСН, отдельно к/у (около

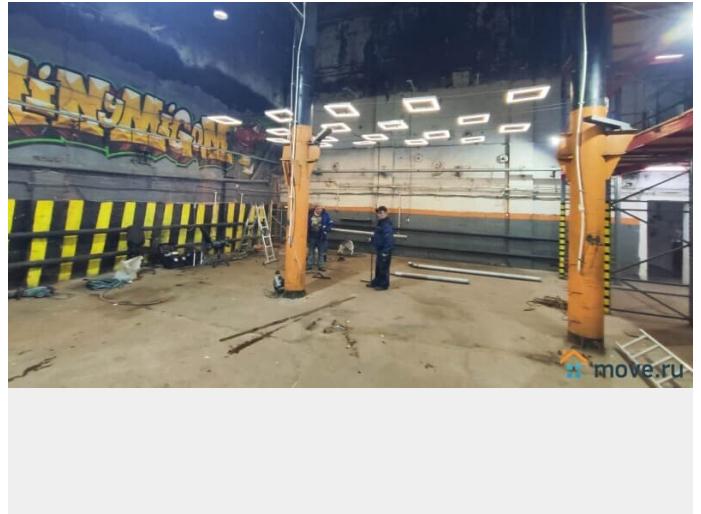
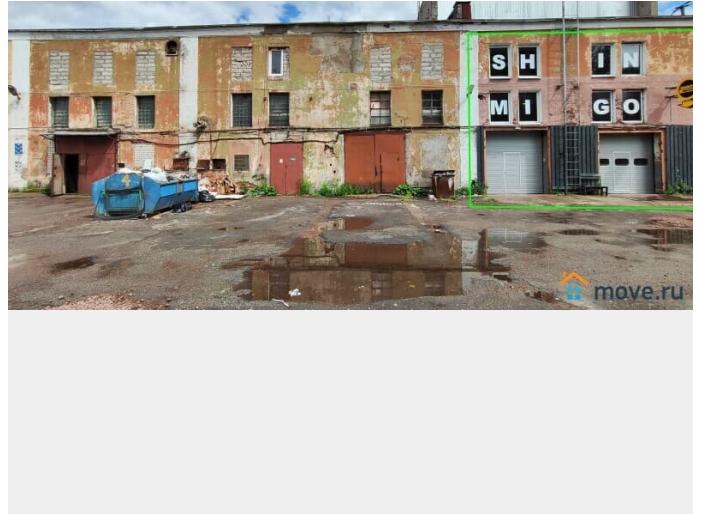
15%). 8) Боровая, 51 (10 мин. от метро), на 1

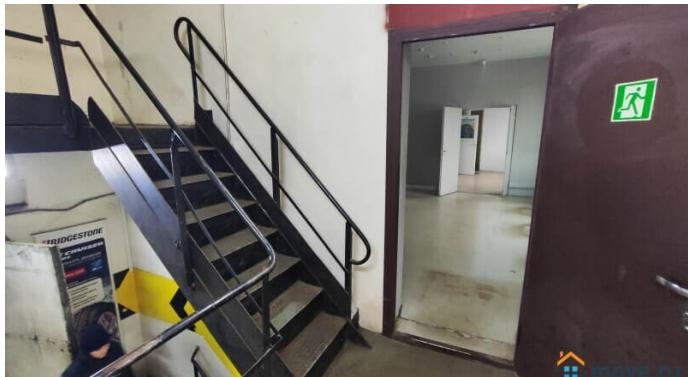
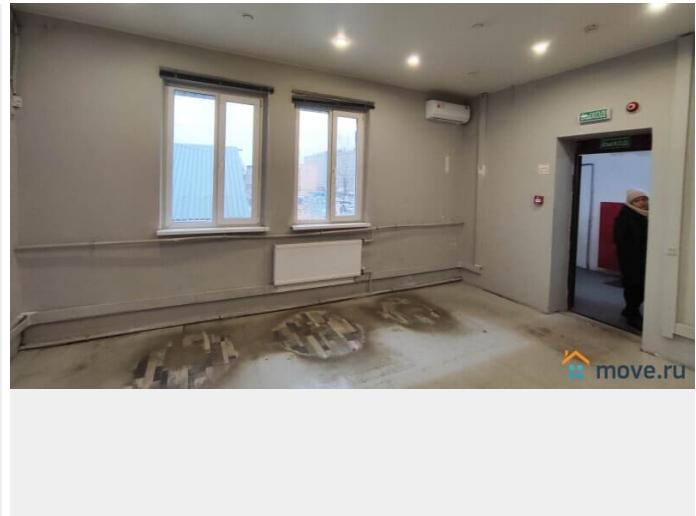
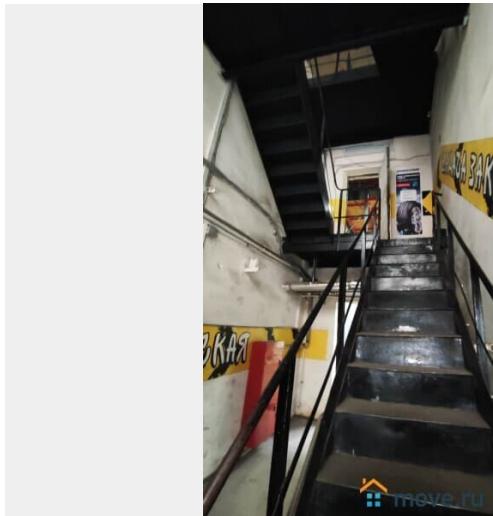
эт., неотапливаемый склад 140 кв.м, ворота

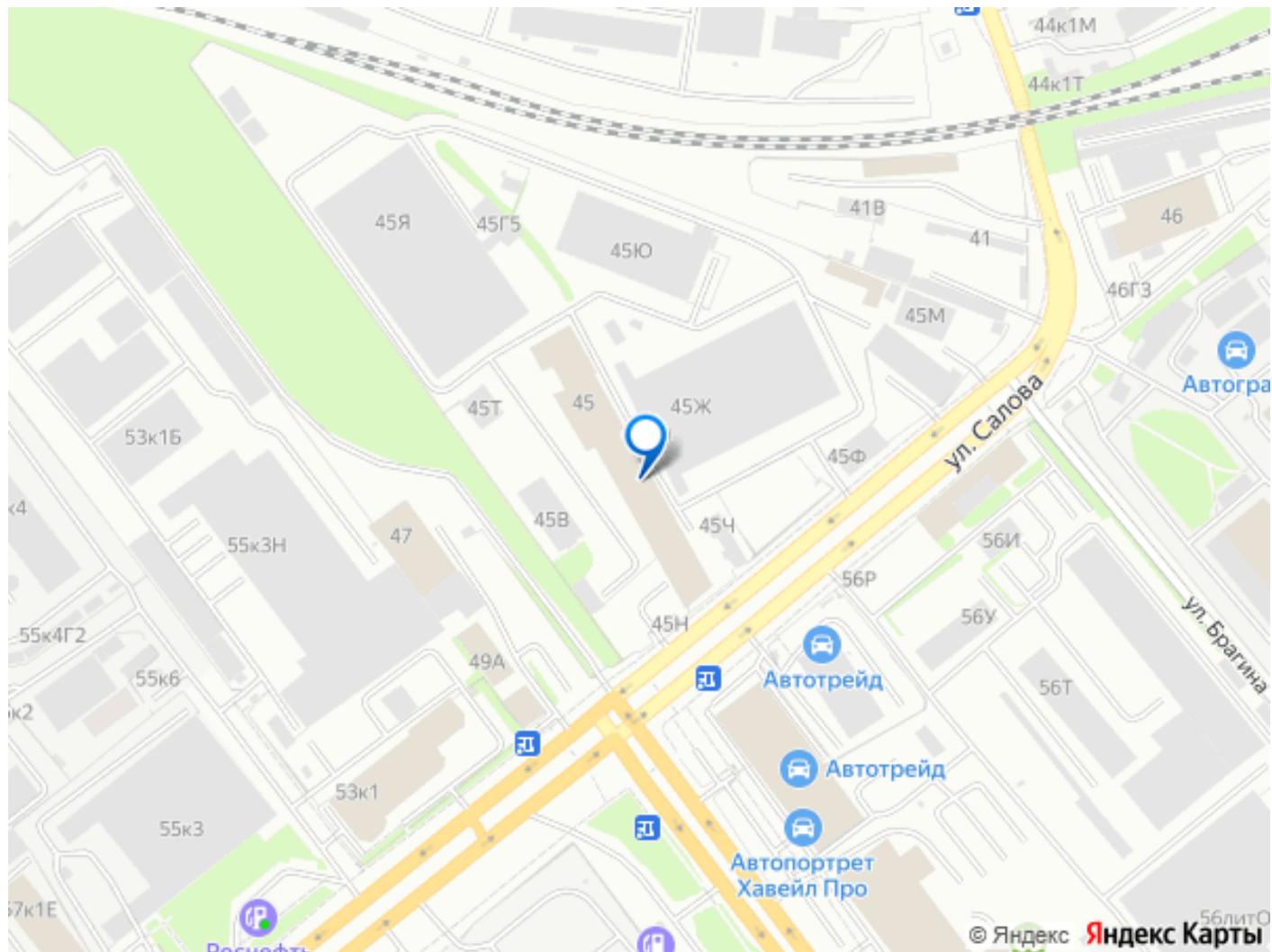
на уровне земли 2,3 на 2,5м, бетонный пол,

потолок 3,53 м, стоимость 799 р/кв.м в мес.;

Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России