

Создано: 12.02.2026 в 13:50

Обновлено: 12.02.2026 в 13:50

Санкт-Петербург, улица Швецова, д. 41

**240 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Швецова, д. 41

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Швецова](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

238 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

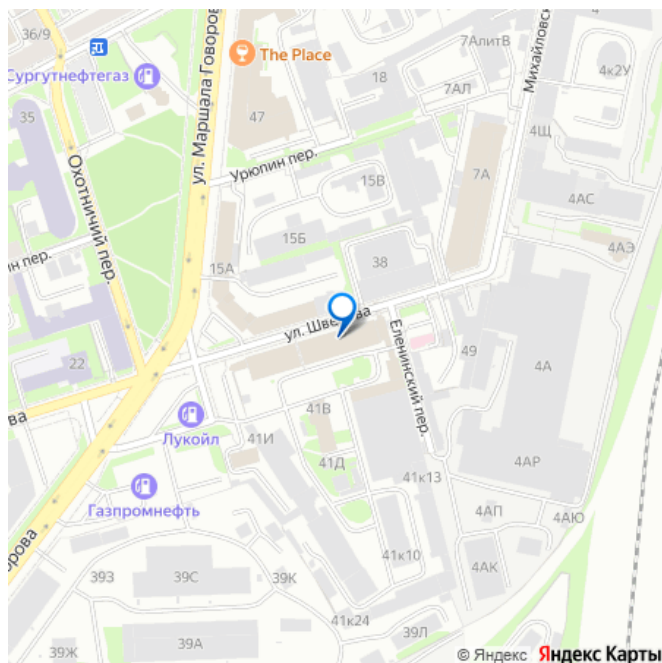
Отличный тёплый склад на 1 этаже с кран-балкой и двумя огромными воротами. Сдаём отличный отдельный отапливаемый склад на 1 эт. в технопарке "Нарвский", адрес Швецова ул., 41, от метро Нарвская, Балтийская 16 минут пешком, Кировский р-н. Общая площадь 238 кв.м, планировка - прямоугольник без колонн. Высота потолка 7,5 м, имеются двое въездных ворот размерами 4м на 4,2м (можно увеличить вверх при необходимости). Установлена кран-балка на 3,2 т. Помещение с окнами наверху, есть помещение для кладовщика. Отличное,

<https://spb.move.ru/objects/9289682385>

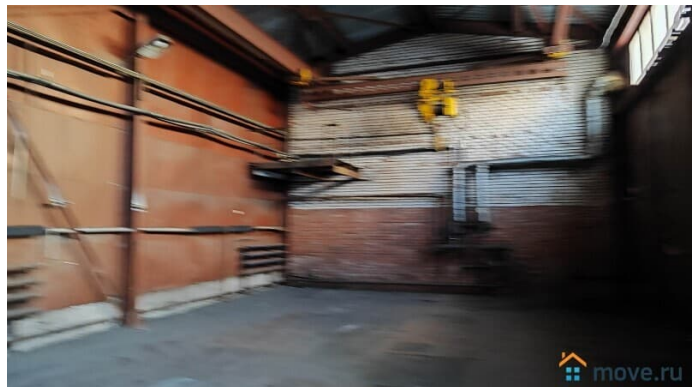
Наталья

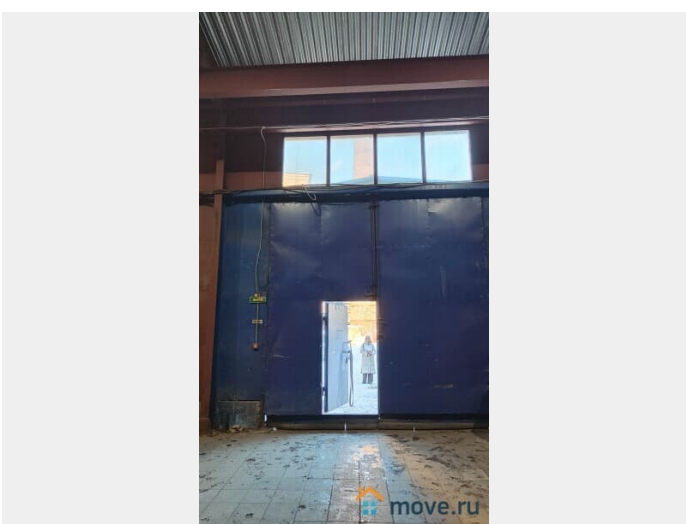
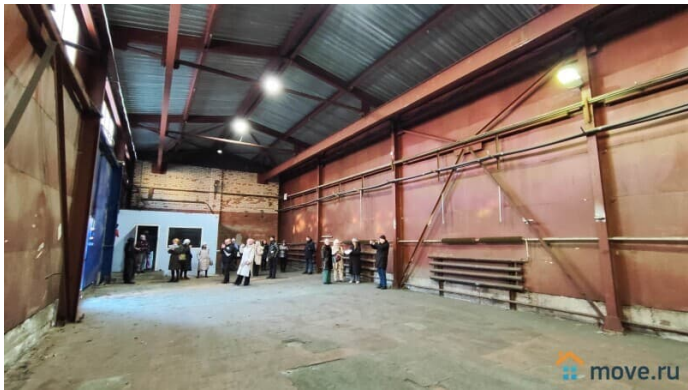
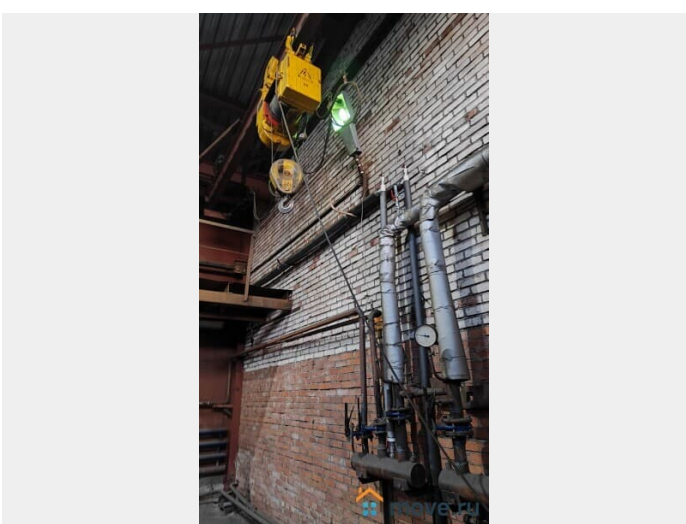
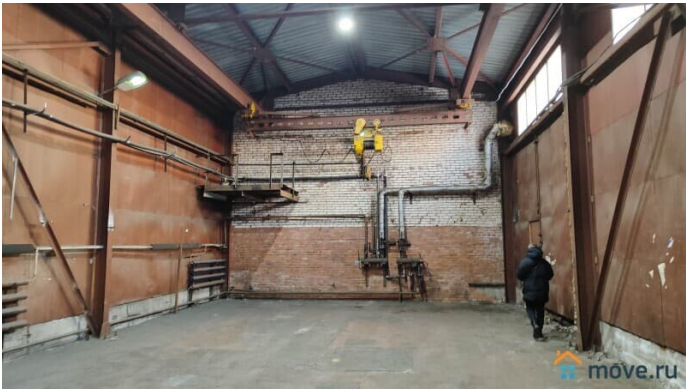
**79013017727**

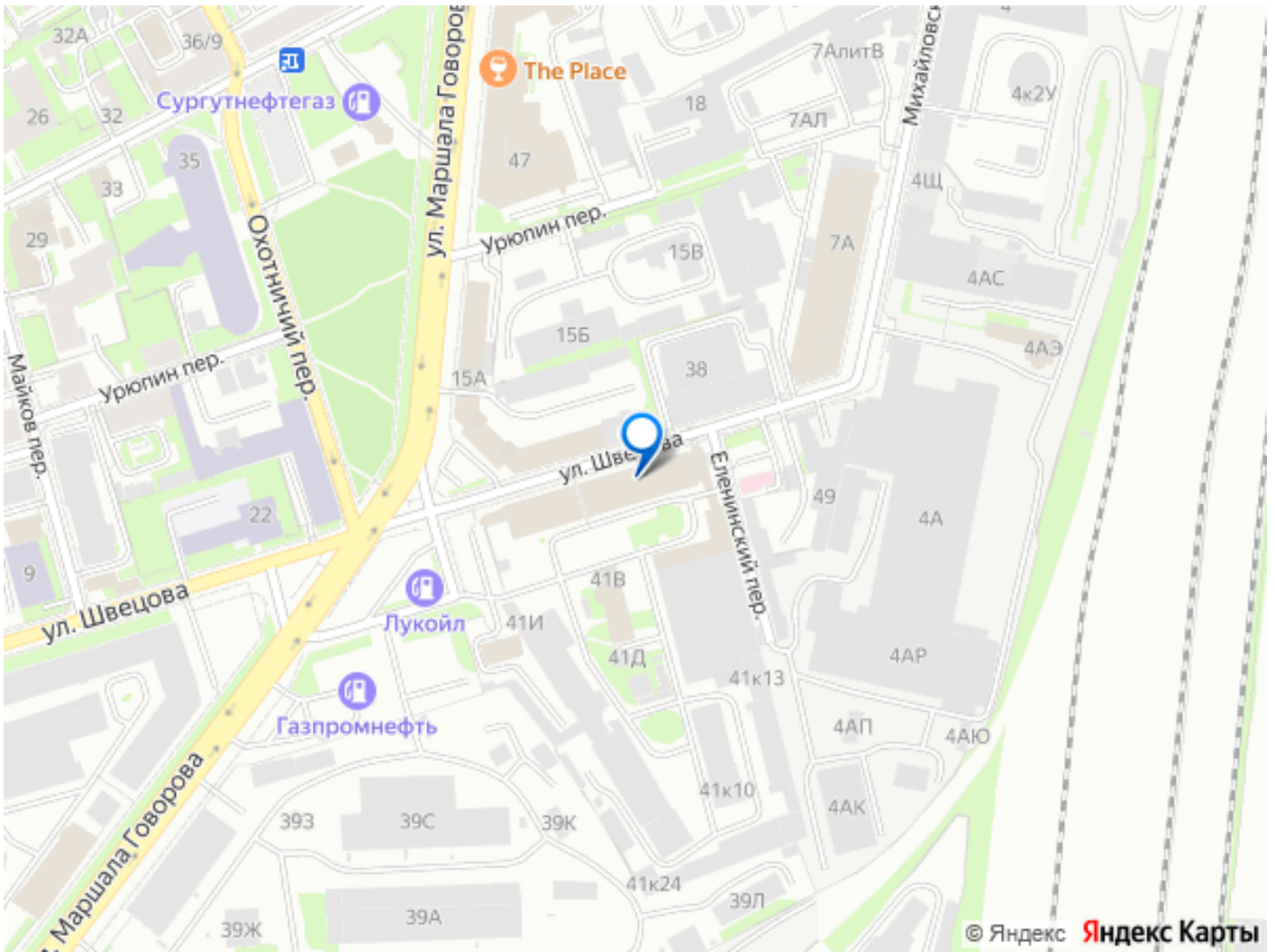
для заметок



чистое состояние, ровный бетонный пол.  
Оснащение: отопление, система пожарной безопасности, высокоскоростной интернет и цифровая телефония. На территории есть отличная столовая, охраняемая парковка. Для разгрузки 1 час бесплатно для всех. Охрана территории 24 часа. Так же есть свободная бесплатная парковка перед шламбаумом. Проход на территорию осуществляется по электронным картам доступа. В здании рядом предлагаем замечательные офисы с ремонтом. Возможен круглосуточный режим работы. Арендная ставка 1040 руб/кв.м в мес, включая НДС, отдельно к/у (около 250 руб/кв.м в мес.). Рядом с этим помещением сдаём ещё два отдельных: 1) 267 кв.м с большой мощностью (120 кВт), стоимость 797руб/кв.м/мес, включая НДС, отдельно к/у. 2) 230 кв.м с воротами, Н-5,3м, свой санузел, стоимость 1100 руб/кв.м/мес, включая НДС, отдельно к/у. Звоните, есть ещё на Швецова, 38 склады и производства. 3) 418 кв.м с воротами, Н-4,2м, свой санузел, 50 кВт, стоимость 728 руб/кв.м/мес, включая НДС, отдельно к/у. Есть ещё площади тут и в других технопарках, в том числе с большой мощностью и под автосервис, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России