

🕒 Создано: 19.08.2024 в 18:20

Обновлено: 10.12.2025 в 09:38

<https://spb.move.ru/objects/9260615072>

Наталья

79013017727

Санкт-Петербург, улица Салова, д. 45

242 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, д. 45

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

Склад

Общая площадь

292 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

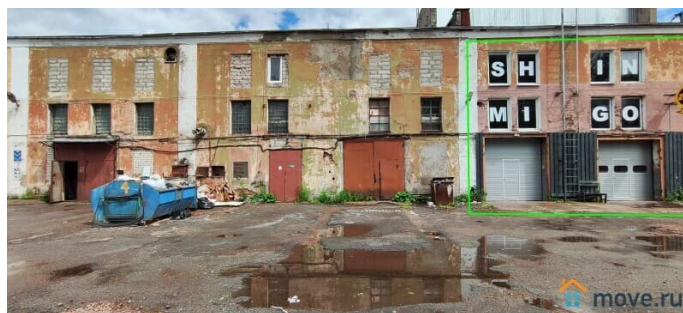
Автосервис, тёплый склад, производство или мастерская на 1 этаже, двое ворот. Без комиссии сдаём отличное тёплое помещение на 1 этаже после автосервиса под склад, производство, мастерскую и т.д. с офисом, расположено на охраняемой территории технопарка, ул. Салова, д. 45, до метро "Бухарестская" пешком 15 минут, рядом пролегает Софийская улица. Можем сдать и под автосервис опять, но на объекте пропускной режим, круглосуточный доступ возможен. Общая площадь 292 кв.м. Помещение состоит из двух зон: 1й этаж 196

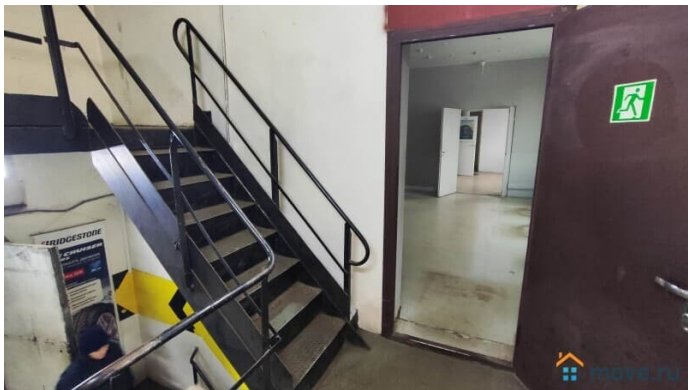
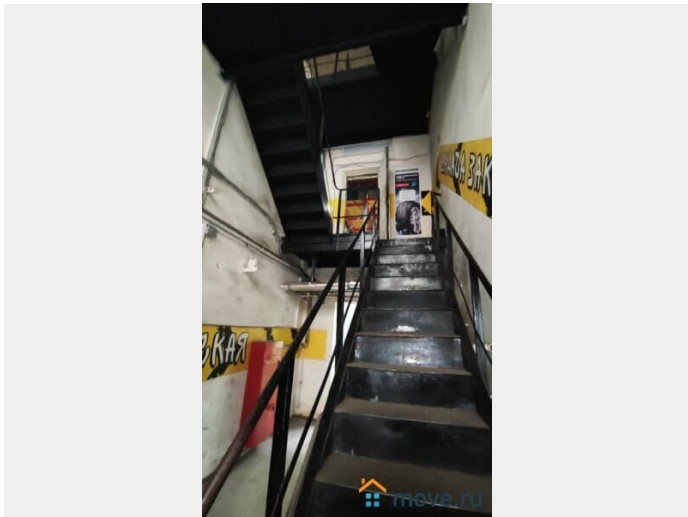
для заметок

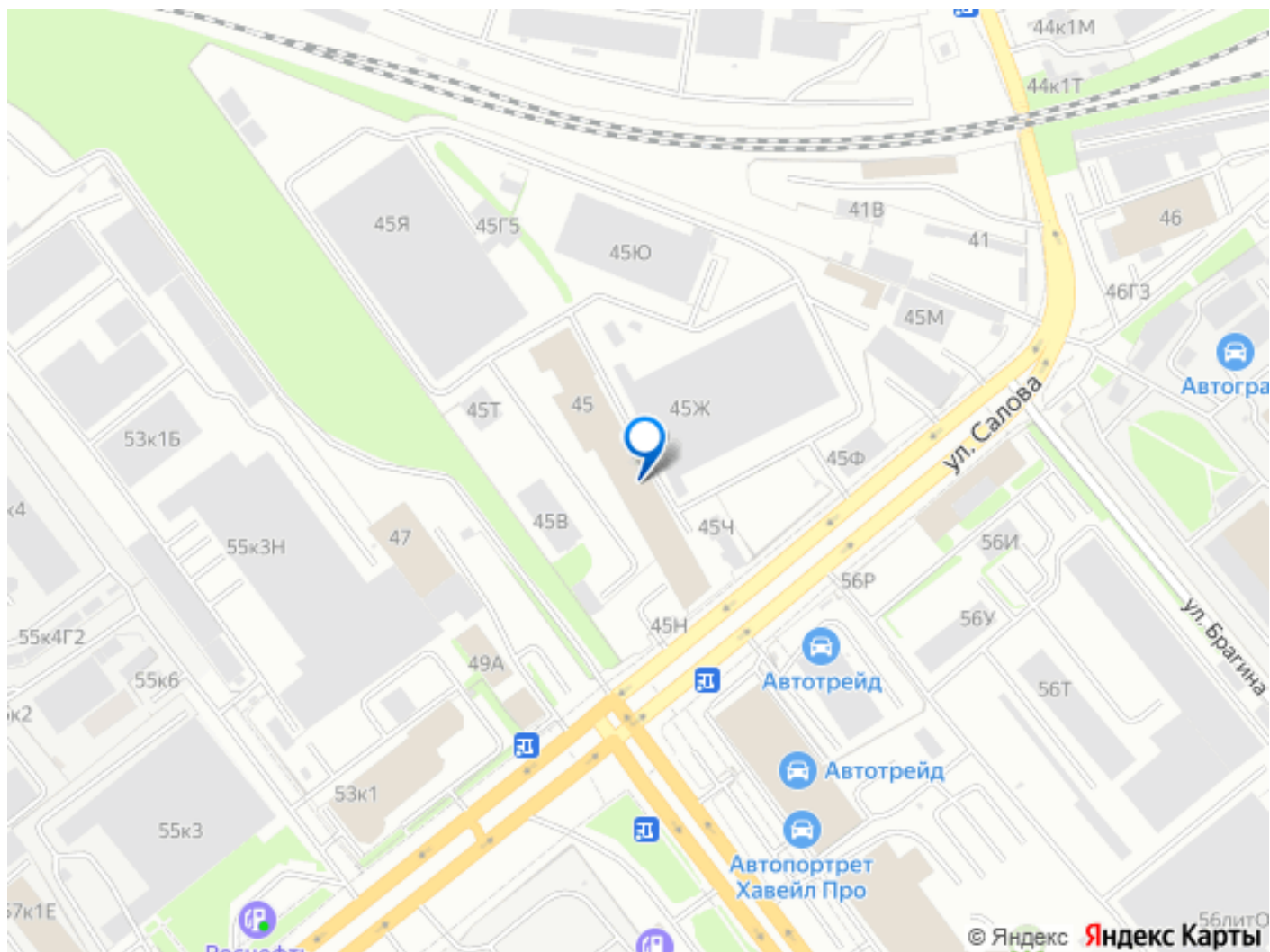


кв. м - складская зона, 2й этаж (антресоль)
96 кв. м - зал для приёма посетителей,
раздевалки, офис, санузел. Высота потолка
на 1-м этаже 8.48 м, на антресоли - 4.12 м.
Имеются двое больших роллетных ворот -
3,5*3,5 м. Мощность 60кВт. Очень хорошее
состояние склада, в офисе нужен ремонт,
окна металлопластиковые, собственный
санузел, запасной вход с задней части. На 1
эт. ровный бетонный пол. Имеются все
коммуникации: выделенная электроэнергия
(20 кВт), отопление, освещение, вода,
канализация. Проведены высокоскоростной
интернет и цифровая телефония,
установлена противопожарная сигнализация.
Подъезд грузового транспорта, в том числе
фуры. Комплекс круглосуточно охраняется,
действует контроль доступа по пропускам,
ведется видеонаблюдение. Арендная ставка
829 руб. за кв.м/мес., включая НДС, отдельно
к/у. Есть в аренду рядом земельные участки и
офисы. А также предлагаем: 1) Комсомола,
1-3, отличное производство или склад 370
кв.м на 1 эт, кран-балка, мощность, большие
ворота, 1099 р/м. 2) Комсомола, 1-3, отличное
производство или склад 373 кв.м на 1 эт
(273м) и офис на 2 эт (120м), мощность 100
кВт, большие ворота, 799 р/м. 3) Комсомола,
1-3, просторное отапливаемое помещение на
2 эт. 452 кв.м, индивидуальный подъёмник с
улицы на 500 кг, 4 кран-балки по 500 кг,
можно под склад, производство, Н-4,5м, свой
с/у, 950 р/м в мес. 4) Комсомола, 1-3, тёплый
склад на 1 эт. 108 кв.м, Н-7 м, ворота, 1099
р/кв.м в мес. 5) Комсомола, 1-3, небольшой тёплый
склад или мастерская на 1 эт. 57 кв.м, окна,
Н-4 м, небольшая дверь, вода, канализация,
799 р/кв.м в мес. Есть такое же с воротами по
1099р/м. 6) Швецова, 41, отличный тёплый
склад или пр-во 974 кв.м на 1 эт, двое
больших ворот на уровне земли, Н- от 4,8м до

10м, свои с/у, 100 кВт мощность, 890 р/м. 7)
Промышленная, 5: на 1 этаже отличное
помещение 102 м на 1 эт., высота потолка 3,6
м, пол - плитка, чистое и светлое, с окнами.
720 руб/кв.м в мес, УСН, отдельно к/у (около
15%). 8) Боровая, 51 (10 мин. от метро), на 1
эт., неотапливаемый склад 140 кв.м, ворота
на уровне земли 2,3 на 2,5м, бетонный пол,
потолок 3,53 м, стоимость 799 р/кв.м в мес.;
Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России