

Создано: 30.09.2025 в 21:01

Обновлено: 10.12.2025 в 09:38

<https://spb.move.ru/objects/9285313234>

Наталья

79013017727

Санкт-Петербург, улица Салова, д. 45

318 800 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, д. 45

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

531 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

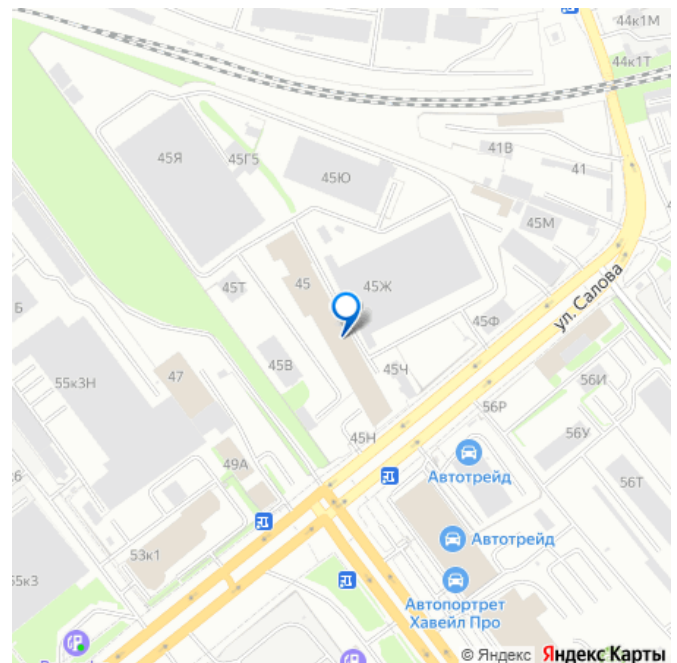
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

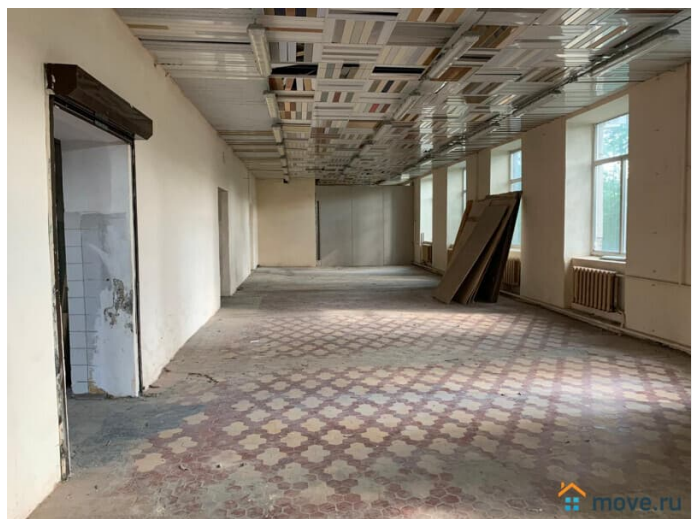
Описание

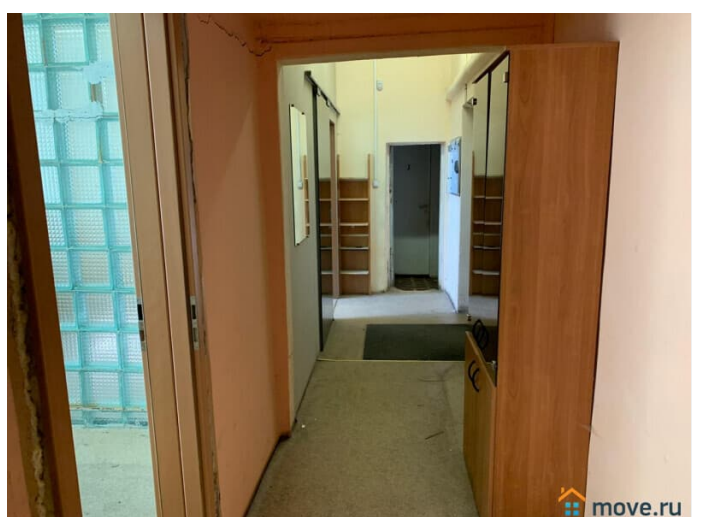
Производство или под склад на 1 эт., ворота, с/у, метро Бухарестская. Аренда отдельного большого помещения под тёплый склад или производство недалеко от метро Бухарестская (15 минут пешком), ул. Салова, д. 45, лит. В. Общая площадь 531 кв.м, 1 этаж, имеются офисно-бытовые помещения и свой с/у, вода и канализация, высота потока 3,65 м, пол - частично: плитка, беспылевое покрытие, бетон. Сухое, чистое помещение, металлопластиковые окна, последний арендатор - производство салфеток. Имеется отдельный вход с территории и ворота для

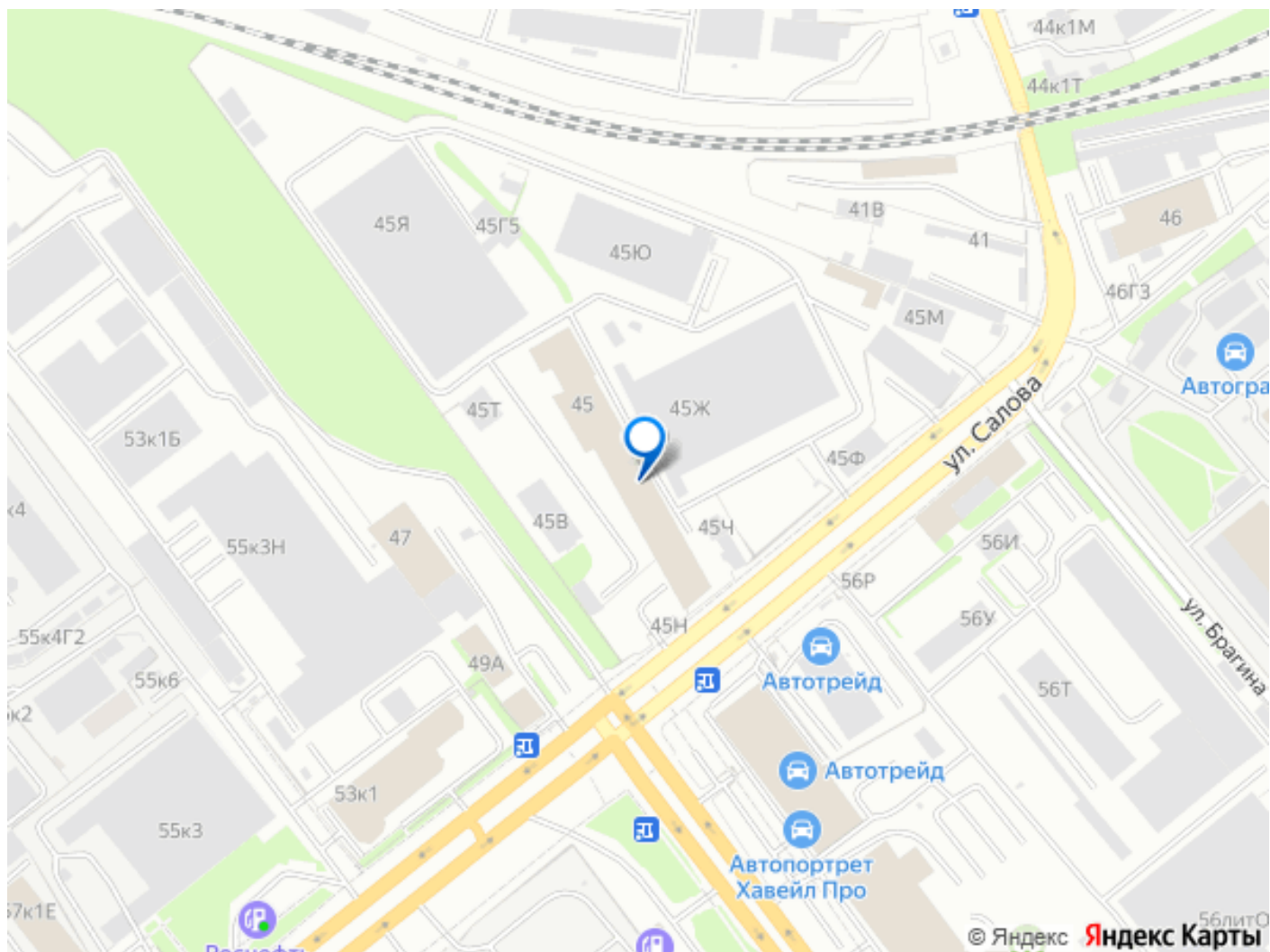
для заметок



загрузки (с торца). Площадка для маневрирования грузового транспорта. Оснащение: выделенная электрическая мощность (10 кВт, увеличение возможно), отопление, цифровая телефония, высокоскоростной интернет, пожарная сигнализация. Услуги: охрана территории, парковка, кафе на территории. Возможен круглосуточный режим работы. Стоимость аренды 599 руб. за кв.м в месяц, включая НДС; отдельно оплачиваются комм. услуги (около 250 руб/кв.м в мес.). Нет комиссии. Есть другие склады и производства, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России