

Создано: 12.02.2026 в 13:40

Обновлено: 12.02.2026 в 13:40

<https://spb.move.ru/objects/9289682382>

Наталья

79013017727

Санкт-Петербург, улица Швецова, д. 41

250 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Швецова, д. 41

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Швецова](#)

Склад

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

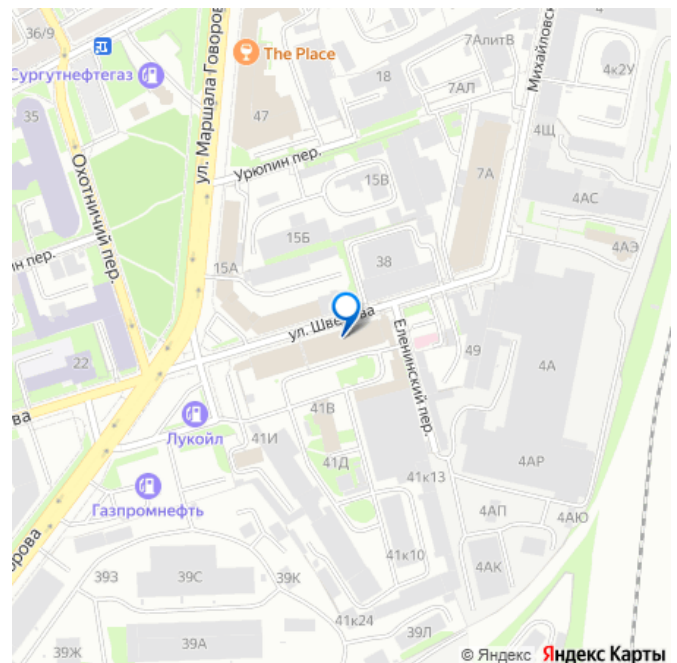
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

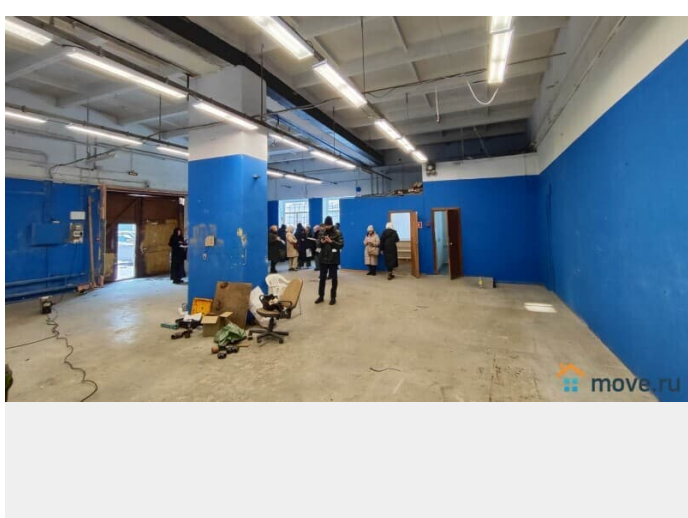
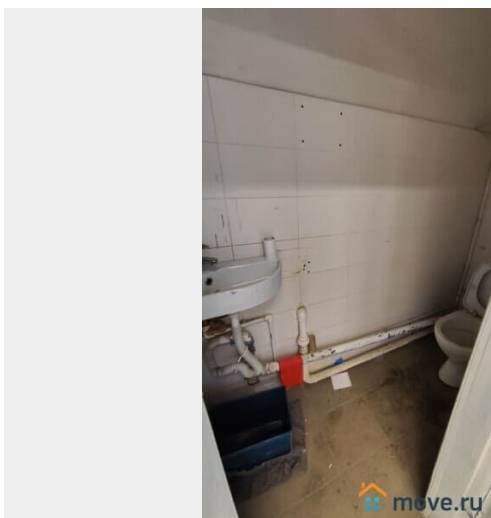
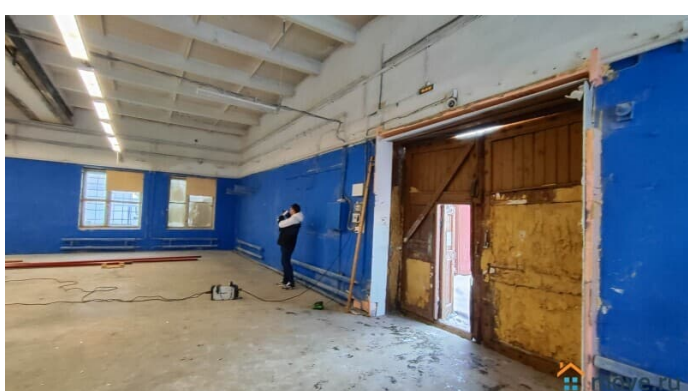
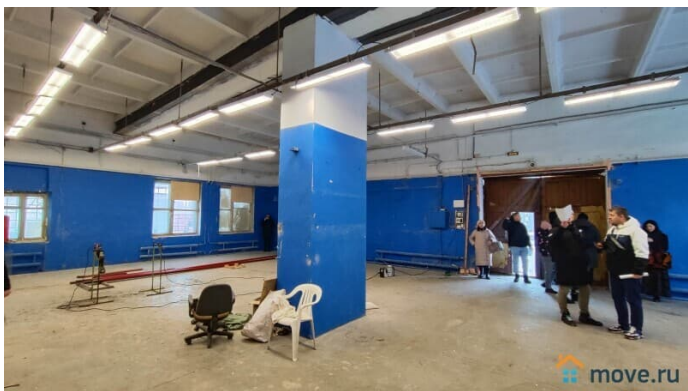
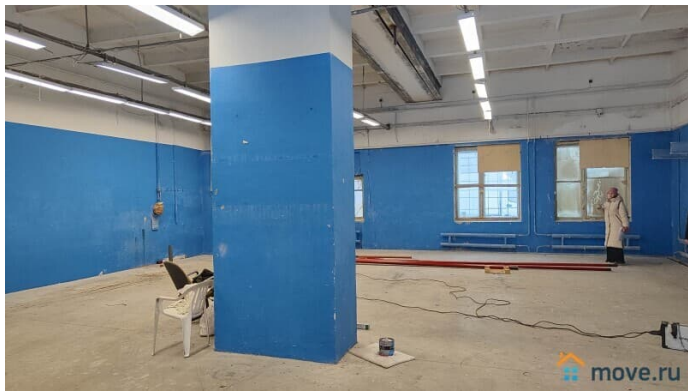
Отличный тёплый склад или производство на 1 этаже, есть с/у. Сдаём без комиссии в аренду тёплое помещение под склад, производство, мастерскую на ул. Швецова, д.41. Расположено на 1 этаже, общая площадь - 230 кв. м. Планировка: большое складское помещение квадратной конфигурации, 2 бытовки, санузел. Отдельный вход, окна стеклопакеты. Высота потолка 5.30 м, большие загрузочные ворота (2,9м на 2,9м), пол новый, ровный бетонный. Оснащение: выделенная электрическая мощность, ХВС, водоотведение, отопление от

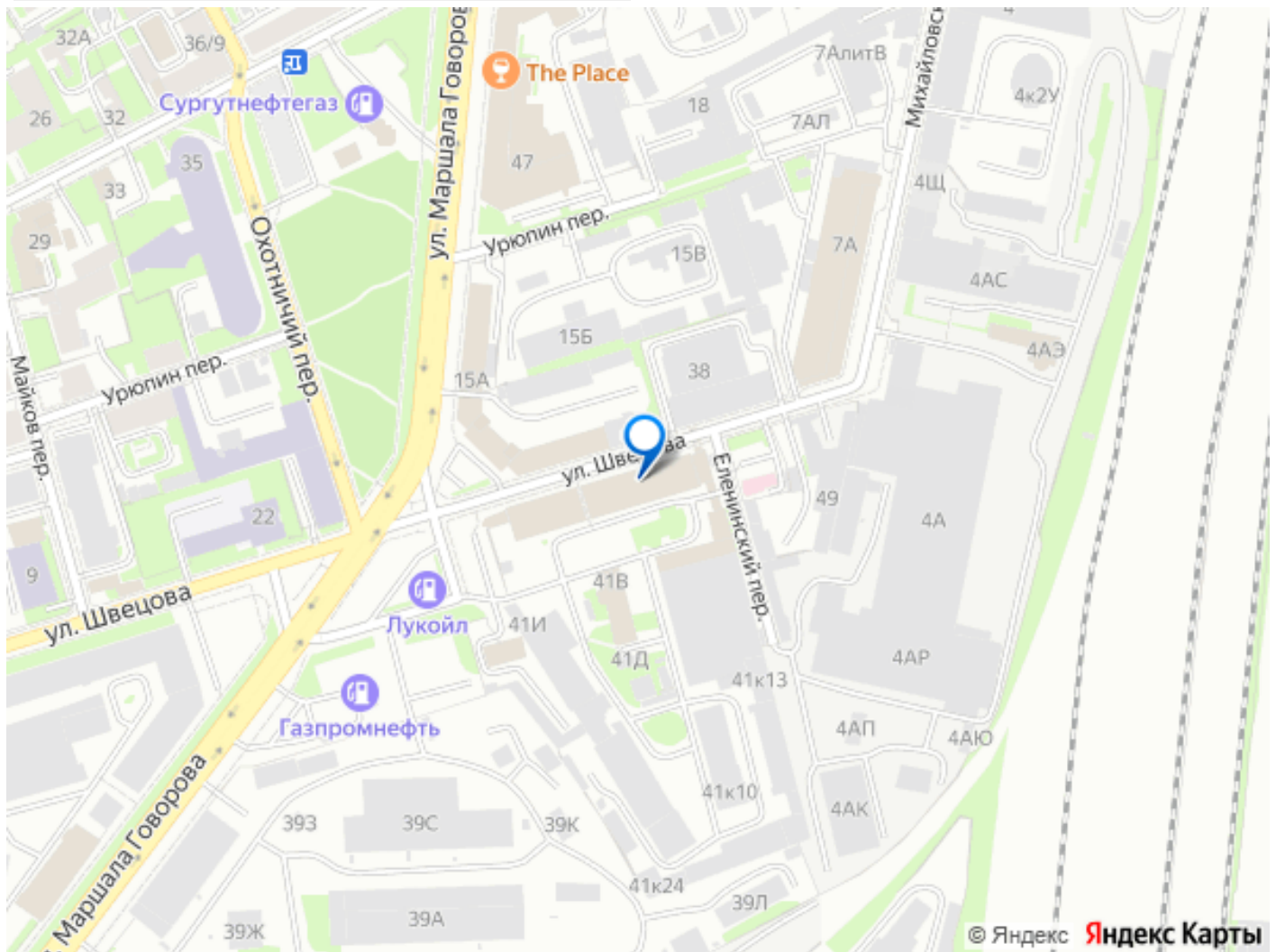
для заметок



собственной котельной, пожарная сигнализация. Мощность 20 кВт (увеличение возможно). Территория охраняется круглосуточно, ведется видеонаблюдение. Проход на территорию осуществляется по магнитным картам доступа. Инфраструктура: парковка, столовая. Подъезд для грузового транспорта. Для удобства арендаторов на территории есть охраняемая парковка, столовая, кафе, магазин. Действует система СКУД. Возможен круглосуточный режим работы. Стоимость аренды составляет 1100 руб. за кв.м/мес, включая НДС, отдельно к/у (250 руб/кв.м в мес.). Рядом с этим помещением сдаём ещё два отдельных: 1) 267 кв.м с большой мощностью (120 кВт), стоимость 797руб/кв.м/мес, включая НДС, отдельно к/у. 2) 238 кв.м с кран-балкой (3,2т), двое очень больших ворот (4м на 4,2м, можно вверх увеличить), Р-7,5м, без колонн, есть бытовка, стоимость 1043 руб/кв.м/мес, включая НДС, отдельно к/у. Звоните, есть ещё на Швецова, 38 склады и производства.







Move.ru - вся недвижимость России