

Создано: 02.03.2026 в 17:39

Обновлено: 30.03.2026 в 11:33

**Адмирал, АН Адмирал**

**79532343573**

**Санкт-Петербург, улица Школьная, д. 112**

**8 550 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Школьная, д. 112

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

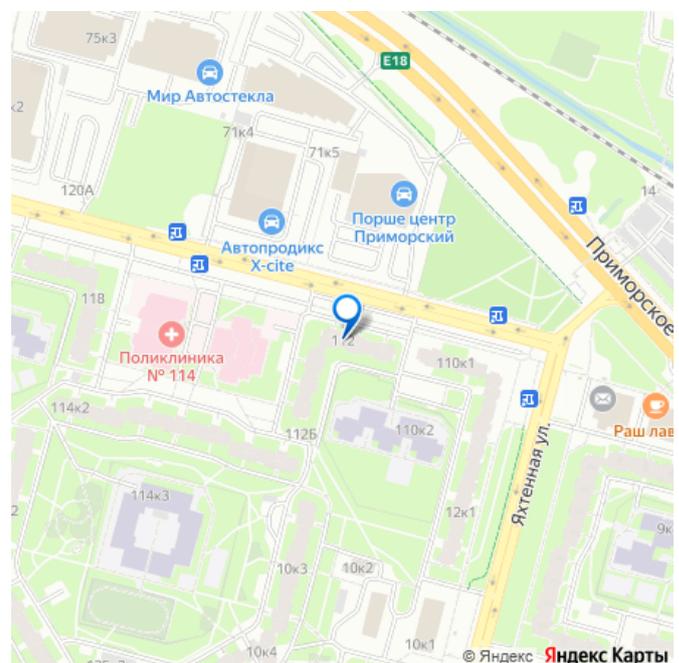
Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1990 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

В прямой продаже 1-комнатная квартира рядом с метро Беговая, 10 минут пешком. Это один из тех вариантов, где удачно сочетаются удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура и близость к местам отдыха у Финского залива. Квартира расположена на 1 этаже 10-этажного панельного дома 1990 года постройки. Общая площадь 36,7 кв.м, комната 17,6 кв.м, кухня 8,3 кв.м, просторная прихожая 7,2 кв.м. Раздельный санузел. Есть балкон. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Квартира находится в отличном состоянии, можно заехать сразу после сделки без дополнительных вложений. Локация является одним из ключевых преимуществ. Напротив дома расположены детская и взрослая поликлиники, рядом находятся школы и детские сады. В пешей доступности ТРК Меркурий, Питерленд и Атлантик Сити,

стадион Газпром Арена и аквапарк Питерлэнд. Для прогулок и отдыха доступны парк 300-летия Санкт-Петербурга, Лахтинский разлив и Юнтоловский заказник. Ж/д станция Яхтенная находится в 10 минутах пешком. До метро Старая Деревня можно добраться за 5 минут транспортом, до метро Черная речка около 7 минут на транспорте. Быстрый выезд на ЗСД и КАД. Вся необходимая инфраструктура для повседневной жизни находится рядом с домом. Магазины, аптеки, медицинские центры, фитнес клубы, пекарни, кафе и рестораны. Этот вариант подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиции. Район стабильно востребован, а формат квартиры удобен для аренды. Квартира находится в прямой продаже, взрослые собственники, быстрый выход на сделку. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр. Покажем квартиру в удобное для вас время.

