

🕒 Создано: 01.04.2025 в 21:41

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 22:51

**Санкт-Петербург, улица Швецова, д. 38**

**536 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Швецова, д. 38

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Швецова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

670 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

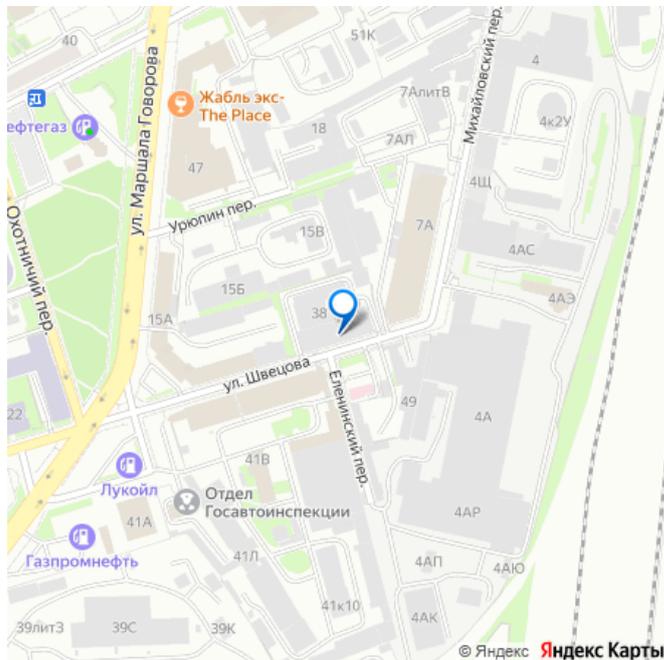
Чистые помещения под производство или склад на 2 эт., грузовой лифт 2т. Сдаём без комиссии в аренду отличные помещения на 2 этаже технопарка под склад, швейное, сборочное или другое производство, мастерскую. Адрес ул. Швецова, д.38, метро Нарвская и Балтийская - 15 мин. пешком. Площади расположены рядом, возможна аренда совместно или по отдельности: 340 кв.м, 227 кв.м, 89 кв.м. В помещениях 340м и 227м есть свои санузлы, в помещении 89м есть вода и канализация. Высота потолка 4,2 м, есть большие окна, помещения светлые.

<https://spb.move.ru/objects/9276014702>

**Наталья**

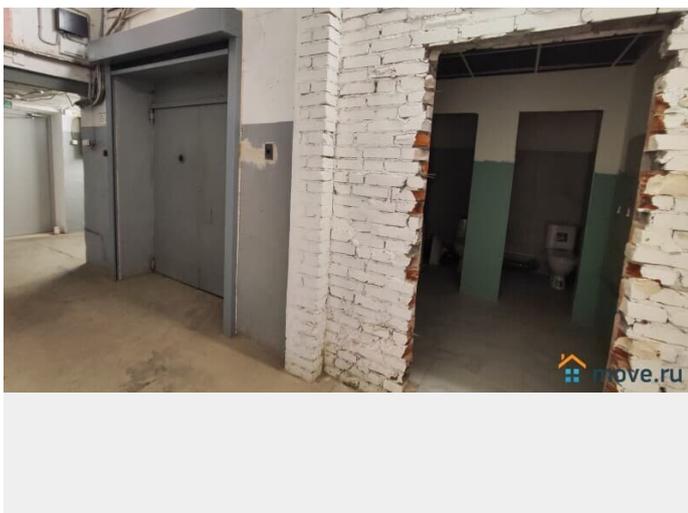
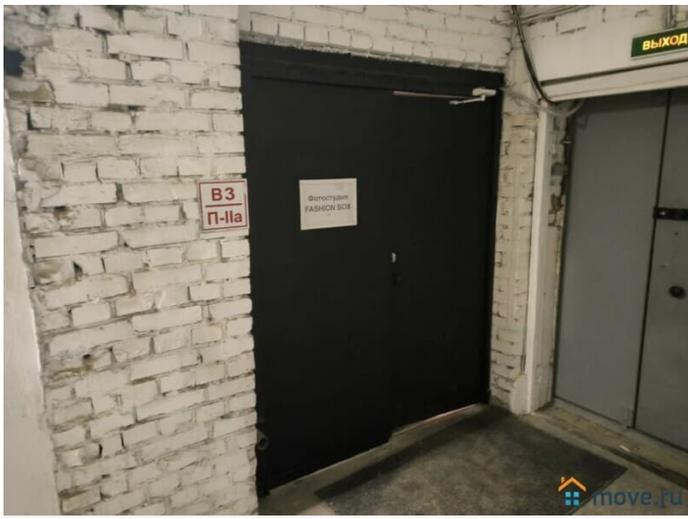
**79013017727**

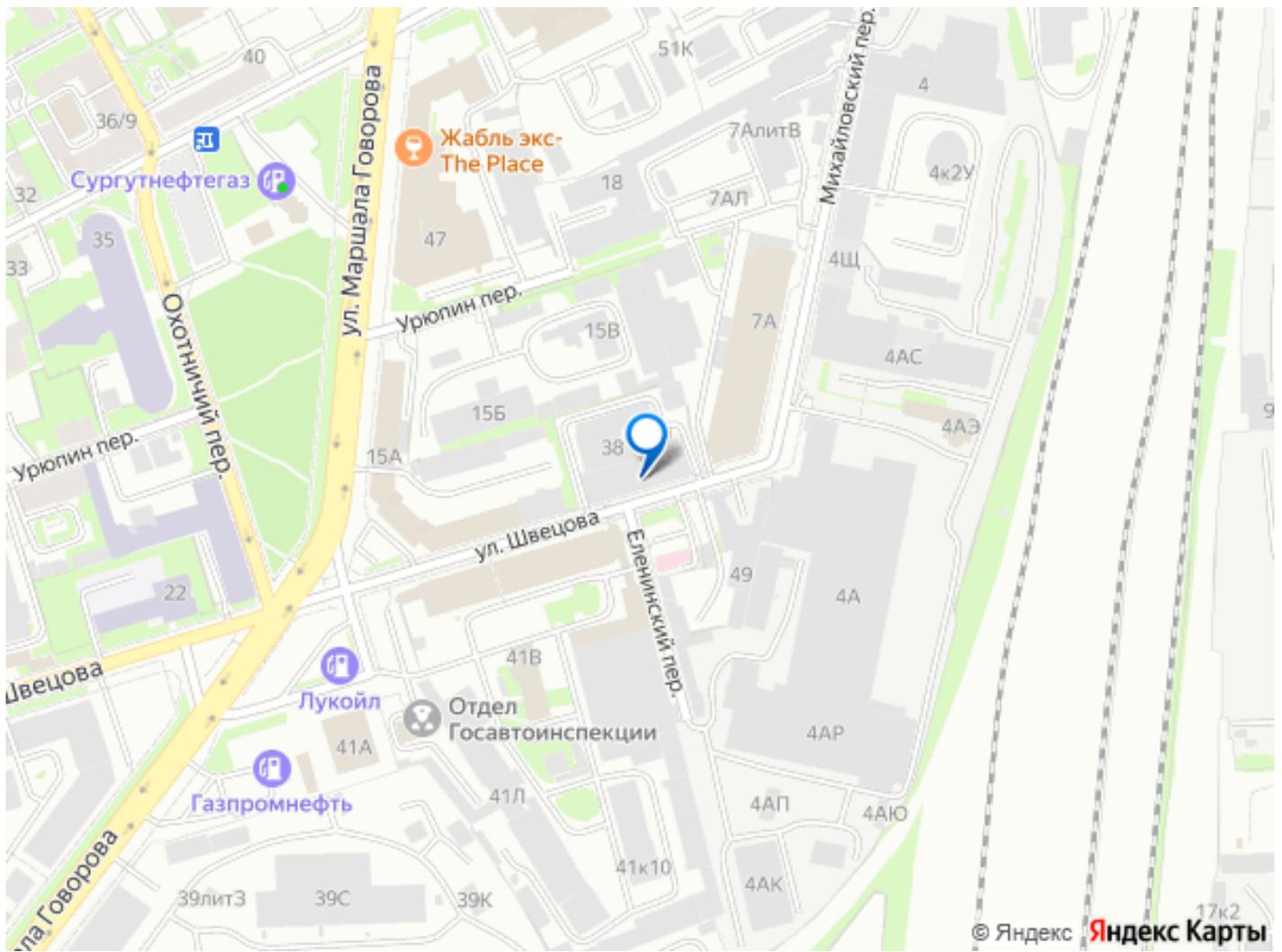
для заметок



Нагрузка на пол 300 кг/кв.м. В здании грузовой лифт: г/п 2т (2,0\*1,9\*2,5 м), здание маленькое, лифт не сильно нагружен. Заезд машин через ворота бесплатный, пропусков нет. Состояние очень хорошее, большие металлопластиковые окна. Оснащение: электричество, пожарная сигнализация  
Стоимость аренды составляет 899 руб. за кв.м/мес, включая НДС, отдельно к/у (250 руб/кв.м в мес.). По цене может быть торг после просмотра, помещения сейчас стоят свободные. Рядом можно арендовать помещение 85,5 кв.м - офис со своим санузлом. Такой же есть уже свободный этажом выше, стоимость 739 руб/кв.м в мес. Также сдаются под склад или производство два помещения на 1 этаже - 420 кв.м и 699 кв.м.







Move.ru - вся недвижимость России