

Создано: 12.02.2026 в 13:40

Обновлено: 12.02.2026 в 13:40

<https://spb.move.ru/objects/9289682382>

Наталья

79013017727

Санкт-Петербург, улица Швецова, д. 41

250 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Швецова, д. 41

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Швецова](#)

Склад

Общая площадь

230 м²



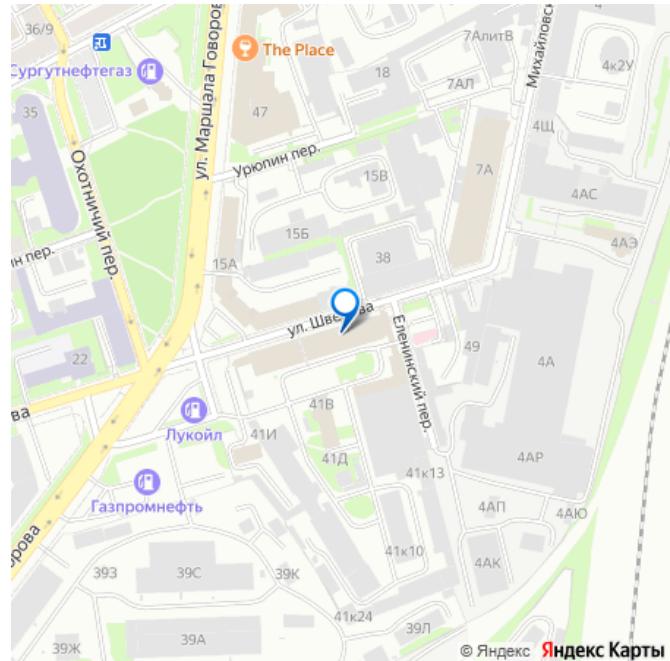
 move.ru

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



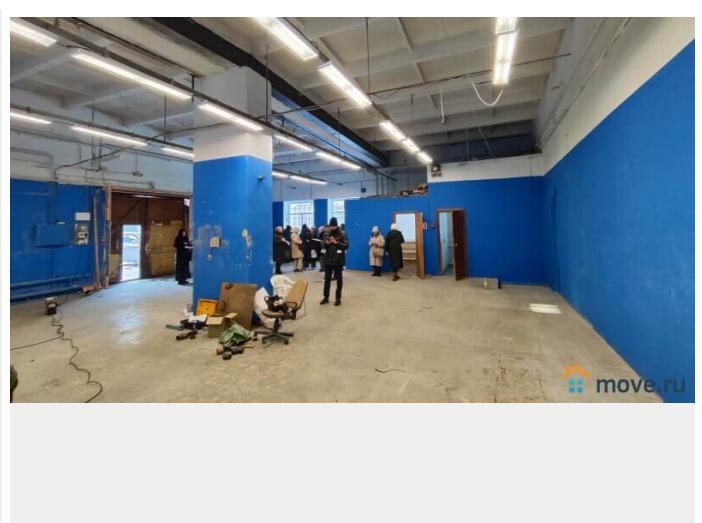
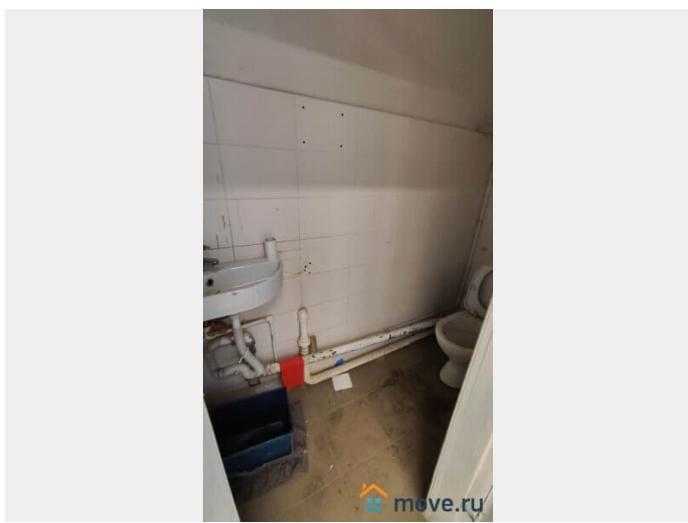
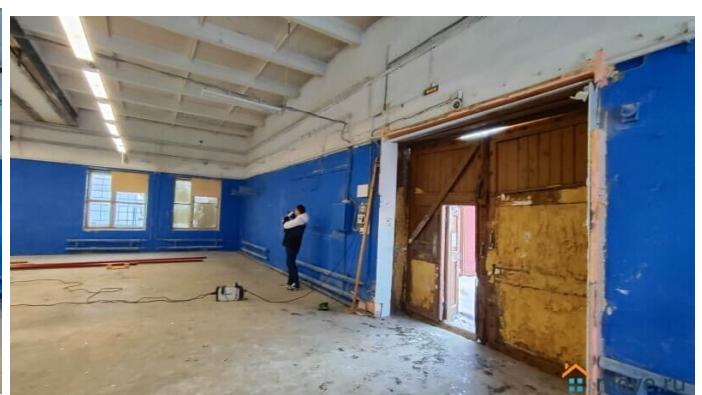
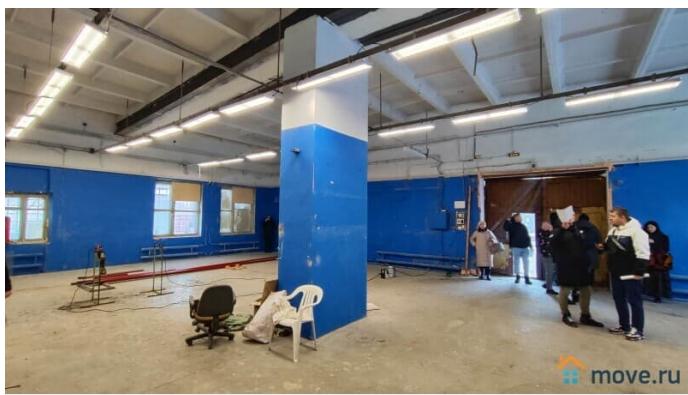
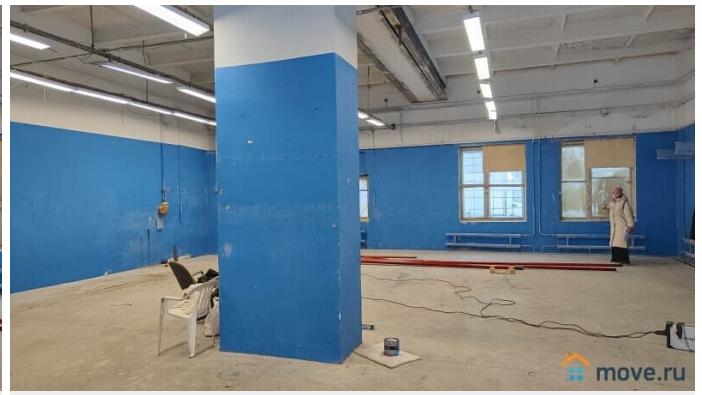
Описание

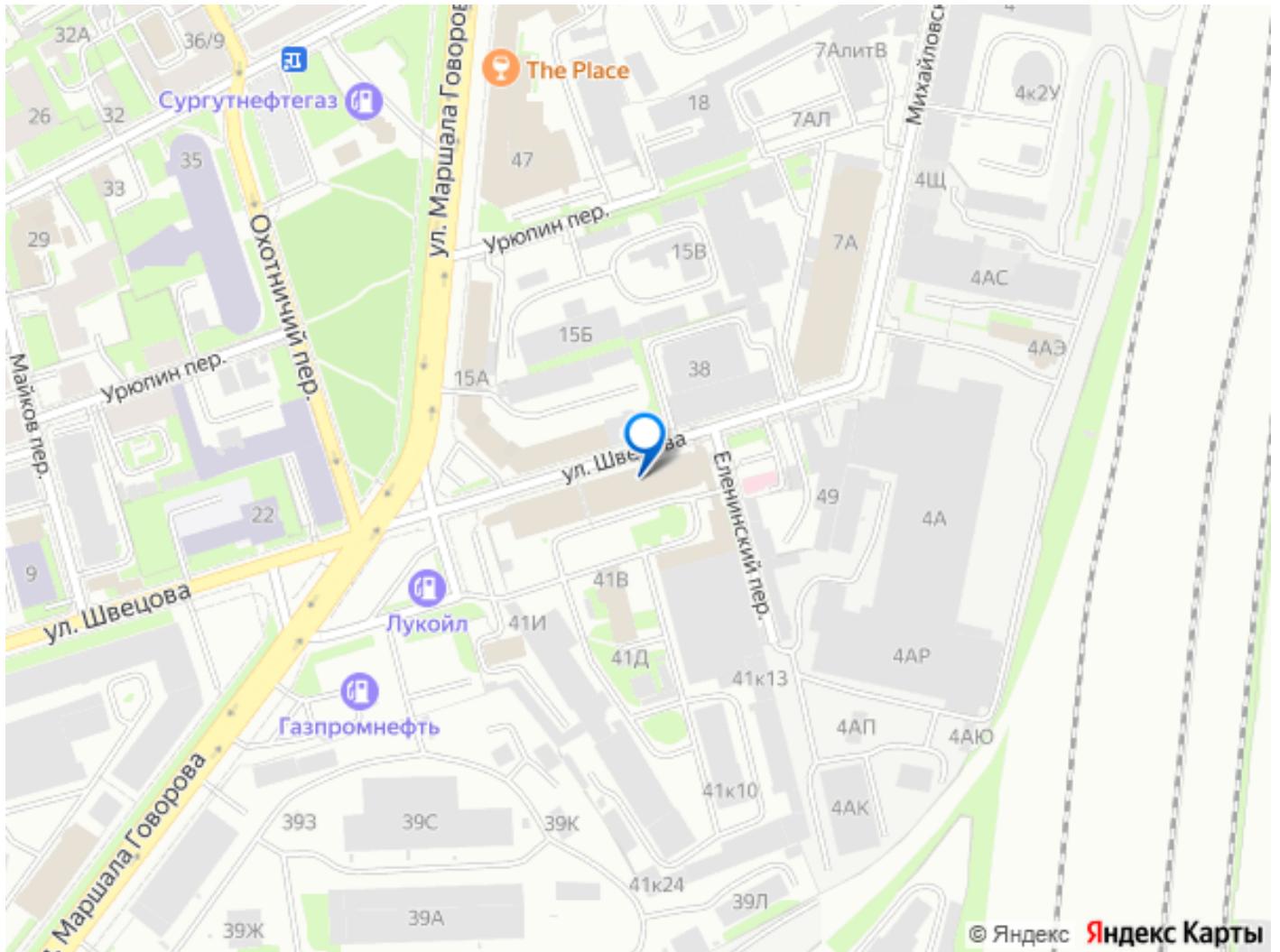
Отличный тёплый склад или производство на 1 этаже, есть с/у. Сдаём без комиссии в аренду тёплое помещение под склад, производство, мастерскую на ул. Швецова, д.41. Расположено на 1 этаже, общая площадь - 230 кв. м. Планировка: большое складское помещение квадратной конфигурации, 2 бытовки, санузел.

Отдельный вход, окна стеклопакеты. Высота потолка 5.30 м, большие загрузочные ворота (2,9м на 2,9м), пол новый, ровный бетонный. Оснащение: выделенная электрическая мощность, ХВС, водоотведение, отопление от

собственной котельной, пожарная сигнализация. Мощность 20 кВт (увеличение возможно). Территория охраняется круглосуточно, ведется видеонаблюдение. Проход на территорию осуществляется по магнитным картам доступа. Инфраструктура: парковка, столовая. Подъезд для грузового транспорта. Для удобства арендаторов на территории есть охраняемая парковка, столовая, кафе, магазин. Действует система СКУД. Возможен круглосуточный режим работы. Стоимость аренды составляет 1100 руб. за кв.м/мес, включая НДС, отдельно к/у (250 руб/кв.м в мес.). Рядом с этим помещением сдаём ещё два отдельных: 1) 267 кв.м с большой мощностью (120 кВт), стоимость 797руб/кв.м/мес, включая НДС, отдельно к/у. 2) 238 кв.м с кран-балкой (3,2т), двое очень больших ворот (4м на 4,2м, можно вверх увеличить), Р-7,5м, без колонн, есть бытовка, стоимость 1043 руб/кв.м/мес, включая НДС, отдельно к/у. Звоните, есть ещё на Швецова, 38 склады и производства.







Move.ru - вся недвижимость России