

Создано: 08.10.2025 в 18:36

Обновлено: 08.10.2025 в 18:36

Санкт-Петербург, улица Салова, д. 56 о

1 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, д. 56 о

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

Склад

Общая площадь

1185 м²

Детали объекта

Тип сделки

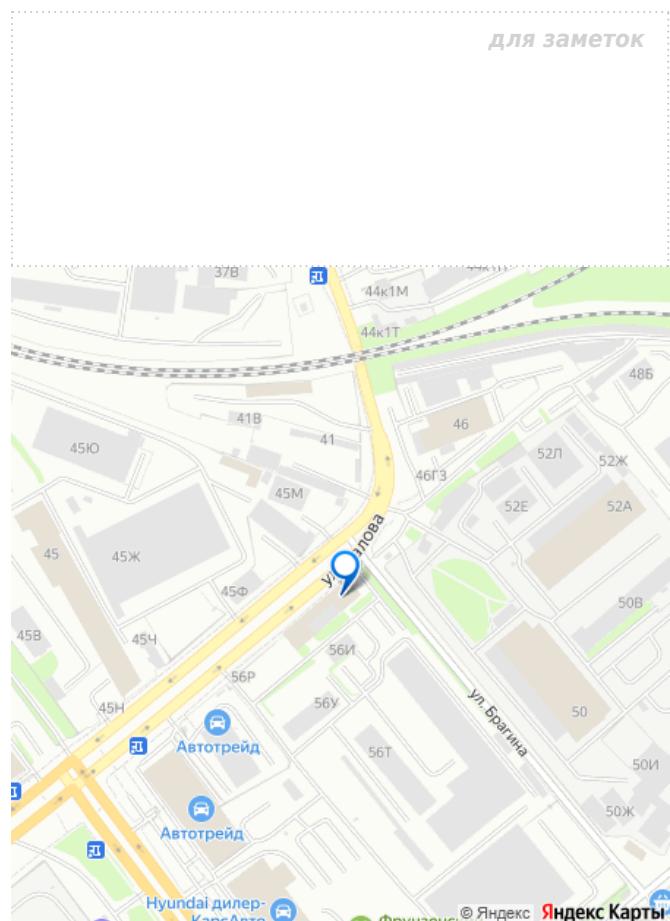
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

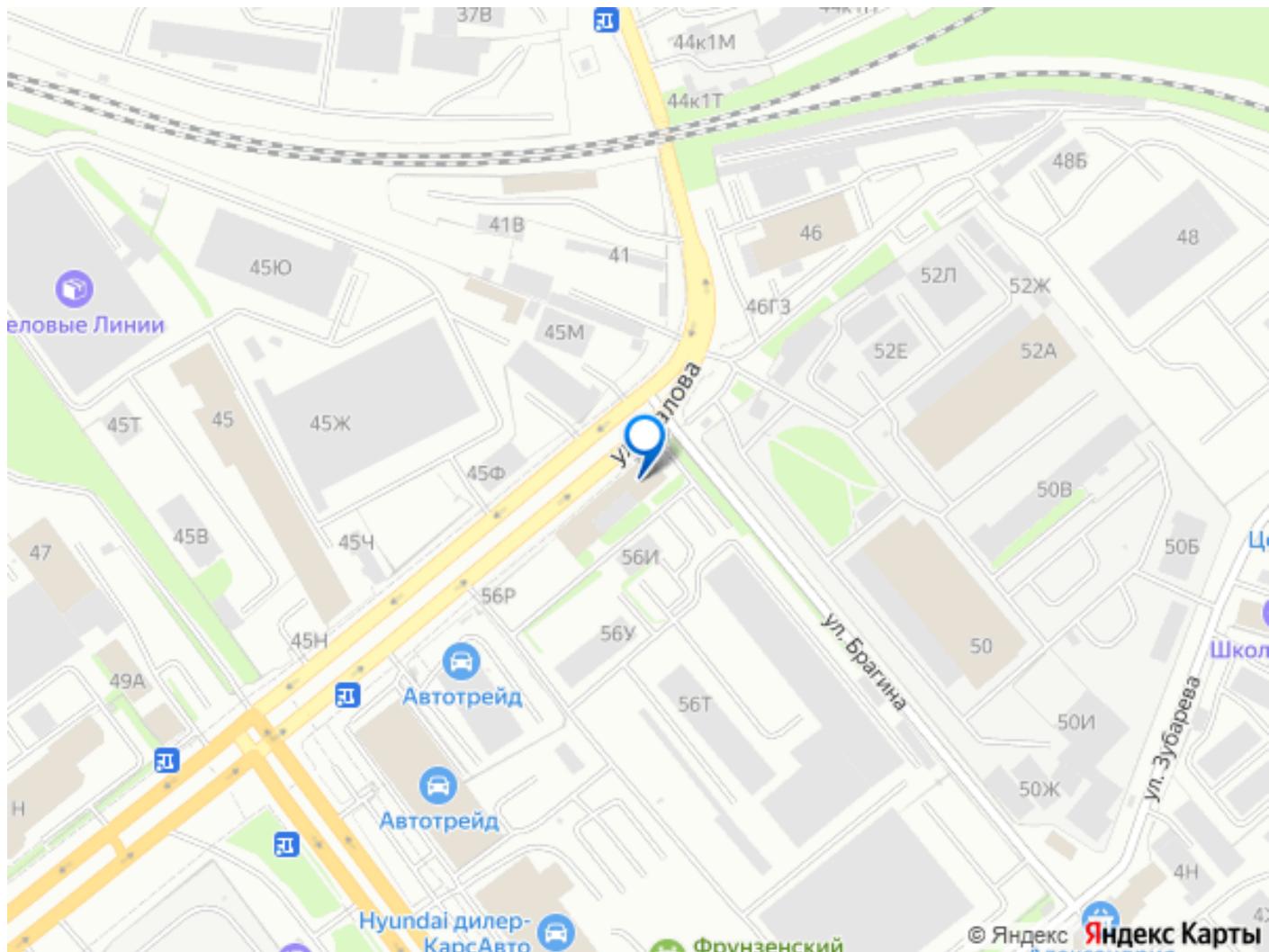
Описание

Сдаём без комиссии в аренду отличный склад - часть отдельного здания отапливаемого складского комплекса, расположено на охраняемой территории технопарка по адресу ул. Салова, д. 56, лит. О, от метро Бухарестская 15 мин. пешком. Общая площадь 1185 кв.м, вся на 1 эт. Представляет собой открытый прямоугольник без колонн, удобно монтировать стеллажи (при надобности). Высота потолка от 8м до 10,2 м, имеется подводка воды канализации, мощность 150 кВт (увеличение возможно), отличное состояние, ровные наливные полы,



отдельный вход, имеются одни очень большие загрузочные роллетные ворота на уровне земли (примерно 4м на 4м), подъезд фур с ул. Салова по прямой, разгрузка боком. Разгрузка с заездом внутрь возможна, есть нюанс. Прекрасный чистый, сухой, тёплый склад со всеми коммуникациями, утеплен (сэндвич-панели). Арендная плата составляет 950 руб/кв.м (850) в месяц, включен НДС, отдельно к/у (около 250 руб/кв.м). Если нужны офисн.помещения, можно взять в этом же здании на 2 этаже офисы с евроремонтом, можно блоком со своими с/у и душевыми. А также предлагаем на наших площадках: 1) Салова,56, на 1 эт. под тёплый склад или пр-во 112 кв.м, есть вода, канализация с/у, ворота, 1000 руб/кв.м в мес. 2) Салова,45, отличный тёплые большие склады 3629 кв.м или 4300 кв.м на 1эт. (H-12-16м), много погрузочных ворот - есть ворота на пандусе (внутренний), есть большие в уровень земли (въезжает машина), свой с/у, вода, канализация, площадки для маневрирования, 950 р/кв.м. 3) Салова, 45: ОСЗ 1 и 2 этажи, 616 кв.м, на 1 эт. чистый тёплый склад с воротами, на 2м - лофт офис (красный кирпич), есть все коммуникации, 698 руб/кв.м в мес. 4) Салова,45, отапливаемое помещение под склад или пр-во, 53 1кв.м на 1 эт. (H-3,65м), ворота, свой с/у, вода, канализация, 599р/кв.м. 5) Комсомола,д.1-3,лит.Ф (технопарк Арсенал): 593кв.м, 1 эт. (есть антресоль), мощность 250 кВт, H-10м, кран-балка 5т, вентиляция, ворота, все коммуникации, 618 р/кв.м в месяц. 6) Комсомола,д.1-3, лит.Ф (технопарк Арсенал): 518кв.м, 1 эт. (офисы на 2 эт), ворота, кран-балка, все коммуникации, 900р/кв.м в месяц. 7) Комсомола,д.1-3, лит.Ч (технопарк Арсенал): 671кв.м, 1эт., H-4,1м, ворота (3,4м на 3м), кран-балка, все

коммуникации, тёплый склад или цех,
900р/кв.м в месяц. 8) Комсомола, д.1-3, лит.О
(технопарк Арсенал): ангар неотапливаемый
405кв.м, Н-14м в коньке, 690руб/кв.м. 9)
Швецова, 41, под склад или производство
405кв.м на 1 эт., Н-4,2м, ворота 2,8м на 3,5м,
50кВт, вода, канализация, 1000р/м. 10)
Швецова, 41, тёплый склад 232кв.м на 1 эт.,
Н-4,5м, ворота на пандусе, 990р/м. 11)
Швецова, 38, отличный тёплый склад 700кв.м
на 1 эт, ворота (3м на 3м), Н-6,5м-8м, с/у,
офис, 1100 р/м. 12) Боровая, 51, на 1 эт.,
отапливаемый склад или пр-во 593кв.м, свой
с/у, Н-4м, вытяжка, ворота, подъезд Газели,
850р/кв.м. 13) Швецова, 38, различные
тёплые склады 52, 84, 134, 227 кв.м
(шикарное помещение после фотостудии,
высокие потолки, большие окна, под швейное
производство) на 2-5 этажах, грузовой лифт
2т, 840 р/м. 14) Промышленная ул., 5, на 1, 2
и 3 этажах есть в аренду разные помещения
под склад или производство от 70 кв.м до
255м, есть со своим с/у, грузовые лифты на 1
т. и на 2 т., стоимость от 630 до 750 руб/кв.м
в мес Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России