

Создано: 01.07.2025 в 18:17

Обновлено: 24.01.2026 в 18:50

<https://spb.move.ru/objects/9282110020>

**Адмирал, АН Адмирал**

**79219854896**

**Санкт-Петербург, улица Шателена, д. 8**

**8 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шателена, д. 8

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Шателена](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1964 г.

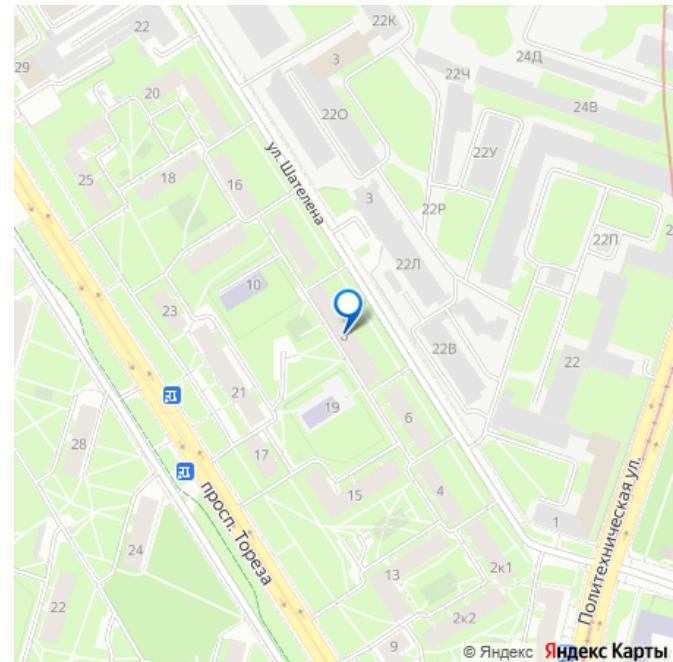
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся в прямой продаже двухсторонняя, трёхкомнатная квартира 55.8 кв.м, расположенная на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Пятый этаж делает вашу будущую квартиру автономной (над вашей головой никто не будет топать и стучать). Дом находится в глубине жилой застройки, в 5 минутах пешком от станции метро Площадь Мужества. Состояние дома хорошее: толстые стены полностью обеспечивают шумо- и звукоизоляцию. Летом толстые кирпичные стены дают возможность дому не прогреваться и дарить прохладу, а зимой сохраняют тепло. Очень чистая парадная без посторонних запахов говорит о том, что соседи любят свой дом и содержат его в чистоте. Состояние квартиры: свежего ремонта нет, но все инженерные системы в рабочем состоянии. Квартира очень удобна для проживания семьи с детьми, потому что две изолированные комнаты 11 и 10.9 кв.м



могут стать спальней для родителей и полноценной детской. А большая квадратная комната 19,1 кв.м будет служить полноценной гостиной, где можно проводить вечера всей семьей или принимать гостей. Есть две кладовки, которые можно превратить в удобные гардеробные. Пол — паркет. На окнах установлены стеклопакеты. Высота потолков 2,70. При просмотре вы сможете оценить удобную планировку квартиры. Во дворе есть детская площадка для прогулок и для игр с детьми, скамейки для спокойного отдыха и чтения книг. Можно без проблем парковать автомобиль во дворе, под окнами квартиры. Дом имеет хорошую транспортную доступность: метро и остановки любого общественного транспорта (трамваи, троллейбусы, автобусы). Площадь Мужества — очень зелёный, тихий и спокойный спальный район, где есть всё необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности от дома — три школы и столько же детских садов, продуктовые магазины и супермаркеты, торгово-развлекательный комплекс Европолис и рестораны, кафе и фитнес-клубы. В районе, рядом с домом, два огромных парка — Сосновка и Удельный. По желанию покупателя, можем продать квартиру с мебелью (если планируете сдавать квартиру после покупки). Если мебель не нужна — освободим квартиру от мебели полностью в короткое время. В квартире никто не зарегистрирован. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Просмотры, по предварительной договоренности, в любое время.

