

Создано: 03.04.2025 в 10:06

Обновлено: 10.12.2025 в 09:38

Санкт-Петербург, улица Салова, д. 45 т

538 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, д. 45 т

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

616 м²

Детали объекта

Тип сделки

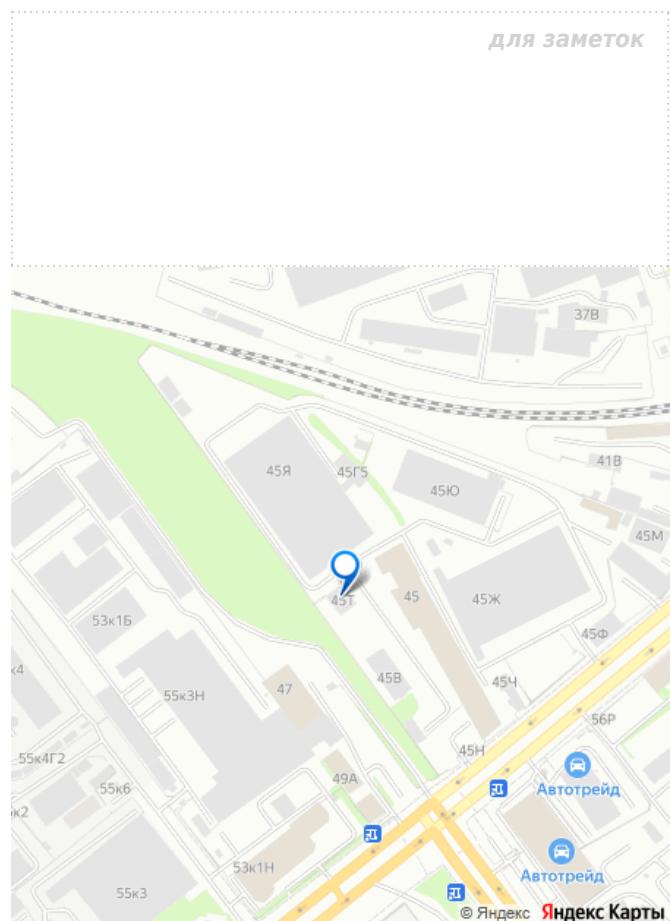
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОСЗ тёплый склад на 1 эт. и шикарный лофт-офис на 2 эт. Без комиссии сдаём отличное отдельное здание 616 кв.м, расположенное на охраняемой территории технопарка, ул. Салова, д. 45, до метро "Бухарестская" пешком 15 минут, рядом пролегает Софийская улица. Здание состоит из двух равных зон: 1й этаж - производство (склад), 2й этаж - офис. Помещения склада на 1 эт. составляют 308 кв.м, тёплые, чистые, обеспыленный пол, большие загрузочные ворота (2,5м на 2,5м) на уровне земли. На 2 этаже шикарный офис в стиле лофт с залом



для приёма посетителей, зоной отдыха и спорта, кухней. Очень хорошее состояние склада и офиса. Имеются все коммуникации: собственные санузлы, выделенная электроэнергия, отопление, освещение, вода, канализация. Проведены высокоскоростной интернет и цифровая телефония, установлена противопожарная сигнализация, имеется кондиционирование. Подъезд грузового транспорта, в том числе фуры. Комплекс круглосуточно охраняется, действует контроль доступа по пропускам, ведется видеонаблюдение. Арендная ставка 873 руб. за кв.м/мес., включая НДС, отдельно к/у. Есть в аренду рядом земельные участки в аренду. Нет комиссии, от собственника. Звоните, всё покажу.

Звоните, всё покажу.

